WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-SL-74505

Dreikanthof "Märchenfeeling im Herzen von Burscheid"

Eckdaten

Kaufpreis	***1.998.000,00 €***
Provision	***4,76 % inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*246,0 m²*
Grundstücksfläche	*593,0 m²*
Gesamtfläche	*558,0 m²*
Anzahl Zimmer	*9,0*
Anzahl Stellplätze	*8,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Modernisiert*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Gas*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine attraktive Lage mit hervorragender Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit mehreren Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, etwa 100 Meter entfernt. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt nur etwa 1 Kilometer entfernt, was eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht. Der Flughafen Köln/Bonn ist in ca. 40 Kilometern erreichbar, was die Lage auch für Geschäftsreisende interessant macht.

In der direkten Umgebung befinden sich mehrere Supermärkte, darunter ein Netto Marken-Discount in nur etwa 160 Metern Entfernung, was den täglichen Einkauf bequem und zeitsparend gestaltet.

Für die gesundheitliche Versorgung ist ebenfalls gesorgt: Eine Gemeinschaftspraxis liegt nur etwa 30 Meter entfernt, und mehrere Zahnärzte sind in einem Umkreis von ca. 3,5 Kilometern erreichbar.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu Erholungsgebieten. Ein Park ist nur etwa 400 Meter entfernt und bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Diese Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, guter Infrastruktur und Nähe zu Erholungsgebieten macht die Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Dreikanthof handelt es sich um ein Objekt der Extraklasse.

Durch die gelungene Aufteilung erlangt die Immobilie, gelegen in der historischen Stadtmitte von Burscheid, Haus-in-Haus Charakter.

Die einzelnen Wohn- und Gewerbeeinheiten betritt man über den zugehörigen Parkplatz, Eckzugang, oder dem malerischen Innenhof. Jede einzelne Einheit überzeugt mit ganz eigenem Charakter. So erstreckt sich bis auf eine seniorengerechte Wohneinheit, jede Weitere über zwei bis drei Ebenen.

Das Haus wurde von Grund auf kernsaniert und ausgebaut. Hier fanden nur die hochwertigsten Materialen Einzug.

Die Liebe zum Detail und der hier besonders hervorragend fachmännisch angewandte Sachverstand spiegelt sich in allen Winkeln dieses traumhaften Wohn-/Geschäftshauses wieder.

Für diese außergewöhnlichen Immobilie interessieren sich vor allem auch besonders gute Mieter. Derzeit ist die Immobilie weitestgehend vermietet, die Soll-Jahresnettokaltmiete beträgt 66.790 EUR.

Gelegen im beliebtem Burscheid im Herzen vom Bergischem Land. Umgeben von grünen Tälern und üppigen Wäldern.

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Immobilie im Herzen von der Musikstadt Burscheid vorzustellen. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Kernsaniert auf höchsten Niveau, neuwertig, für alle Architekturliebhaber.

Flexibel und Anpassungsfähig durch mögliche Nutzungsänderung in weiteren Wohnraum und Ausbau von Reserven.

Innenhof/ Atrium
Dachterrassen
Bruchstein Gewölbekeller
Fußbodenheizung und Heizkörper

Sonstiges

Das Kaufangebot wurde nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers erstellt. Eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Haftungsausschluss:

Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen.

Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Hinweis:

Die im Exposé evtl. abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebotes, es sei denn, es wurde besonders darauf hingewiesen.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Als lokale Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis hin zum Notartermin begleitet.

Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des lokalen

Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie beim Immobilienverkauf unterstützen.

Wir sind stolz, durch unser Engagement in den führenden Internetportalen überdurchschnittlich gute Bewertungen erzielt zu haben. Die Fachzeitschrift "Focus-Spezial" hat unser Unternehmen seit 2013 durchgehend als eines der besten Immobilienunternehmen in Deutschland ausgezeichnet.

Als FALC Exklusivpartner bieten wir unseren Kunden noch mehr Vorteile. Wir sind jetzt Teil eines Immobiliennetzwerkes mit mehr als 150 Partnern an über 100 Standorten in Deutschland und Europa. So können wir Ihnen über 1.000 Immobilien anbieten, national wie international. In unserer Datenbank warten weit über 50.000 Interessenten auf Ihre Immobilie.

