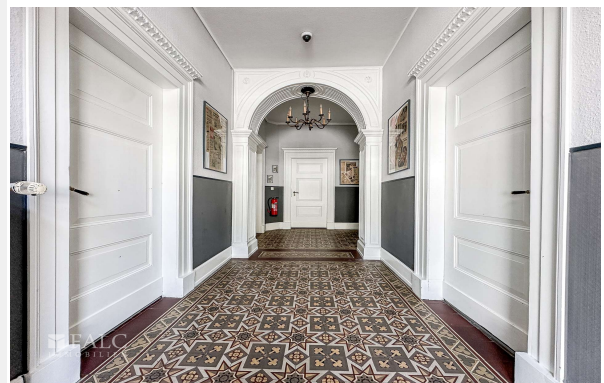




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SiSa-81920

Historisches Mehrfamilienhaus am Lennep-Altstadtkern

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

475.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	274,3 m²
Grundstücksfläche	233,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1839
Zustand	Vollsanziert
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese exklusive Wohnimmobilie befindet sich in einem lebendigen und hervorragend angebundenen Stadtteil von Remscheid. Trotz der zentralen Lage genießen Sie auf der rückseitigen Terrasse angenehme Ruhe.

Bushaltestellen wie der Mollplatz und der Bismarckplatz sind fußläufig erreichbar und bieten eine optimale Anbindung an den ÖPNV. Auch die Autobahnen A1 und A46, der Bahnhof Remscheid-Lennep sowie der Flughafen Düsseldorf sind schnell erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich das Deutsche Röntgen Museum, die Bühne am alten Markt sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA und Amal Markt, weitere Geschäfte, Poststellen, Parkhäuser und E-Ladestationen runden die hervorragende Infrastruktur ab.

Die Immobilie vereint somit zentrale Lage, beste Verkehrsanbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten auf ideale Weise.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Mehrfamilienhaus im beliebten Remscheider Stadtteil Lennep, nur wenige Gehminuten vom historischen Altstadtzentrum entfernt. Mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 274,34 m², verteilt auf drei Etagen, bietet die Immobilie viel Raum und zahlreiche Möglichkeiten. Insgesamt verfügt das Haus über 12 Zimmer, drei Badezimmer sowie drei Küchen.

Das Gebäude wurde im Jahr 2019 umfassend renoviert und präsentiert sich daher in modernem Zustand. Derzeit werden die drei Wohnungen über Plattformen wie booking.com an Kurzzeitgäste vermietet, weshalb aktuell keine langfristigen Mietverhältnisse bestehen. Genau das macht die Immobilie besonders interessant: Sie haben als Käufer die freie Wahl, wie Sie das Haus zukünftig nutzen möchten. Eine klassische Vermietung als Dreiparteienhaus mit soliden Mieteinnahmen ist ebenso möglich wie die Selbstnutzung als großzügiges Zuhause für eine große Familie oder die Fortführung der kurzzeitigen Vermietung an Reisende und Geschäftsleute.

Ein weiterer Vorteil ist, dass das Haus komplett möbliert übergeben wird. Sämtliche Möbel sowie die modernen Einbauküchen sind bereits im Kaufpreis enthalten, sodass Sie sofort starten können – ganz gleich, ob Sie sich für eine Vermietung, die Eigennutzung oder eine Mischung aus beidem entscheiden. Auch ein kleiner Außenbereich gehört zur Immobilie und lädt dazu ein, an der frischen Luft zu verweilen.

Besonders charmant ist die Kombination aus historischer Bausubstanz und Denkmalschutz, die dem Haus einen einzigartigen Charakter verleiht und es zu einem echten Blickfang macht. Dank der zentralen Lage, der guten Anbindung und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich dieses Objekt hervorragend sowohl als sichere Kapitalanlage als auch als Wohnhaus für Menschen mit viel Platzbedarf.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Objekt und vereinbaren Sie jetzt noch Ihren Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- Baujahr ca. 1839
- 3 lichtdurchflutete Wohneinheiten
- 3 Etagen
- ca. 275 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Wohneinheiten und ein Büroraum
- Vollunterkellert
- kleine Terrasse
- derzeit genutzt als AirBnB / Boarding House
- mtl. Mieteinnahmen durchschnittlich ca. 5.500 €
- Denkmalschutz

RENOVIERUNG & MODERNISIERUNG

- 1995 Öl-Heizung
- 2013 neuer Öltank
- 1984 Fenster
- 2019 letzte Renovierung

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten nach Ihrer Anfrage das Exposé per E-Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, unsere Hotline steht Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr unter 0800 6460646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Es ist daher von der Erstellung eines Energieausweises befreit.

