



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SLa-72763

10 Lieblingszimmer in der Altstadt - FALC Immobilien Heilbronn

Eckdaten

Kaufpreis

1.050.000,00 €

Kaufpreis pro m²

1.909,09 €

Provision

7,14 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	408,0 m²
Grundstücksfläche	395,0 m²
Gesamtfläche	550,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Baujahr	1627
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Kleinstadtperle

Mosbach ist eine Stadt im Norden Baden-Württembergs, etwa 24 km nördlich von Heilbronn und 35 km östlich von Heidelberg. Sie ist die Kreisstadt und größte Stadt des Neckar-Odenwald-Kreises sowie ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden.

Eingebettet in die Odenwaldberge, kann Mosbach auf eine reiche Geschichte zurückblicken, die bis ins 9. Jahrhundert reicht, als sie als Benediktinerkloster gegründet wurde. Neben wunderschönen Fachwerkhäusern, das beeindruckende Palmenhaus und das einzigartige Kickelhainhaus in der Altstadt, bietet Mosbach auch malerische Ausblicke auf die Flüsse Neckar und Elz und viele Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Erkunden der umliegenden Natur

Seit dem 1. Juli 1976 ist Mosbach Große Kreisstadt. Mosbach gehört zum Regierungsbezirk Karlsruhe, zur europäischen Metropolregion Rhein-Neckar und ist Sitz einer Dualen Hochschule.

Mosbach bietet in Sachen Sport ein vielfältiges und auf alle Altersklassen und Interessen ausgelegtes Angebot. Ob Einheimischer oder Gast, ob Amateur oder Profi, ob Gelegenheitssportler oder "Dauerbrenner" - jeder findet sich hier wieder. Ein breit gefächertes Sportangebot der Vereine und bestens ausgestattete Sportstätten für die unterschiedlichsten Sportarten und Ansprüche sorgen dafür, dass Sie in Bewegung bleiben können.

831 Plätze stehen in den verschiedensten Kindertageseinrichtungen für unsere kleinen Einwohner in Mosbach zur Verfügung. In insgesamt 19 über das Stadtgebiet verteilten Kindertageseinrichtungen wird eine wohnortnahe Versorgung gewährleistet, welche entsprechend dem aktuellen Bedarf kontinuierlich ausgebaut wird.

Die Immobilie befindet sich zentral am Marktplatz, die Fußgängerzone bietet ausreichende Möglichkeiten durch Geschäfte zu bummeln, der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung

Im Herzen der Altstadt Mosbachs

Wer Fachwerkbauten und die Einzigartigkeit liebt, ist bei Herrn Franzke von FALC Immobilien an der richtigen Adresse. Hinter historischer, denkmalgeschützter und aufwendig sanierter Fassade finden Sie ein einzigartiges Hotel. Liebevoll restauriert, atmosphärisch und puristisch.

Dieses wunderschöne Traditionshaus aus 1627 besteht aus einem Gastronomiebereich mit einer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

professionell ausgestatteten Küchen, 2 exklusiven Suiten mit jeweils 2 Zimmer, 4 Doppelzimmer und 4 Einzelzimmern, alle ausgestattet mit modernisiertem Tageslichtbad. Die Gäste können sich zusätzlich über eine Terrasse freuen.

Sowohl die Kücheneinrichtung als auch die Tische und Stühle und die Möbel der Hotelzimmer sind im Kaufpreis enthalten und verbleiben in der Immobilie.

Des Weiteren verfügt das Anwesen über eine großzügige Maisonette-Wohnung mit circa 85 m², stilvoll eingerichtet im ausgebauten und sanierten Nebengebäude. Ebenfalls liegt bereits ein genehmigtes Ausbaukonzept des Hotels vor und kann entsprechend übernommen und fortgeführt werden.

Das zentral gelegene Hotel bietet Ihren Gästen ein absolutes Wohlfühlen in allen Belangen. Hier können Ihre Gäste gemütlich den Tag bei einem Glas Wein oder Kaffee ausklingen lassen und in ruhiger Atmosphäre, sich von Ihnen als Gastgeber und Ihrer "Küchen-Crew", verwöhnen lassen! Eine Bestuhlung der Außengastronomie ist bis zum Marktplatz vorhanden.

Das Restaurant bietet Platz für 35 Personen und der Außenbereich mit circa 70 Personen, ideal für Firmen- und Familienfeiern oder Eventveranstaltungen.

Mehrere Kellerräume bieten Platz für selten genutzte Dinge, ein großzügiger Gewölbekeller beherbergt Vorräte bei annähernd gleichbleibender Temperatur über das ganze Jahr.

Geheizt wird über eine gasbetriebene Zentral-Heizung, in der Maisonette-Wohnung freuen Sie sich über Fußbodenheizung. Die charmanten Sprossenfenster aus Kunststoff mit weißen Rahmen sind isolierverglast. Ein Stellplatz zum Abladen von Koffern ist vorhanden, danach parken Ihre Gäste kostenlos im fußläufig gelegenen Parkhaus.

2016 wurde alle Bäder des Hauses saniert und erneuert. Das Hotel wird stets saniert und modernisiert. Die beiden Einzelzimmer im Nebengebäude sowie die Maisonette Wohnung wurden im Jahr 2017/2018 erbaut.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem ein weiterer, kleiner Bauplatz sowie ein kleiner Hinterhof des Hotels.

Sie können es kaum erwarten, dieses Juwel endlich zu besichtigen? Dann geben Sie einfach folgenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers ein und begeben Sie sich auf Entdeckungstour: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3115992>

Oder schauen Sie auf unserem Youtube-Kanal vorbei:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

https://youtu.be/HaWRJR_0Gq8?si=jBo9WVXkQNZD0HuH

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers, der Text wurde teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz bearbeitet und überprüft. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: heilbronn@falcimmo.de. Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

***Ihr Ansprechpartner: Andreas Franzke, heilbronn@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Neckarsulmer Str. 2, 74076 Heilbronn***