Gerne verkaufen wir mit Kompetenz und Leidenschaft auch Ihre Immobilie. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns unter

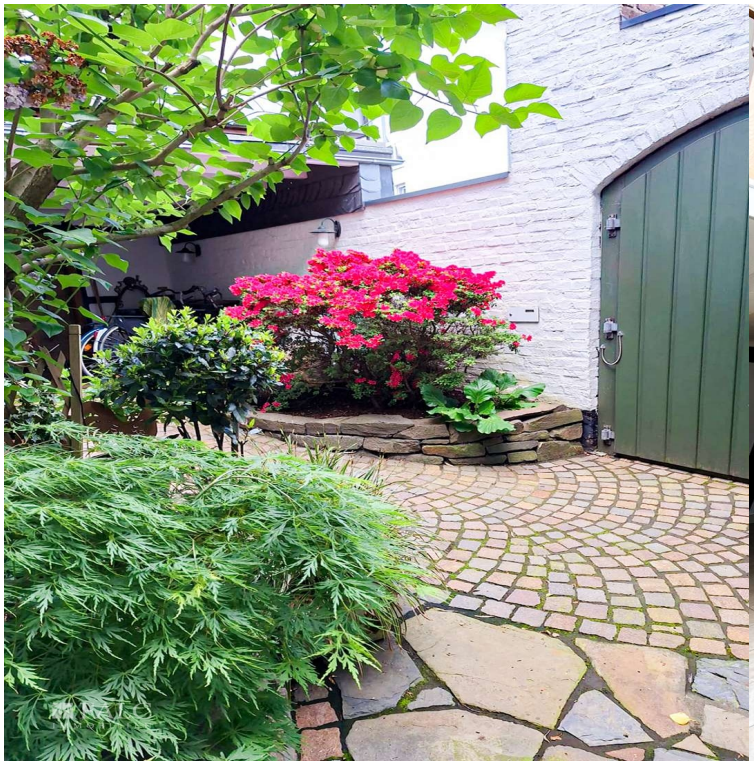
FALC Immobilien Solingen - Wuppertal

Sabine Littera

Tel : 0212 88 13 47 99

Mobil: +49 162 4310 605

Mail: sabine.littera@falcimmo.de



FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC

FALC

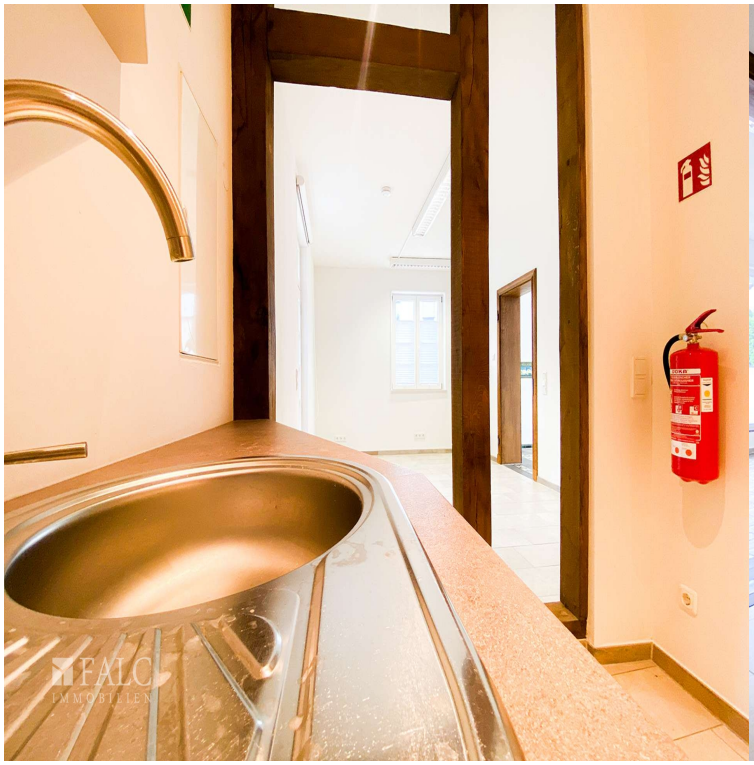
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

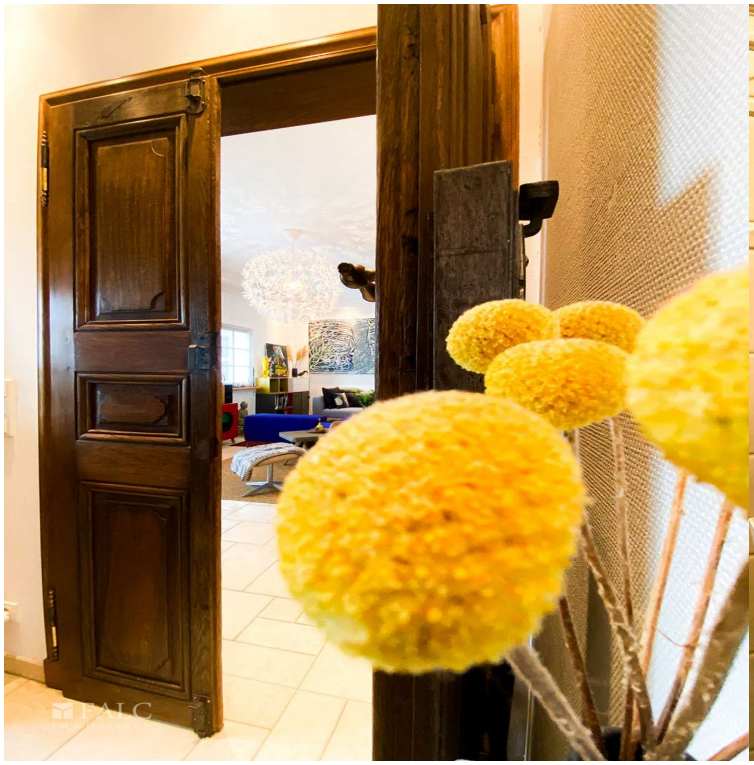
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