FALC Immobilien Remscheid

Simara Sahin

Mail: remscheid@falcimmo.de

Büro: 02191-5657459

Mobil: 01573-4287472

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

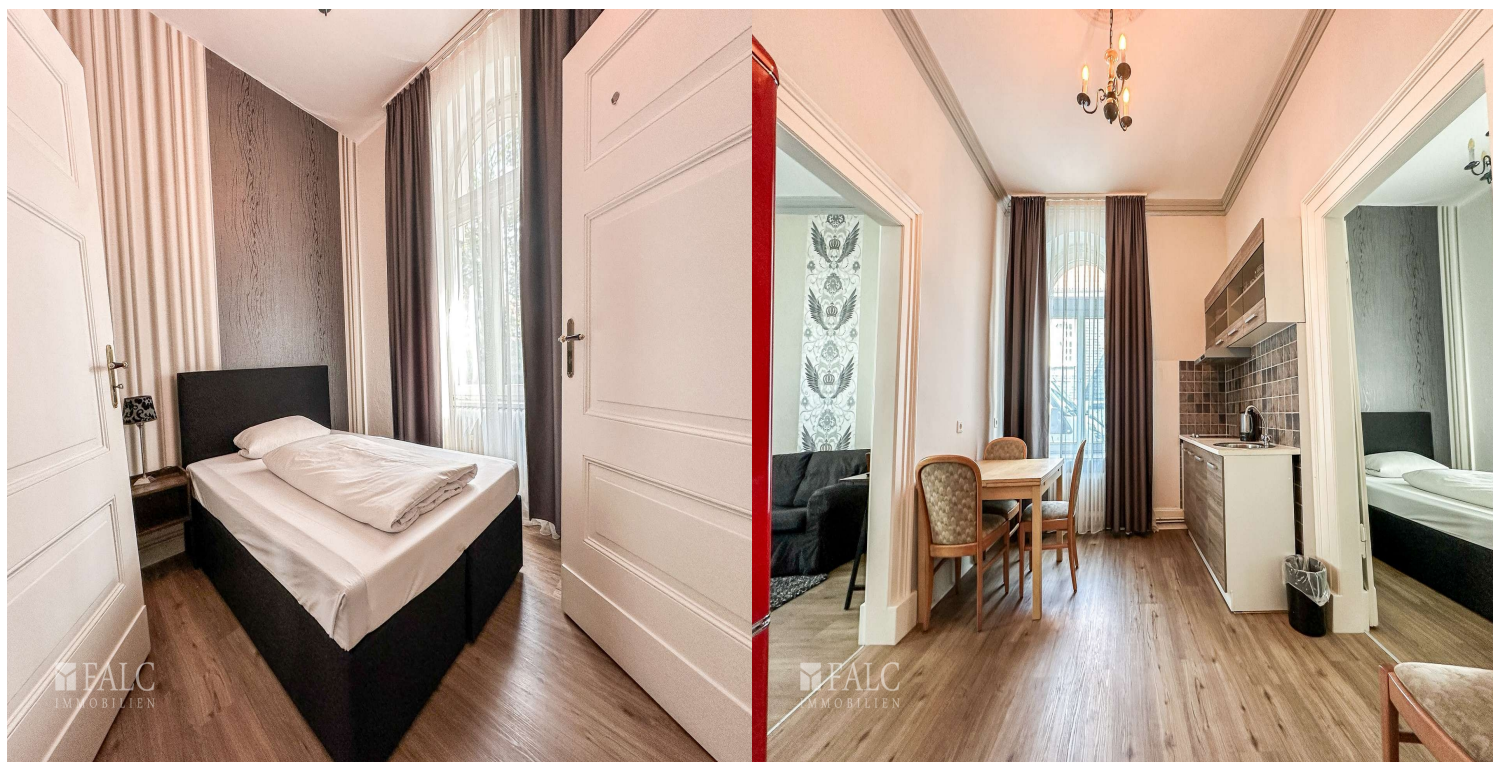
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

