



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

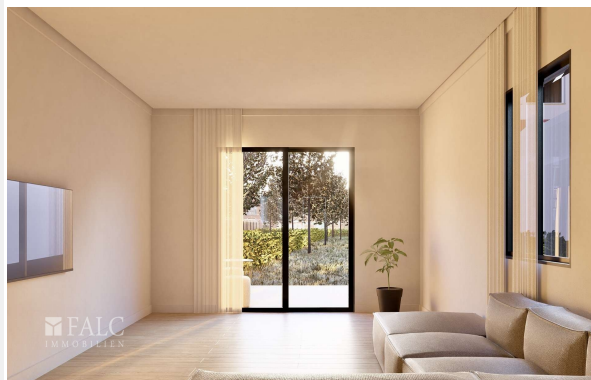
IMMOMANAGER

Top Angebot

* für den Käufer



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-SMa-38340

NEUBAU mit Grundstück *schlüsselfertiges Modulhaus* E55 *Energieklasse A

Eckdaten

Kaufpreis

351.000,00 €

Provision

3,57 inkl MwSt inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

678,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

DV Verkabelung

Energieausweis

***Geltende EnEV
Gebäudeart***

***Nicht nötig
Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Straße in der Gemeinde "Drei Gleichen".

Diese Lage bietet eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an städtische Annehmlichkeiten. Die Umgebung ist geprägt von einer lockeren Bebauung und großzügigen Grünflächen, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von großer Bedeutung. Der nächstgelegene Kindergarten ist nur etwa 125 Meter entfernt, was einen bequemen und sicheren Weg für die Kleinen garantiert. Auch die Grundschule in Wandersleben ist mit einer Entfernung von rund 4400 Metern gut erreichbar und bietet eine solide Bildungsgrundlage.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in nur etwa 180 Metern Entfernung, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Für längere Strecken bietet der Bahnhof Seebergen, etwa 3100 Meter entfernt, eine gute Verbindung zu umliegenden Städten.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Ein Supermarkt ist etwa 4100 Meter entfernt und bietet eine breite Auswahl an Produkten für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe oder besondere Anlässe stehen weitere Märkte in der Umgebung zur Verfügung.

Die Erreichbarkeit überregionaler Verkehrswege ist ebenfalls gegeben. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 8 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu größeren Städten und dem internationalen Flughafen Erfurt-Weimar ermöglicht, der etwa 20 Kilometer entfernt liegt.

Zusammenfassend bietet dieses Grundstück eine ideale Lage für Familien und Berufstätige, die eine ruhige Wohnumgebung mit guter Infrastruktur und Anbindung an das städtische Leben schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Keine lange Bauzeit:

Wir bieten Ihnen ein Grundstück inklusive eines darauf abgestimmten Doppelhauses in hochwertiger Modulbauweise als durchdachtes Gesamtkonzept - alles zum Komplettpreis.

Hier ist eine Doppelhaushälfte mit ca 58 m² beschrieben und in kürzester Zeit aufgebaut. Dies ergänzt sich mit der anderen Hälfte um 84 m², das hier im Preis nicht inkludiert ist. Das hier angebotene Grundstück ist Teil einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 1356 m² und bietet Ihnen mehrere Möglichkeiten:

**1. Eine ideale Grundlage für die Errichtung eines Modulhauses als Doppelhaus. Das vorgeschlagene Modulhaus verfügt über eine komplette Möblierung mit Küche und Haushaltgeräten
Ein komplettes Heizsystem inkl. Klimatisierung- gemäß neuesten energetischen Anforderungen
Inklusive Anlieferung und Möblierung.**

Die Möglichkeit der Teilung des Grundstücks, eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten, die insbesondere für Eigennutzer attraktiv sind, welche unkompliziert und ohne lange Bauzeiten Ihr neues Heim schaffen möchten.

2. Zudem ermöglicht das Grundstück auch eine großzügige, alleinige Massivbauweise. Hierzu ist eine Baugenehmigung und ein Konzept vorhanden, welches im Grundstückpreis inkludiert ist.

Hier sehen wir einer individuellen Beratung mit Ihnen gern entgegen

3. Der Kauf des Grundstücks ist unabhängig von den vorgeschlagenen Bauweisen.

Die Eigentümer verkaufen mit Baugenehmigung und übernehmen die Vermessungskosten des Grundstücks, als Voraussetzung für die Grundstücksteilung, sollte der Vorschlag eines Modul-Doppelhaus für Sie in Frage kommen.

Ein besonderes Highlight für dieses ruhig gelegene Grundstück, ist die Idee Modulhäuser zu errichten, die bei Bedarf möbliert und somit sofort bezugsfertig sind.

