



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SLe-78592

Eure neue Familien-Base in der Sackgasse – garantiert ohne Durchfahrtsverkehr

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

499.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Grundstücksfläche	402,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1973
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Laminat, Teppich
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.12.2035
Energiebedarf	155.95
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstellungsdatum	01.12.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Hasloh. Der Ort in Schleswig-Holstein bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Netto-Supermarkt, der nur wenige Gehminuten entfernt liegt. Für größere Einkäufe stehen Lidl und REWE in einer Entfernung von etwa drei Kilometern zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle "Hasloh, Mittelweg" ist in ca. 100 Metern erreichbar, während der Bahnhof Hasloh etwa 500 Meter entfernt liegt. Dies ermöglicht eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und nach Hamburg. Auch die Autobahnauffahrt zur A7 ist in ca. drei Kilometern erreichbar, was eine bequeme Anbindung für Autofahrer bietet.

Für Familien mit Kindern ist die Umgebung besonders attraktiv, da zahlreiche Sportstätten und Parks in der Nähe sind. Der neu gebaute Kindergarten befindet sich direkt nebenan und die Grundschule ist nur ein Steinwurf entfernt. Der Megadrom RC Team Nord ist nur ca. 760 Meter entfernt und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Der Sonnenuhr-Park lädt zu entspannten Spaziergängen ein und ist in ca. drei Kilometern erreichbar.

Gesundheitseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Mehrere Arztpraxen befinden sich in einem Umkreis von ca. drei Kilometern, und die Asklepios Klinik Nord Ochsenzoll ist in ca. sieben Kilometern zu erreichen.

Die Region zeichnet sich durch eine hohe Eigentümerquote von über 80% aus, was auf eine stabile und gepflegte Nachbarschaft hinweist. Das durchschnittliche Alter der Bewohner liegt bei 43,9 Jahren, was eine ausgewogene Altersstruktur widerspiegelt.

Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für alle, die sowohl die Nähe zur Natur als auch die Vorzüge einer guten Infrastruktur schätzen.

Objektbeschreibung

Inmitten des charmanten Ortes Hasloh in Schleswig-Holstein, wo sanfter Dorfcharakter auf die Nähe zur Metropole Hamburg trifft, liegt dieser besondere Wohnraum – ein Bungalow, der sich trotz seiner Reihenbauweise wie eine kleine, persönliche Oase anfühlt. Der barrierefreie Grundriss öffnet sich wie selbstverständlich und lädt jeden Besucher ein, ohne Hindernisse in eine Welt der Behaglichkeit einzutreten. Breite Türen, schwellenlose Übergänge und eine klare Raumstruktur machen das Haus zu einem Ort, an dem Komfort kein Versprechen, sondern ein tägliches Erlebnis ist. Dieser Bungalow, umgeben von einer angenehm ruhigen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nachbarschaft, entfaltet seinen ganz eigenen Zauber und ist nicht nur ein Haus. Er ist ein Ort zum Ankommen, ein stiller Begleiter des Alltags, ein barrierefreies Stück Geborgenheit im Herzen von Schleswig-Holstein.

Schon beim Ankommen begrüßt die gläserne Haustür Besucher mit einem warmen Spiel aus Licht und Transparenz. Dahinter öffnet sich ein Windfang mit eigener Heizung, der selbst an kühlen Tagen ein angenehmes Willkommen bereitet. Von hier aus tritt man in den großzügigen Flur, dessen heller Vinylboden dem Raum eine freundliche Weite verleiht.

Dieser helle Vinylboden erstreckt sich weiter in die gleich zur Rechten angrenzende Küche, ein heller, offener Bereich mit ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Die hochwertige Hochglanz-Einbauküche wirkt modern und strukturiert; Herd, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler sind bereits integriert, sodass sich alles harmonisch und ordentlich zusammenfügt. Direkt daneben liegt das Gäste-WC, dessen Keramik noch den Charme von vor 10 Jahren bewahrt aber durch die clevere Unterteilung mit separater Tür zum WC dennoch funktional und charmant bleibt.

Zurück im Flur findet sich eine praktische Garderobennische, die sich unaufdringlich einfügt und dennoch genügend Platz für Jacken und Taschen bietet.

Das Herzstück des Hauses ist ohne Zweifel das Wohnzimmer: ein großer Raum, der durch sein warmes Stäbchenparkett eine behagliche Stimmung verströmt. In einer Ecke arbeitet ein offener Kamin, der an langen Abenden zum leise knisternden Mittelpunkt wird. Ein großes Fenster öffnet den Blick in den schönen Garten, der zum Nachbarn hin eingefriedet ist und so Privatsphäre schenkt. Die Loggia-Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen – ein Platz, an dem sich Sommerabende wie von selbst verlängern.

Ein weiterer, kleiner Flur öffnet den Weg zum privaten Rückzugsbereich des Hauses. Der auch hier weiterführende helle Vinylboden sorgt dabei für eine angenehme, leichte Atmosphäre und führt harmonisch weiter zu zwei unterschiedlich gestalteten Zimmern.

Das erste Zimmer empfängt mit einem Teppichboden und einer Schiebetür, die einen Hauch von Ruhe und Rückzug vermittelt. Von diesem großzügig geschnittenen Raum eröffnet sich ein neuwertiges Bad en Suite, das mit einer begehbaren Dusche, praktischer Sitzmöglichkeit und modernen Details den Komfort eines persönlichen Wellnessbereichs bietet.

Das zweite Zimmer ist mit Laminatboden ausgestattet und strahlt Klarheit und Flexibilität aus – ideal als weiteres Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer.

Ein zusätzliches Duschbad mit WC rundet diesen Bereich harmonisch ab.