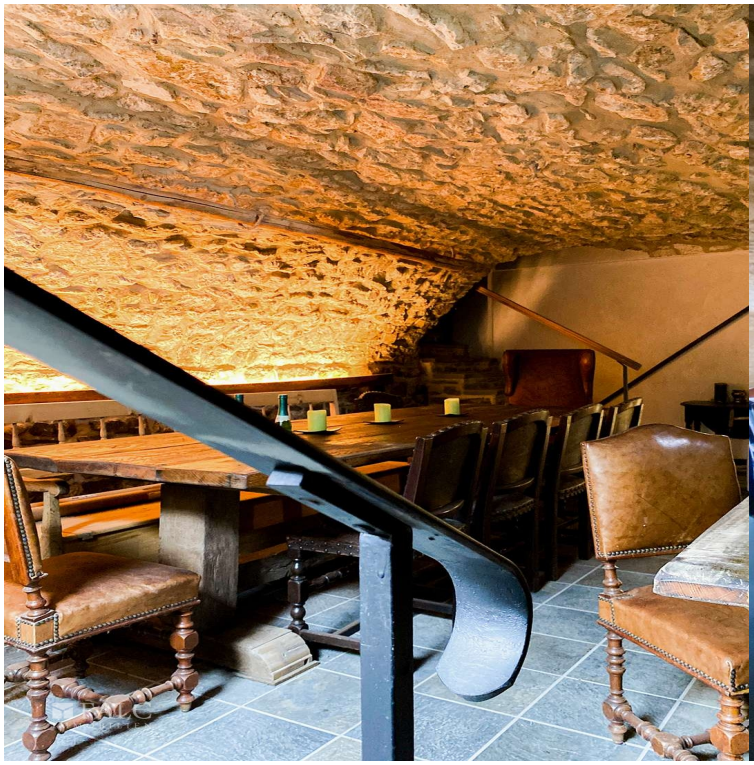
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

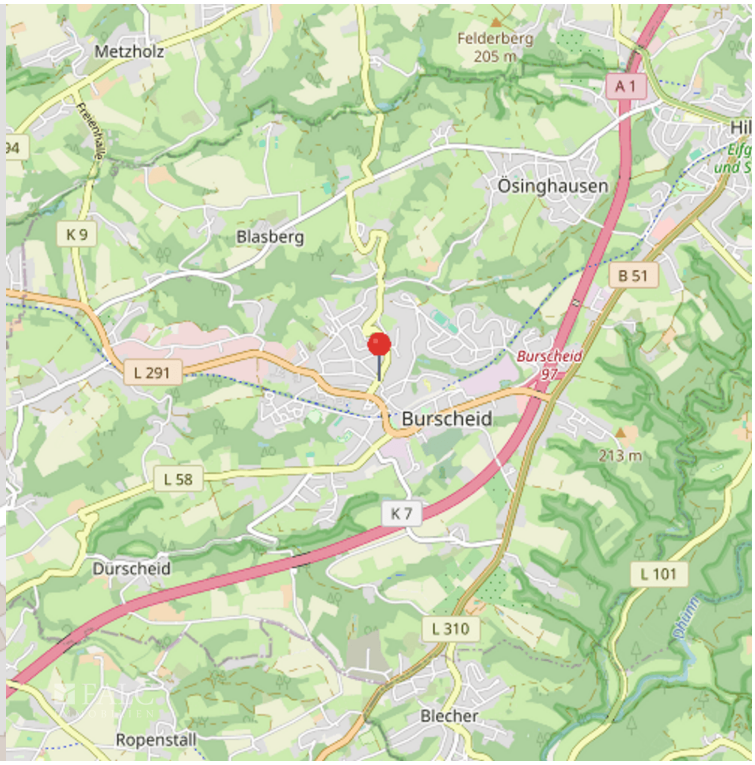
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Hauptstraße
Adler Apotheke
L 359
Mittelstraße
Herbergsplatz
Im Winkel
Diwan
El Shark
Bollywood
Pizzeria
Mittelstraße
Raderweg
Hauptstraße
Mittelstraße


Metzholz
Felderberg
205 m
A 1
Freienhaus
Osinghausen
K 9
Blasberg
B 51
L 291
Burscheid
Burscheid
97
213 m
L 58
K 7
Dürscheid
L 101
L 310
Blecher
Ropenstall

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé
FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen