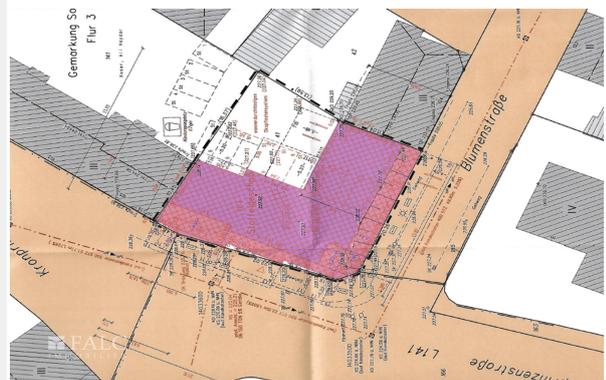




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SL-64167

Attraktives Baugrundstück in verkehrsgünstiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis 395.000,00 €
Grundstücksfläche 623,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Dieses erstklassige Baugrundstück befindet sich im Herzen von Solingen-Mitte und überzeugt durch seine zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur. Es liegt an einer der wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt und bietet ideale Anbindungen sowohl für den Individualverkehr als auch für den ÖPNV. Eine Bushaltestelle befindet sich nur etwa 100 Meter entfernt und sorgt für schnellen Zugang zu den umliegenden Stadtteilen und darüber hinaus.

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zahlreicher Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Supermärkte, Apotheken, Restaurants und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die zentrale Lage macht das Grundstück besonders attraktiv für Pendler. Dank der guten Verkehrsanbindung können die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Köln oder Wuppertal schnell mit dem Auto oder dem ÖPNV erreicht werden.

Familien profitieren von der Nähe zu mehreren Schulen und Kindergärten, die innerhalb weniger Kilometer erreichbar sind. Dies bietet eine ideale Umgebung für Kinder und Jugendliche.

Das Stadtzentrum von Solingen liegt nur einen Kilometer entfernt und lädt mit zahlreichen gastronomischen Betrieben, Einkaufsgelegenheiten und Dienstleistern zum Verweilen ein. Darüber hinaus bieten kulturelle Einrichtungen und Freizeitangebote vielfältige Möglichkeiten zur Unterhaltung und Erholung.

Die Kronprinzenstraße, auf der sich das Grundstück befindet, ist auf eine Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h beschränkt, was erheblich zur Lärminderung beiträgt. Zusätzlich sorgt die durchgängige Beleuchtung der Straße in den Abend- und Nachtstunden für ein hohes Maß an Sicherheit sowohl für Anwohner als auch für Verkehrsteilnehmer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses attraktive ca. 623 m² große Baugrundstück bietet beste Voraussetzungen für ein Neubauprojekt.

Eine Baugenehmigung für ein modernes Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten, welches eine Kombination aus funktionalem Design und moderner Architektur bietet, liegt vor. Die Wohnungen sind in unterschiedlichen Größen geplant, wodurch eine breite Zielgruppe angesprochen wird. Alle erforderlichen Fachplanungen für das Bauvorhaben liegen vor. Ein umfassendes Bodengutachten bestätigt eine solide Basis für die geplante Bebauung, ohne geotechnische Risiken. Darüber hinaus sind alle bauphysikalischen Anforderungen in den Bereichen Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz geprüft und vollständig erfüllt, wobei die aktuellen Vorgaben der Energieeinsparverordnung bzw. des Gebäudeenergiegesetzes eingehalten wurden.

Fazit: Dieses Grundstück eignet sich ideal für Kapitalanleger oder Projektentwickler, die ein schlüsselfertiges Projekt realisieren möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Das Kaufangebot wurde nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers erstellt. Eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Haftungsausschluss:

Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen.

Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Hinweis:

Die im Exposé evtl. abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebotes, es sei denn, es wurde besonders darauf hingewiesen.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Als lokale Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis hin zum Notartermin begleitet.

Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie beim Immobilienverkauf unterstützen.

Wir sind stolz, durch unser Engagement in den führenden Internetportalen überdurchschnittlich gute Bewertungen erzielt zu haben. Die Fachzeitschrift "Focus-Spezial" hat unser Unternehmen seit 2013 durchgehend als eines der besten Immobilienunternehmen in Deutschland ausgezeichnet.

Als FALC Exklusivpartner bieten wir unseren Kunden noch mehr Vorteile. Wir sind Teil eines Immobiliennetzwerkes mit mehr als 150 Partnern an über 100 Standorten in Deutschland und Europa. So können wir Ihnen über 1.000 Immobilien anbieten, national wie international. In unserer Datenbank warten weit über 50.000 Interessenten auf Ihre Immobilie.

Gerne verkaufen wir mit Kompetenz und Leidenschaft auch Ihre Immobilie. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns unter Tel : 0212 88 13 47 99

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)