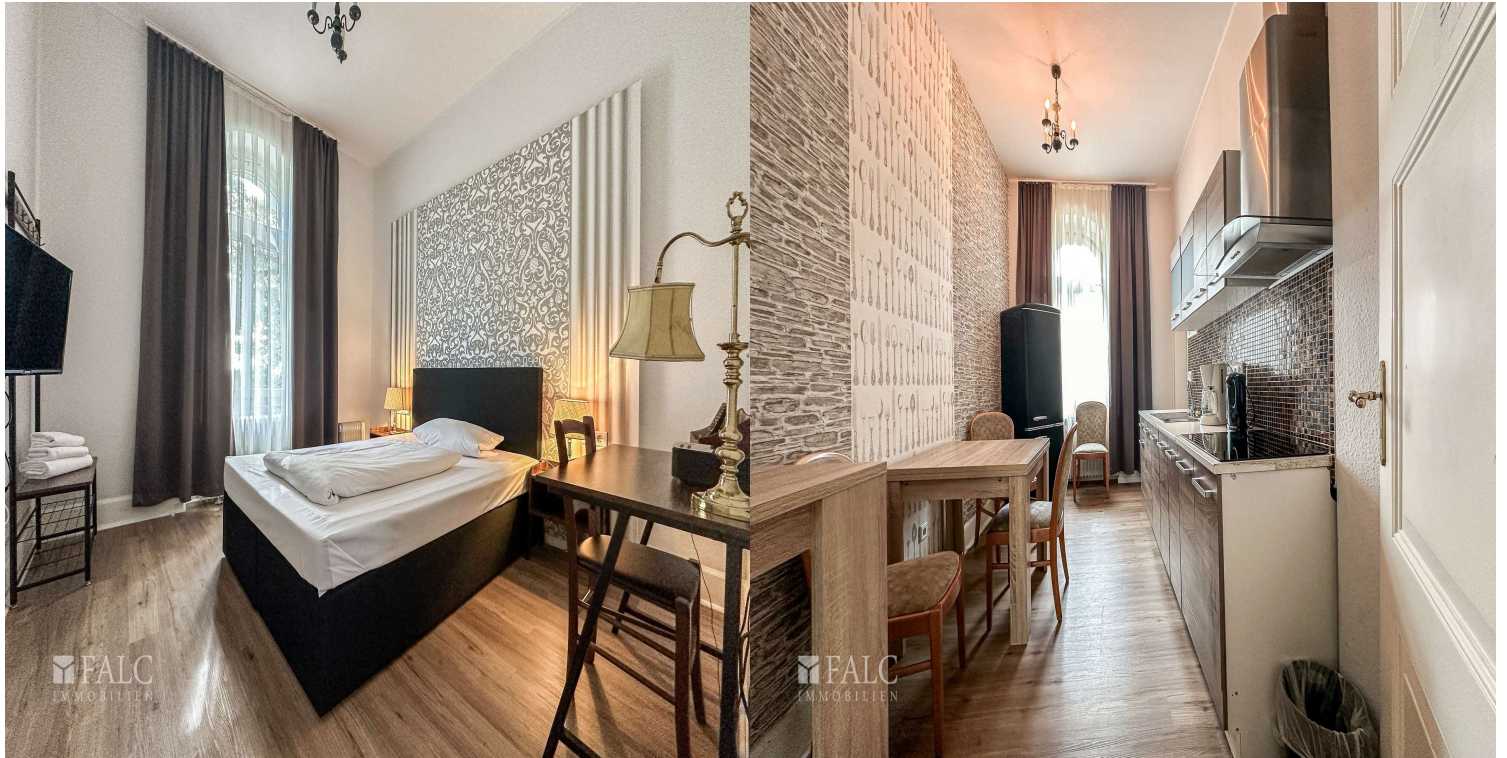
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

