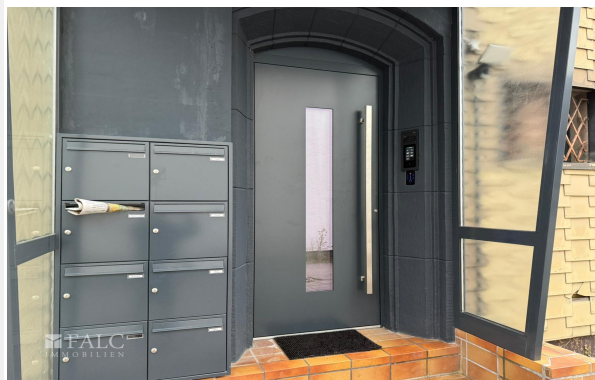




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SL-77422

2 Zimmer Eigentumswohnung

Eckdaten

Kaufpreis	80.000,00 €
Wohnfläche	37,7 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1960
Zustand	Sanierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	2000
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.05.2028
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	18.11.2013
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Lage in Solingen. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur, die sowohl den täglichen Bedarf als auch Freizeitaktivitäten abdeckt.

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung. Auch das gastronomische Angebot ist vielfältig: Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sportbegeisterte kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten. In der Nähe befinden sich mehrere Fitnessstudios, die weniger als 600 Meter entfernt sind. Zudem gibt es diverse Sportzentren und -hallen, die zu sportlichen Aktivitäten einladen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einem ÖPNV-Index von 93 %. Auch die individuelle Mobilität ist durch die Nähe zu mehreren Autobahnauffahrten, die in etwa 5 bis 6 Kilometern erreichbar sind, gewährleistet.

Die Umgebung bietet zudem eine gute Gesundheitsversorgung mit mehreren Ärzten und Zahnärzten in der Nähe. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden.

Die Lage ist ideal für alle, die eine Kombination aus städtischem Leben und guter Erreichbarkeit suchen. Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen und die gute Verkehrsanbindung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Wohnort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments aus dem Jahr 1960 werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der nahtlos in den Wohn-/Essbereich mit offener Küche übergeht.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 37,7 m² bietet diese Wohnung eine kompakte, aber gut durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist.

Das Wohnzimmer und die offene Küche mit einer Fläche von ca. 22 m², bilden das Herzstück der Wohnung. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen kleinen Essbereich. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen wunderschönen Ausblick auf die Umgebung.

Das Schlafzimmer mit einer Fläche von ca. 12,50 m² bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett sowie einen Kleiderschrank.

Das Badezimmer, mit einer Fläche von ca. 2,90 m², ist mit einer Dusche komfortable ausgestattet. Die hellen Fliesen und die gute Belüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der atemberaubende Ausblick, den Sie von verschiedenen Punkten der Wohnung genießen können. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine gut geschnittene und lichtdurchflutete Wohnung suchen.

Ausstattung

- Offene Küche
- Abstellraum
- Keller

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Das Kaufangebot wurde nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers erstellt. Eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Haftungsausschluss:

Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen.

Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Hinweis:

Die im Exposé evtl. abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebotes, es sei denn, es wurde besonders darauf hingewiesen.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Als lokale Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis hin zum Notartermin begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie beim Immobilienverkauf unterstützen.

Wir sind stolz, durch unser Engagement in den führenden Internetportalen überdurchschnittlich gute Bewertungen erzielt zu haben. Die Fachzeitschrift "Focus-Spezial" hat unser Unternehmen seit 2013 durchgehend als eines der besten Immobilienunternehmen in Deutschland ausgezeichnet.

Als FALC Exklusivpartner bieten wir unseren Kunden noch mehr Vorteile. Wir sind jetzt Teil eines Immobiliennetzwerkes mit mehr als 150 Partnern an über 100 Standorten in Deutschland und Europa. So können wir Ihnen über 1.000 Immobilien anbieten, national wie international. In unserer Datenbank warten weit über 50.000 Interessenten auf Ihre Immobilie.

Gerne verkaufen wir mit Kompetenz und Leidenschaft auch Ihre Immobilie.

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns unter Tel : 0212 88 13 47 99

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

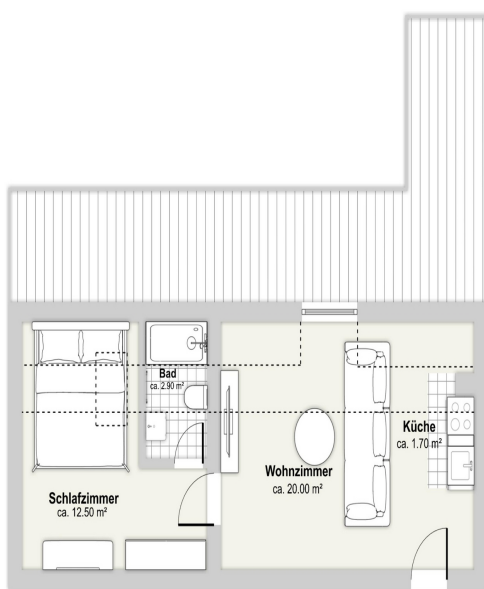
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)