



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SN-55765

Charmante Maisonette-Wohnung: Moderne Ausstattung mit Einbauküche, Freisitz & Garten

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Gesamtfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1880
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Oberbruch der Stadt Heinsberg. In der Nähe gibt es mehrere Arztpraxen und Gesundheitseinrichtungen. Das Heinsberger Krankenhaus ist gut erreichbar. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung Fachärzte und Allgemeinmediziner sowie Apotheken. Supermärkte sind ebenfalls in der Nähe. Es gibt auch Bäckereien, Metzgereien und kleinere Einzelhandelsgeschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken. Es gibt mehrere Kindergärten und Kitas in der Nähe. Die Grundschule Oberbruch ist in unmittelbarer Nähe und bietet eine gute schulische Grundbildung. Heinsberg verfügt über mehrere weiterführende Schulen, darunter Gymnasien, Realschulen und Gesamtschulen. Es gibt Busverbindungen, die eine schnelle Anbindung an die Heinsberger Innenstadt und andere Stadtteile ermöglichen. Für Autofahrer ist die nahegelegene Autobahn A46 eine wichtige Verbindung. Die Heinsberger Innenstadt ist ein lebendiges Zentrum mit vielen Geschäften, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Der wöchentliche Wochenmarkt bietet frische Produkte aus der Region und ist ein beliebter Treffpunkt für die Einwohner. Heinsberg bietet eine gute Lebensqualität mit umfassender Infrastruktur und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe. Sie ist sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen attraktiv, die eine gut angebundene und gut versorgte Wohnlage suchen.

Objektbeschreibung

Diese zauberhafte Maisonette-Wohnung befindet sich in einem liebevoll gepflegten, denkmalgeschützten Haus und bietet eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort. Die hochwertige Einbauküche ist einladend und funktional, ideal für kulinarische Abenteuer. Der Garten lädt zum Verweilen ein, während der Freisitz im Hof an lauen Sommerabenden zum Entspannen einlädt. Ein besonderes Highlight ist das exklusive Gartenteilgrundstück zur alleinigen Nutzung. Im Inneren bieten die Wohnung auf zwei Etagen großzügigen Wohnraum mit Einbauschränken und Regalen in den Abstellräumen, die viel Stauraum schaffen. Die geschmackvollen Terrakottafliesen und der Laminatboden sorgen für eine warme und behagliche Atmosphäre. Ein moderner Ablufttrockner sowie eine Garage oder ein Stellplatz (Kosten nicht in der Miete enthalten) runden das Angebot ab. Hier wohnen Sie mit Stil und Komfort in historischer Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Um eine Besichtigung vor Ort zu ermöglichen, bitten wir Sie, die ausgefüllte Mieterselbstauskunft (im Anhang) per E-Mail an stephan.naerger@falcimmo.de zu senden.

Erkunden Sie das Objekt bereits jetzt mit unserem interaktiven 3D Online-Rundgang unter:

- + **Einbauküche**
- + **Gartennutzung**
- + **Freisitz im Hof**
- + **Gartenteilgrundstück zur alleinigen Nutzung**
- + **Einbauschränke**
- + **Regale in den Abstellräumen**
- + **Ablufttrockner inkl.**
- + **Tiefgaragenplatz, Garage oder Stellplatz vorhanden**
- + **Gäste WC im Erdgeschoss**
- + **Terrakottafliesen und Laminat**
- + **Wohnung über zwei Etagen**

Das zusenden der ausgefüllten Mieterselbstauskunft (im Anhang - an: stephan.naerger@falcimmo.de) ist Voraussetzung für eine Besichtigung vor Ort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ihnen gefällt das Exposé?

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen, wie diese?

Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse!

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Ihr Ansprechpartner:

Regionalbüro Falc Viersen

Telefon: 0800 - 646 0 646 (kostenlos)

Stephan Närger: 0176 840 437 16

oder

viersen(at)falcimmo.de

Unsere kostenlose Hotline erreichen Sie 7 Tage in der Woche unter:

0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



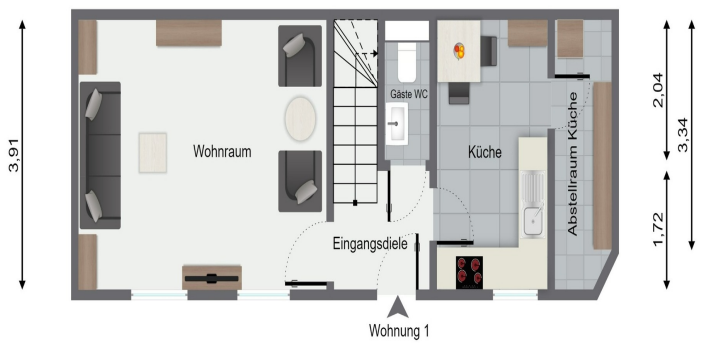
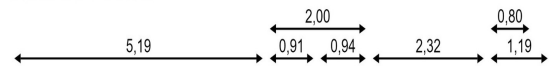
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

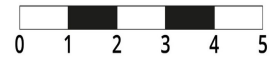
Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

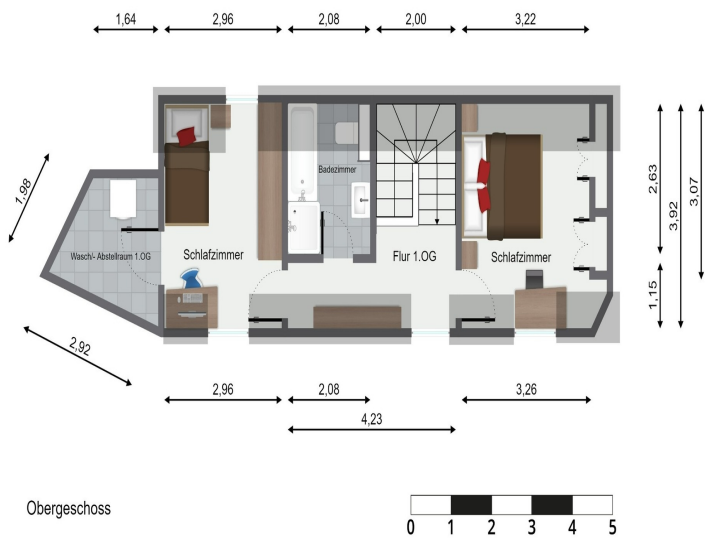
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)