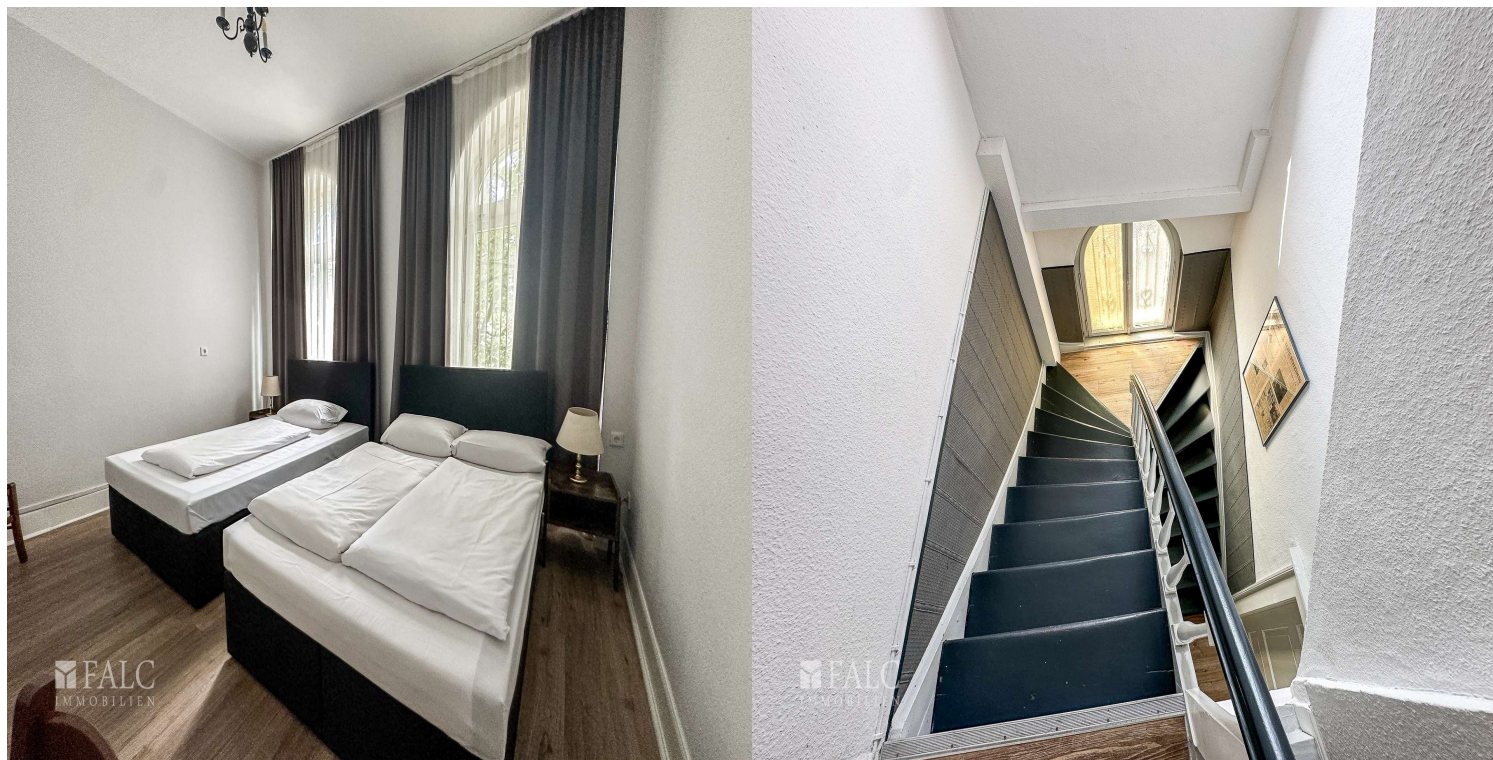
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

