



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SLe-69897

**Endlich Platz für dich, den Grill & die Hängematte –
3-Zimmer-Glück mit Terrasse!**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

249.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
WG-Geeignet	
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.03.2029
Energiekennwert	154,8 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	27.03.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Rellingen grenzt unmittelbar an das Hamburger Stadtgebiet. Der Ortskern, welcher in zehn Gehminuten erreichbar ist, wird vom Rathaus, den Läden um den Rathausplatz und dem Markt und der markanten Barockkirche gebildet. Mit seiner geschlossenen Infrastruktur erfüllt Rellingen nahezu alle Ansprüche an Wohnen und Freizeit. Kindergärten und Schulen, Ärzte unterschiedlicher Fachrichtungen sowie das Klinikum Pinneberg befinden sich in direkter Umgebung. Außerdem findet man in Rellingen alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Vielzahl von Restaurants und Cafés.

Diverse Sportvereine und ein Naherholungsgebiet sind fußläufig zu erreichen.

Das Objekt liegt zentral und verkehrsgünstig im Speckgürtel von Hamburg, mit guter Anbindung zur A23 erreichen Sie ebenfalls bequem die Hamburger Innenstadt und den Hamburger Flughafen. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch Bus und Bahn gegeben. In kürzester Zeit ist man mitten in der Natur, ob zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause – Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit Terrasse und Wohlfühlatmosphäre

Willkommen in dieser charmanten Eigentumswohnung im Erdgeschoss, die mit großzügigem Schnitt, lichtdurchfluteten Räumen und einer einladenden Terrasse überzeugt. Hier genießen Sie ein harmonisches Wohnambiente, das Funktionalität und Wohlfühl perfekt miteinander verbindet.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein gut geschnittener, mit praktischen Fliesen ausgelegter Flur, der Sie direkt in die einzelnen Wohnbereiche führt. Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige, ebenfalls geflieste Wohnzimmer, das durch seine großen Fensterfronten von natürlichem Tageslicht durchflutet wird. Der direkte Zugang zur Terrasse und in den Garten lädt dazu ein, den Wohnraum nach draußen zu erweitern – ideal für sonnige Nachmittage oder laue Sommerabende.

Die Küche ist perfekt durchdacht und bietet neben großzügiger Arbeitsfläche auch reichlich Stauraum für all Ihre Küchenutensilien.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer und Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Beide Räume sind mit Laminatboden ausgestattet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Große Fenster lassen viel Licht herein und sorgen für eine freundliche Wohnatmosphäre. Hier finden Sie genügend Platz, um sich frei zu entfalten und ganz nach Ihren Wünschen einzurichten.

Das Badezimmer ist mit einem Vollbad ausgestattet. Helle Fliesen verleihen dem Raum ein freundliches Ambiente und ist in seiner Aufteilung praktisch arrangiert.

Alles in allem vereint diese Erdgeschosswohnung großzügiges Wohnen mit modernem Komfort und einem Hauch von Natur durch die eigene Terrasse. Lichtdurchflutete Räume, eine gut ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer mit Vollbad machen dieses Zuhause zu einem Ort der Entspannung und Geborgenheit. Hier finden Sie nicht nur Raum zum Leben, sondern auch einen Rückzugsort zum Wohlfühlen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem flexibel nutzbaren Kinder-/Gästezimmer o.ä.. Der Flur, eine Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Vollbad runden das Raumangebot ab. Der Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Schlafräume sind mit Laminat und die restlichen Wohnbereiche sind mit pflegeleichten Fliesen ausgelegt.

Sonstiges

Um Ihnen eine realistische Vorstellung der Raumgestaltung zu ermöglichen, wurden die Wohnräume dieses Hauses teilweise mithilfe modernster KI-Technologie virtuell möbliert. Diese visualisierten Einrichtungsvorschläge zeigen, wie sich die großzügigen Wohnbereiche optimal nutzen lassen und bieten Inspiration für Ihre persönliche Gestaltung.

Sofern Sie auf eine gute Lage und ein attraktives Umfeld Wert legen, ist dies das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns gerne an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



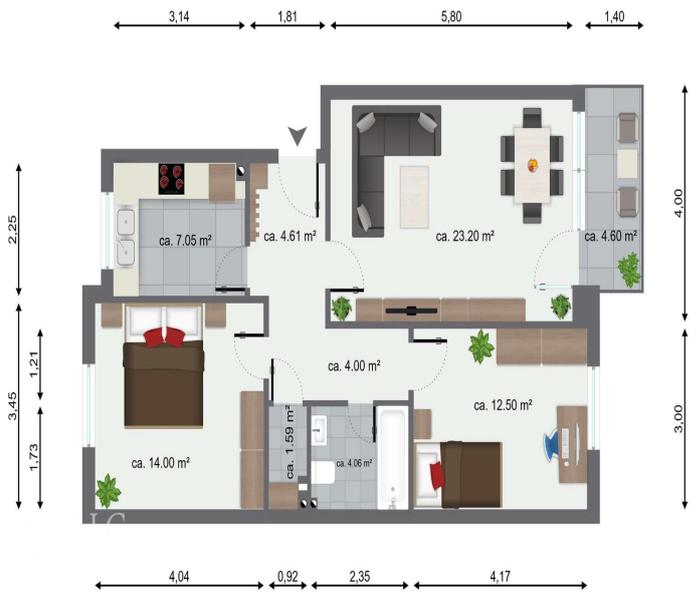
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)