



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SLe-67140

**PROVISIONSFREI !!!! TOP Reihenhaus in Pinneberg**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** **385.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>122,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>167,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1987</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>02.03.2035</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>91,71 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Dieses großzügige Wohnhaus überzeugt mit voll ausgebauten Stockwerken und einem schönen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Im Erdgeschoss sorgt ein praktisches Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.*

*Ein besonderes Highlight ist der vielseitig nutzbare Keller, der mit einer Bar ausgestattet sich ideal als Hobby- oder Partyraum anbietet. Das ausgebaute Dachgeschoss wurde durch eine nachträglich eingebaute Gaube erweitert, die für mehr Platz und Helligkeit sorgt.*

*Thesdorf, eine charmante Gemeinde im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein, bietet eine familienfreundliche und ruhige Wohnlage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Hier genießen Sie die Vorzüge eines entspannten Wohnumfelds, ohne auf eine gute Anbindung und wichtige Einrichtungen verzichten zu müssen.*

*Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl Pinneberg als auch Hamburg schnell erreichbar. Der Bahnhof Thesdorf bietet eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, und auch die Autobahn ist in kurzer Zeit erreichbar, sodass Pendler beste Mobilitätsmöglichkeiten haben.*

*Für den täglichen Bedarf stehen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte ermöglichen eine komfortable Nahversorgung. Zudem gibt es in Thesdorf eine gute medizinische Versorgung mit Arztpraxen und Apotheken.*

*Familien profitieren von einem umfangreichen Bildungs- und Betreuungsangebot: Eine Schule und ein Kindergarten sowie eine Musikschule sind im Ort vorhanden und sorgen für kurze Wege im Alltag.*

*Auch in puncto Freizeitmöglichkeiten hat Thesdorf einiges zu bieten. Sportvereine, Spazier- und Radwege sowie nahegelegene Parks laden zu aktiver Erholung ein.*

*Diese Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und familienfreundlicher Umgebung macht Thesdorf zu einem idealen Wohnort für Jung und Alt.*

## Objektbeschreibung

**PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER !!!**

*Herzlich Willkommen im schönen Thesdorf*

*Ein Stadtteil von Pinneberg mit hübschen Häuschen in grünen Gärten, deren Sträucher sanft im*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*sommerwarmen Winde wiegen; die dichten Rasen sauber geschnitten, manche penibel sauber auf englische Art; die gepflasterte Zufahrt zum Haus mit 130 bar Kärcher-Hochdruck vom Moos befreit. Ideal für Familien mit kleinen und großen Kindern, die Platz brauchen und es gemütlich haben möchten.*

*Treten Sie ein in dieses einladende Mittelreihenhaus, das mit einer harmonischen Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und einer schönen offenen Holzterrasse begeistert. Hier vereinen sich Wohnkomfort und Gemütlichkeit zu einem Zuhause, das auf vier Etagen sowohl Rückzugsorte als auch Platz für gesellige Stunden bietet.*

*Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem kleinen Flur. Die kleine Küche rechts ab, hat zusätzlich Platz für einen Frühstückstisch, sie ist funktional aber hat schon ein betagtes Alter. Direkt angrenzend öffnet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch seine Offenheit ein behagliches Wohngefühl schafft. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und ermöglichen den direkten Zugang zur Terrasse und dem gepflegten Garten – ein perfekter Ort für entspannte Sommerabende oder gesellige Grillrunden. Ein Gäste-WC rundet den Komfort dieser Etage ab. Die kleine Küche hat zusätzlich Platz für einen Frühstückstisch, sie ist funktional aber hat schon ein betagtes Alter.*

*Ein besonderes Highlight verbirgt sich im Kellergeschoss: Der Partykeller mit eigener Bar lädt zu ausgelassenen Feiern und zu gemütlichen Weinrunden oder spannende Spieleabende ein – dieser Raum schafft die perfekte Atmosphäre für unvergessliche Momente. Zusätzlich bietet der Keller einen separaten Heizungs- und Waschkraum, der für Ordnung und Funktionalität sorgt.*

*Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gut geschnittene Zimmer, die mit Helligkeit und einem durchdachten Grundriss überzeugen. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und die Räume ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten. Das angrenzende Badezimmer mit Dusche bietet Komfort und Funktionalität zugleich. Geschmackvolle Materialien und eine clevere Raumaufteilung schaffen eine Wohlfühloase, die den perfekten Start in den Tag ermöglicht.*

*Noch eine Etage höher erwartet Sie ein wundervoll ausgebautes Dachgeschoss, das mit einem großzügigen Raum mit Gaube ein luftiges, helles Wohngefühl schafft. Ob als Studio, Gästezimmer oder Kreativraum – hier sind der Nutzung keine Grenzen gesetzt. Ein weiteres Badezimmer mit Vollbad verleiht dieser Etage zusätzlichen Luxus und bietet eine entspannende Wohlfühloase.*

*Mit seinem durchdachten Raumkonzept, dem einladenden Garten und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ist dieses Mittelreihenhaus ein perfektes Zuhause für Familien, Paare oder all jene, die auf der Suche nach einem behaglichen Eigenheim mit besonderen Extras sind. Lassen Sie sich von diesem charmanten Wohntraum begeistern!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

**Charmantes und großzügiges Wohnhaus in familiärer Lage – mit Garten und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit**