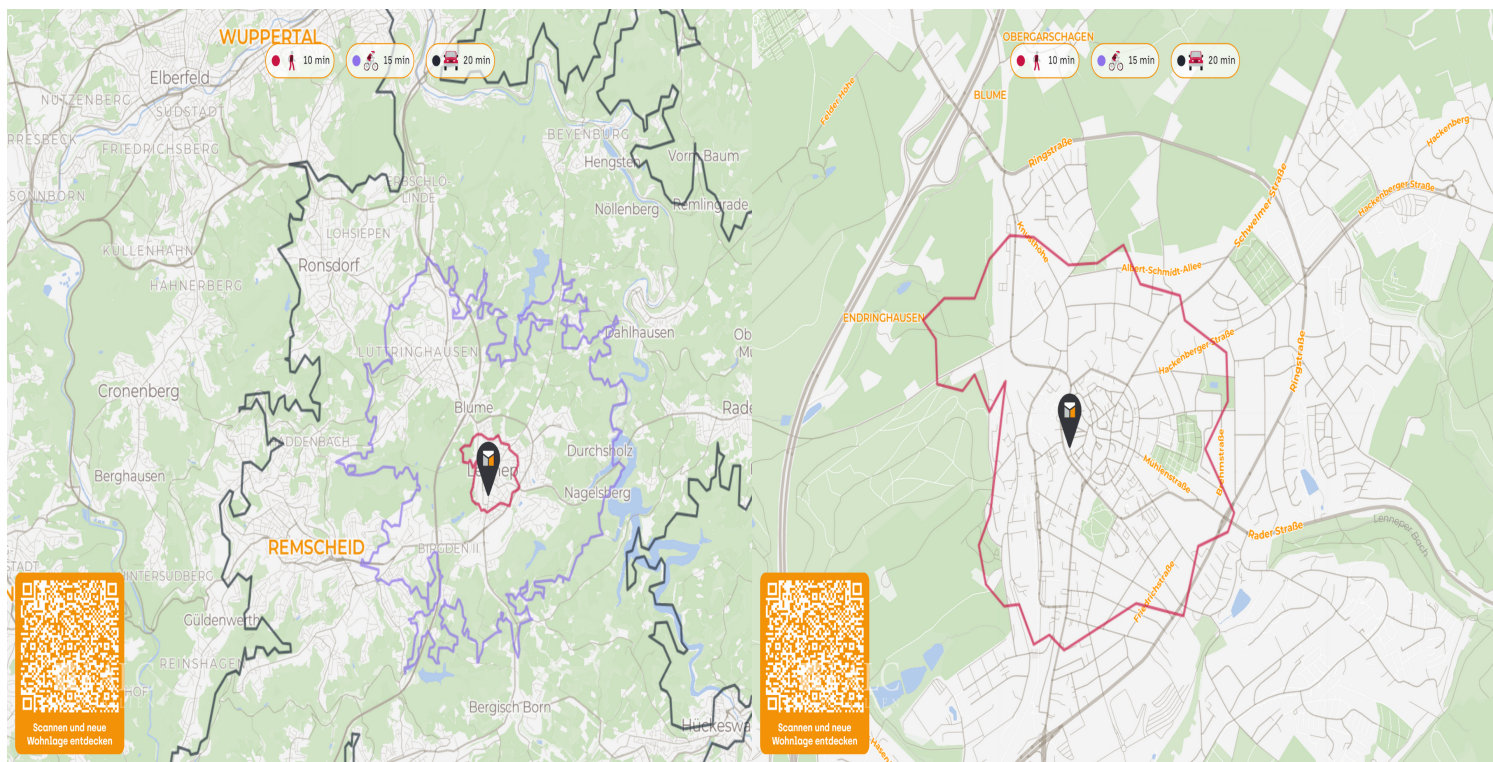
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

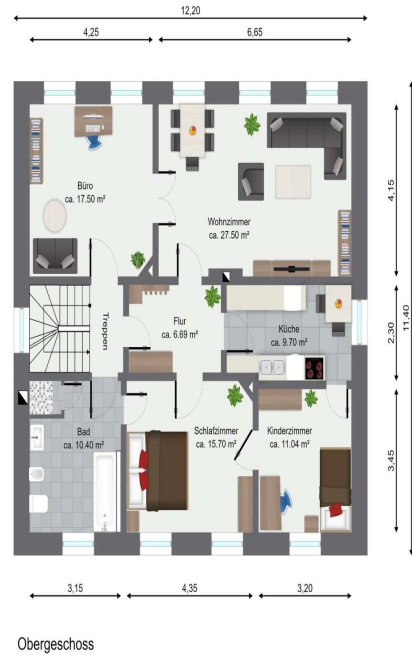
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)