So entsteht ein Wohnbereich, der praktische Lösungen, Rückzugsmöglichkeiten und zeitlosen Komfort harmonisch miteinander verbindet.

Vom Flur aus führt eine markante Betontreppe hinab in den Keller, dessen Zugang sich bequem mit einer Tür verschließen lässt. Dahinter öffnet sich ein beeindruckend vielseitiger Untergeschossbereich, der weit mehr bietet als reinen Stauraum.

Gleich zu Beginn befinden sich zwei großzügige Räume hinter Holzverschlagstüren, die mit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

eingebauten Regalen ausgestattet sind und so reichlich Platz für Vorräte, Werkzeuge oder persönliche Schätze bieten. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine weitere verschließbare kleine Abseite.

Zudem beherbergt der Keller einen separaten Heizungskeller und eine geräumige Waschküche, die mit Regalen und allen nötigen Versorgungsanschlüssen ausgestattet ist.

Hinter zwei weiteren Türen erstrecken sich zum einen ein großer Raum, der mit etwas Kreativität unterschiedlich genutzt werden kann – ob als gemütliche Kellerbar, inspirierender Fitnessraum oder Hobbybereich sowie ein weiterer Nebenraum. Beide Räume sind beheizbar, da in jedem Raum eine Heizung vorhanden ist – ein seltener Vorteil, der den Bereich nicht nur funktional, sondern auch potenziell wohnlich nutzbar macht. Hier lässt sich ganz nach Bedarf ein individueller Rückzugsort gestalten. So entsteht ein Untergeschoss, das durch seine Struktur, Ausstattung und vielseitige Nutzbarkeit echte Mehrwerte bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hinter der gläsernen Haustür öffnet sich ein praktischer Windfang, gefolgt von einem großzügigen Flur, der über einen kleinen Verbindungsflur zu den Wohn- und Schlafbereichen führt. Ursprünglich, gab es früher 2 Kinderzimmer a 8,55 m² lt Grundriss, die Zwischenwand wurde entfernt, sodass ein großes Zimmer zur Verfügung steht. Es ist kein Problem diese Wand wieder zu errichten. Ein Gäste-WC sowie die 5 Jahre alte hochwertige, großzügig geschnittene Hochglanzküche mit Herd, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler, die viel Platz für eine Essecke bieten besten Komfort. Das einladende Wohnzimmer besticht mit seinem Stäbchenparket und offenen Kamin sowie großzügigem Fenster mit Blick in den schönen, zu den Nachbarn hin geschützten Garten mit Loggia-Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie.

Zwei Schlafzimmer stehen bereit, eines davon barrierefrei mit einem neuwertigem Bad en Suite und ebenerdiger, begehbare Dusche mit Sitzmöglichkeit. Ein weiteres Duschbad ergänzt den Komfort im Bungalow.

Der beheizbare Keller, deren Anlage 2021 modernisiert wurde, bietet dank Heizkörpern in zwei Räumen zusätzliche Wohnfläche für Hobby, Fitness oder Arbeiten.

Insgesamt vereint die Immobilie hochwertige Ausstattung, Barrierefreiheit und eine durchdachte Raumplanung zu einem komfortablen Wohnkonzept auf einer Ebene – ergänzt durch einen vielseitigen Kellerbereich.

Sonstiges

Um Ihnen eine realistische Vorstellung der Raumgestaltung zu ermöglichen, wurden die Wohnräume dieses Hauses teilweise mithilfe modernster KI-Technologie virtuell möbliert. Diese visualisierten Einrichtungsvorschläge zeigen, wie sich die großzügigen Wohnbereiche optimal nutzen lassen und bieten Inspiration für Ihre persönliche Gestaltung.

Sofern Sie auf eine gute Lage und ein attraktives Umfeld Wert legen, ist dies das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns gerne an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

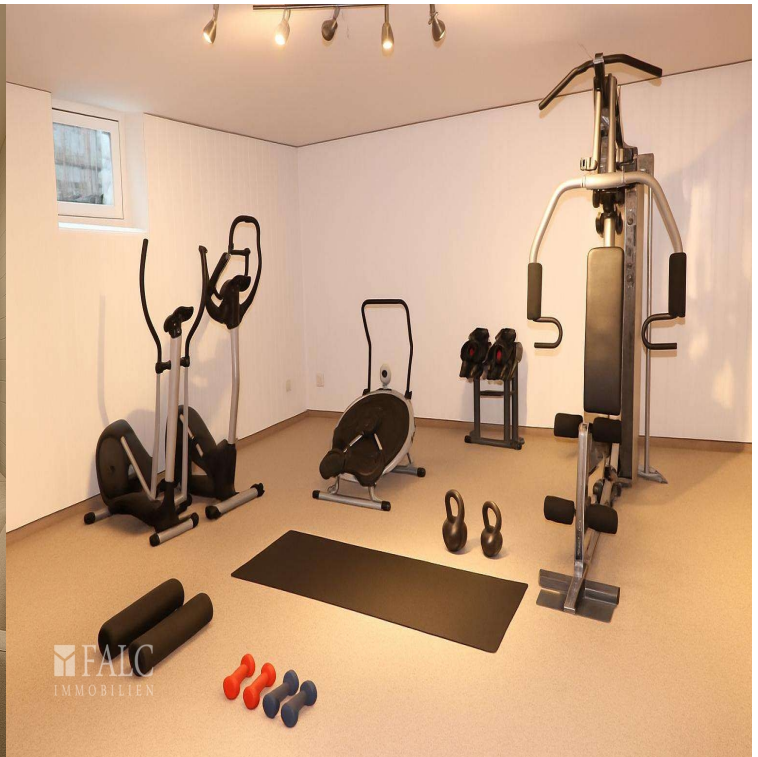
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)