**Dieses einladende Mittelreihenhaus aus dem Baujahr 1987 in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage bietet mit seinen vier ausgebauten Geschossen und gut durchdachter Raumaufteilung viel Platz für individuelle Wohnkonzepte. Diese Immobilie eignet sich sowohl für Familien als auch für kreative Wohnideen mit separaten Bereichen für Arbeiten, Hobby oder Gäste.**

**Ein besonderes Highlight des Hauses ist die offene Vollholztreppe, die sich durch alle vier Etagen zieht und für ein helles, luftiges Wohngefühl sorgt. Die durchdachte Verbindung der Stockwerke ermöglicht eine harmonische Raumaufteilung mit einer gelungenen Mischung aus Offenheit und Rückzugsmöglichkeiten.**

### **Kellergeschoss**

**Der komplett durchgeflieste Keller bietet ein hohes Maß an Stauraum mit viel Komfort und Nutzungsmöglichkeiten. Neben einem Heizungsraum mit integrierter Waschküche stehen ein weiterer großer Raum zur Verfügung, der sich ideal als Hobbykeller, Werkstatt, Fitnessraum oder kreativer Rückzugsort eignet. Ein besonderes Highlight ist die eigene Bar zwischen den beiden Räumen, die zum geselligen Beisammensein einlädt.**

### **Erdgeschoss**

**Das Erdgeschoss überzeugt mit einer durchdachten offenen Raumaufteilung und ist der kommunikative Mittelpunkt des Hauses. Der Eingangsbereich und die Küche sind gefliest, was für eine pflegeleichte und langlebige Oberfläche sorgt. Die funktionstüchtige Einbauküche aus dem Baujahr bietet alle wichtigen Funktionen und kann nach individuellen Wünschen erneuert werden.**

**Ein Gäste-WC ergänzt den Wohnkomfort auf dieser Ebene. Der große, offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten bildet das Herzstück des Hauses. Hier genießen Sie gesellige Abende mit Familie und Freunden oder entspannte Stunden mit Blick ins Grüne.**

### **Erstes Obergeschoss**

**Der Flur im ersten Obergeschoss ist mit Vinyl ausgestattet. Die Etage beherbergt zwei Zimmer: ein geräumiges Schlafzimmer, ein helles Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, dessen Fußboden neu gefliest wurde. Diese Etage bietet viel Platz für die individuelle Gestaltung und ein angenehmes Wohngefühl.**

### **Dachboden**

**Der Dachboden ist vollständig ausgebaut und bietet mit seinem geräumigen Zimmer mit einer im**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***März 1990 nachträglich eingebauten Gaube, eine offene und optimale Raumaufteilung im Dachgeschoss mit vielen Nutzungsmöglichkeiten – sei es als separates Studio, Gäste- oder Arbeitsbereich. Ein weiteres Badezimmer mit Vollbad sorgt für zusätzlichen Komfort.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

**Das Grundstück ist WEG aufgeteilt, eine Garage kann separat für 15.000,00 € käuflich erworben werden.**

**Um Ihnen eine realistische Vorstellung der Raumgestaltung zu ermöglichen, wurden die Wohnräume dieses Hauses mithilfe modernster KI-Technologie virtuell bearbeitet. Diese visualisierten Einrichtungsvorschläge zeigen, wie sich die großzügigen Wohnbereiche optimal nutzen lassen und bieten Inspiration für Ihre persönliche Gestaltung.**

**Die Übergabe könnte nach Vereinbarung stattfinden.**

**Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

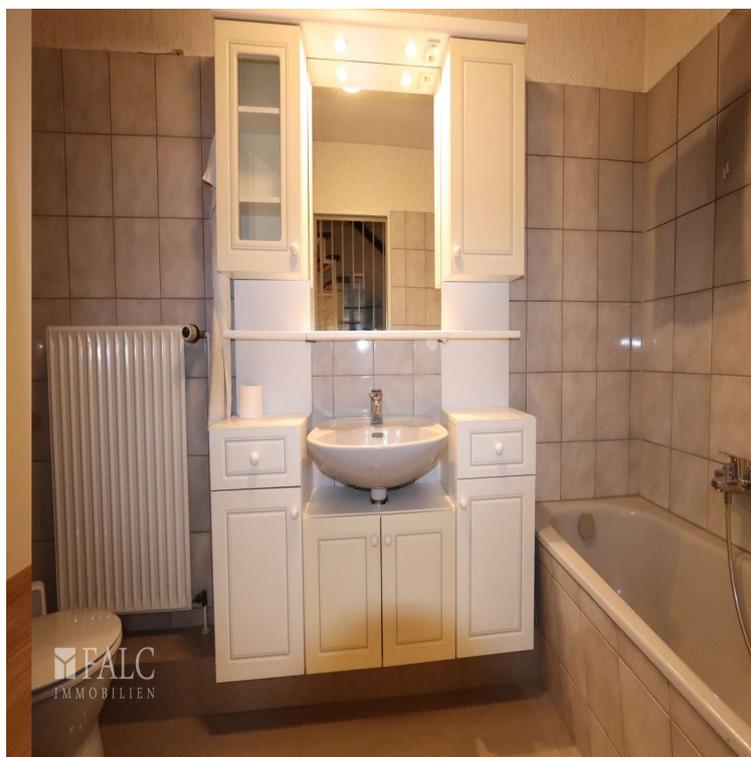
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)