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

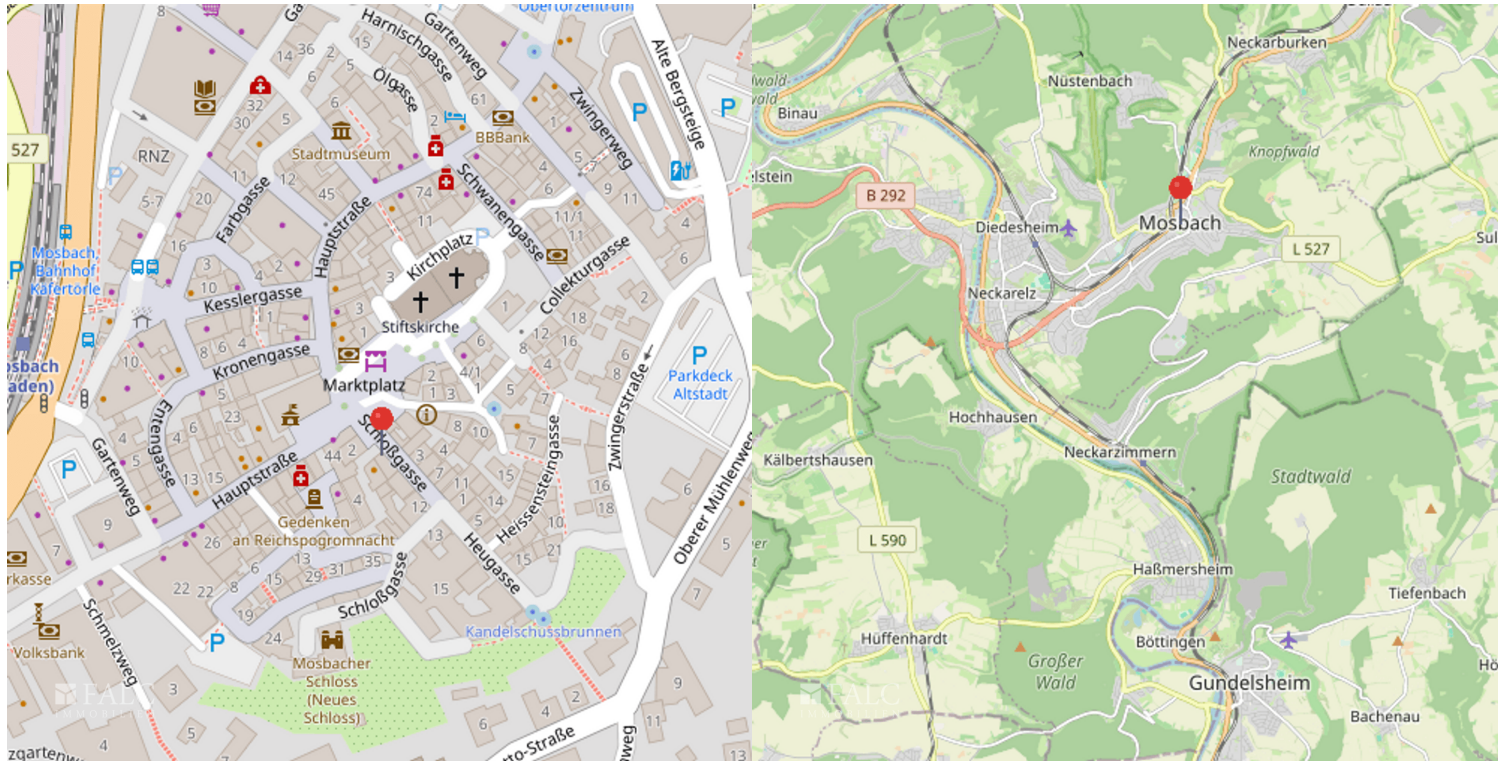


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

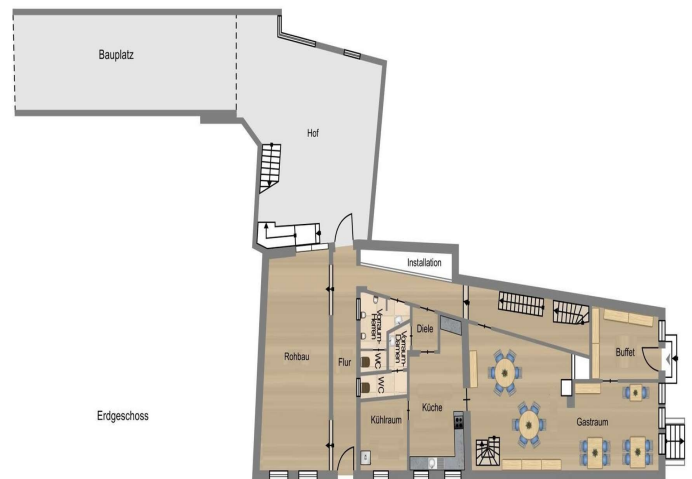
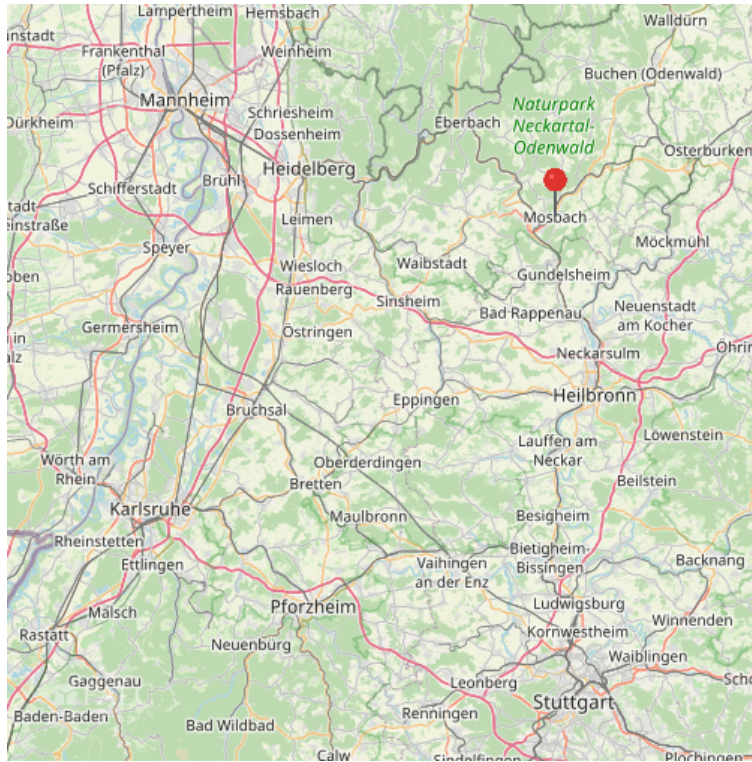
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

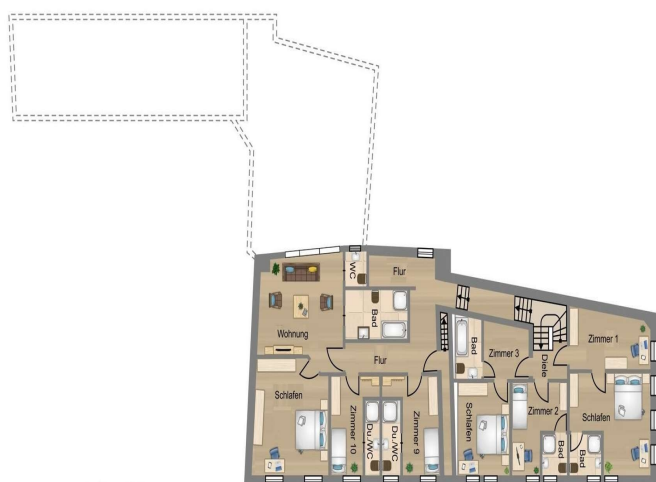
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

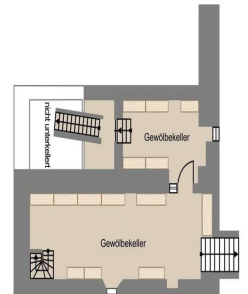
IMMOMANAGER



Dachgeschoss



Untergeschoss





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)