Vorteile der Modulbauweise:

-Die enorm kurzen Aufbauzeiten ermöglichen ein schnelles Einziehen, was besonders für

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Berufspendler, Vielreisende, oder für

Menschen, die einfach mit dem Bauen als Solches nicht viel zu tun haben wollen, von Vorteil- weil Sie Flexibilität und Zeitersparnis schätzen!

-Die individuell, anpassbaren Heizungsvarianten entsprechen den neuesten energetischen Standard's und bieten somit eine zukunftssichere Investition.

- Die kompakte Bauweise dieser Häuser ermöglicht eine effiziente Nutzung des Raumes und reduziert den ökologischen Fußabdruck

- Die Materialien der Modulhäuser sind modern und langlebig, was eine nachhaltige Nutzung gewährleistet.

- Die Möglichkeit, ein Musterhaus zu besichtigen bietet Ihnen einen realistischen Eindruck von den vielfältigen

Ausstattungsöglichkeiten.

Baufläche je DHH = 4,30m x 12,50m

Wir schaffen für Sie die direkte Verbindung zum Modulhaus- Anbieter. So ist Ihnen eine individuelle Beratung nebst Planung und Preisangebot sicher! Verschaffen Sie sich einen Überblick über das angebotene Haus.

-Wohnfläche je DHH ca. 92 m² zzgl. Terrasse (4,30m x 6,00m=25,80m²

-ergibt 12,9m² (anrechenbare Fläche) = 92m²+12,9m²= 104,90m² je Doppelhaushälfte

Was bietet Ihnen das Grundstück noch:

-Gesamtwohnfläche für das gesamte Doppelhaus ca. 209,80m² incl. Terrassen derzeit geplant.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist seine Zugänglichkeit von zwei Seiten, was den großen Garten ideal für den Anbau oder die Haltung von Kleintieren macht. Gemessen Sie die Vorzüge des Rendings und angepasst auf das zu verkaufende Grundstück. Es handelt sich nicht um landlichen Lebens, wo Sie die Freiheit haben, Ihren eigenen Gemüsegarten zu pflegen oder Originalaufnahmen eines fertigen Hauses, welches hier im Grundstückspreis keine Berücksichtigung findet.

Hinweis:

Mit einem Gesamtkaufpreis von 250000 Euro stellt dieses teilbare Grundstück eine attraktive

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch eine alte Scheune. Die Fotos des Modulhauses sind virtuelle Animationen keine Originalaufnahmen.

Die Fotos des Modulhauses sind virtuelle Animationen keine Originalaufnahmen. Die Kombination aus moderner Bauweise und individueller Anpassbarkeit macht dieses Angebot besonders interessant für eine Zielgruppe, die sich mit Verwandten, innerhalb der Familie oder Freunden in

Baugemeinschaft ein Grundstück teilen möchten. Das Grundstück ist selbstverständlich auch ohne Hauskonzept käuflich und ist nicht an diese Studie gebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Jegliche Haftungsansprüche schließen wir damit aus.

Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage bei potenziellem Kaufinteresse. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an und hinterlegen Ihre Daten auf dem Kontaktformular zum Anbieter in Ihrem Portal. Nur so können wir Ihre geschätzte Anfrage und Interesse berücksichtigen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die FALC Immobilien GmbH & Co KG nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de, unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Online-Suchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

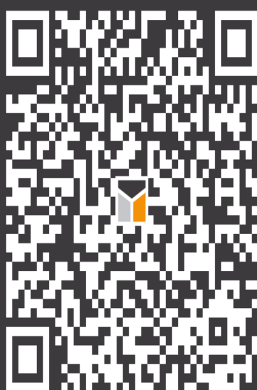
Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

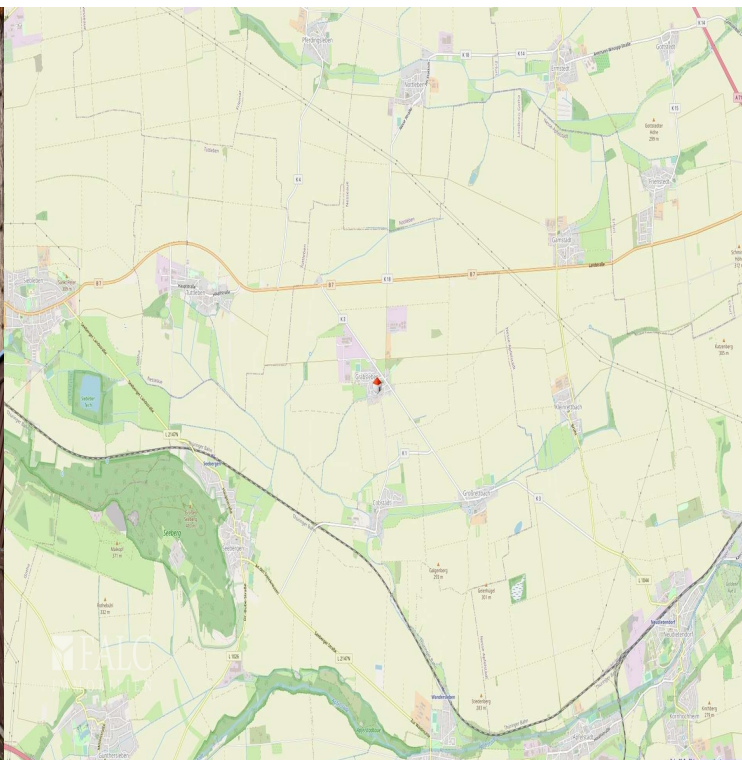
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



