



WP Immo Manager

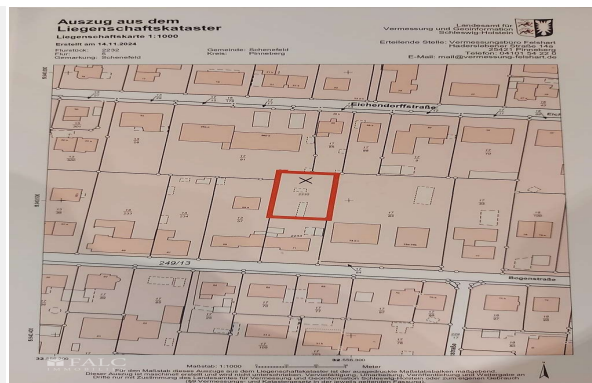
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt Informationen anfordern!



Objektnummer FALC-SLe-62113

Tolles Baugrundstück in begehrter Lage in Schenefeld

Eckdaten

Kaufpreis	349.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	698,0 m ²

Energieausweis



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie liegt in einer besonders begehrten Wohngegend, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und das hohe Maß an Lebensqualität besticht. Die unmittelbare Umgebung bietet ein umfangreiches Angebot an Einrichtungen, die für Immobilieninteressenten von besonderer Relevanz sind.

Mit einer exzellenten Nahversorgungssituation punktet dieser Standort insbesondere durch die kurze Distanz zum nächstgelegenen Supermarkt, der lediglich 440 Meter entfernt ist und somit den täglichen Einkauf äußerst bequem gestaltet. Die erstklassige Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wird durch die nahegelegenen Bushaltestellen gewährleistet. Diese Haltepunkte ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu verschiedenen Teilen der Stadt.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein schlagendes Argument. Die Kindertagesstätte der Paulskirche ist mit einer Entfernung von ca. 300 Metern leicht und sicher zu Fuß erreichbar. Dies gewährleistet eine zuverlässige Betreuung und frühe Bildung der Jüngsten. Ergänzend dazu lockt der nahegelegene Spielplatz, der nur 305 Meter entfernt ist, mit genügend Raum für Spiel und Freizeitgestaltung im Freien.

Autofahrer profitieren von der ausgezeichneten Anbindung an das überregionale Straßennetz. Die nahegelegenen Autobahnen ermöglichen schnelle Erreichbarkeit wichtiger Ziele und tragen zur Individualmobilität bei. Die günstige Lage erleichtert den Weg zum nächsten internationalen Flughafen und die Anbindung an nationale sowie internationale Ziele ohne großen Aufwand.

Die außerordentlich hohe Lebensqualität, die zahlreiche Grünflächen, ruhige Wohnstraßen und ein überdurchschnittliches Angebot an Freizeiteinrichtungen miteinschließt, macht diese Lage besonders attraktiv. Mit ihrer hervorragenden Kombination aus Infrastruktur, Nahversorgung und familienfreundlicher Umgebung ist diese Immobilie der ideale Wohnort für Immobilieninteressenten, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ein tolles Grundstück in 2. Reihe! Ruhiger geht es nicht.

Für das Grundstück haben wir eine Bauvoranfrage gestellt, diese wurde, wie beantragt, genehmigt, sodass es auch möglich sein wird den hinteren Bereich mit einem Baukörper von 8 m x 8,5 m in 1,1/2 geschossig zu bebauen. Die reale Teilung beträgt 698 m². Der Grundstückspreis lt Bodenrichtwertkarte, liegt bei 650,00 €.

Die Eigentümerin stellt sich hier einen Preis von 349.000,00 € für das Grundstück vor. Die Kosten für den Abriss der Garage muss vom Käufer getragen werden. Der Abriss ist notwendig, sodass die Zufahrt zum hinteren Grundstück gewährleistet ist.

Die positive Bauvoranfrage können wir Ihnen gerne zukommen lassen.

Ausstattung

Auf dem Grundstück befindet sich ein Gewächshaus und eine Garage. Der Rückbau ist hier unerlässlich. Die Kosten trägt der Käufer.

Sonstiges

Das Titelbild entspricht nicht der Realität.

Der Preis ist verhandelbar!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns gerne an, wir stehen Ihnen von Montag bis Samstag von 10.00-18.00 Uhr persönlich zur Seite.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)