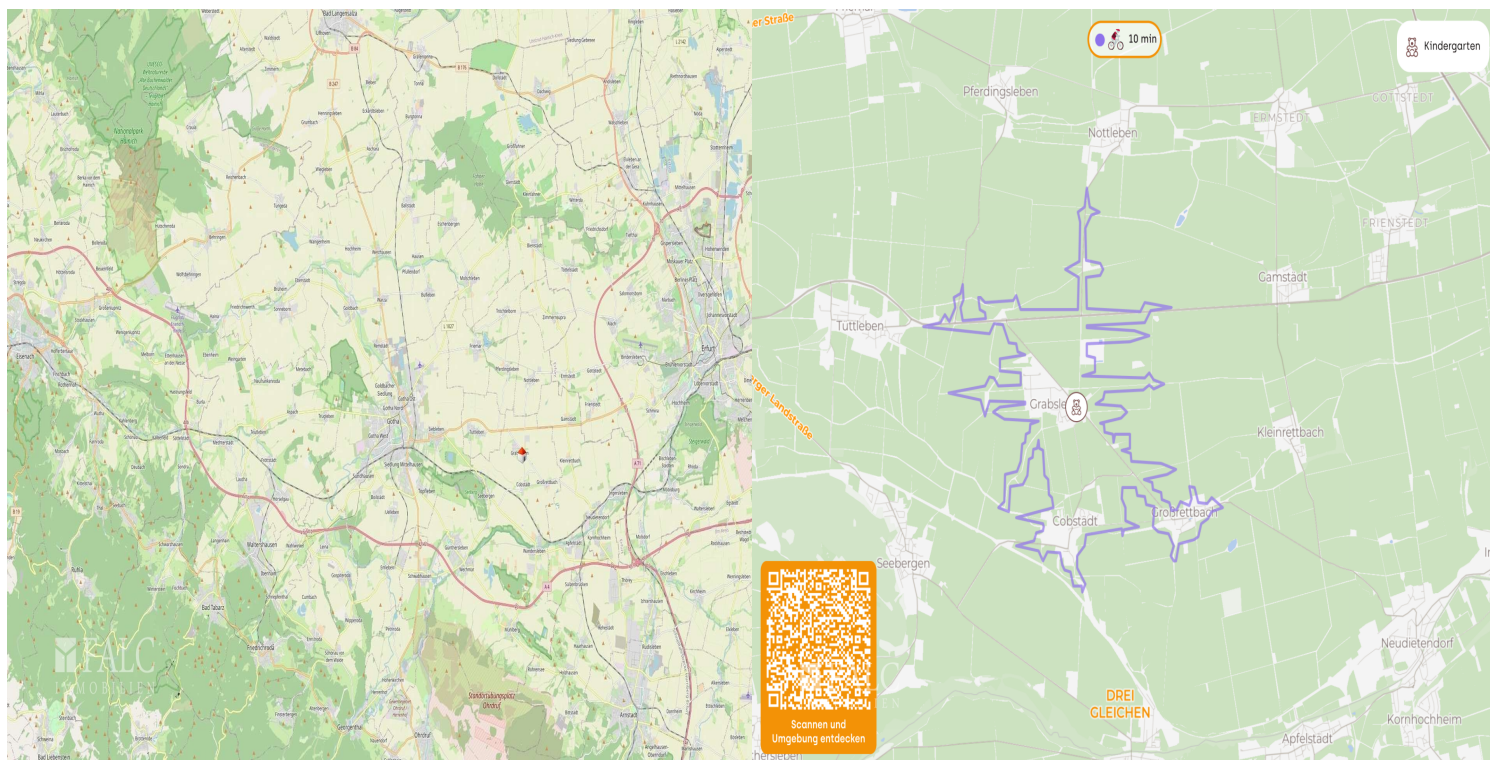
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)