



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-SiRo-74725

Schönes Baugrundstück am Rande der Altstadt

Eckdaten

Kaufpreis	116.920,00 €
Kaufpreis pro m²	185,00 €
Provision	3,57 % incl. MwSt inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	632,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie liegt in einer gut angebenen und lebendigen Umgebung. Für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Ein Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie die nächste Bushaltestelle, die eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Kahla verfügt über eine sehr gute Bahnanbindung nach Jena, so dass die Lage auch für Berufspendler, die mit den Öffi's zur Arbeit fahren möchten, bestens geeignet ist.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten von Vorteil. Die Altstadtschule ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie der Geschwister-Scholl Kindergarten.

Kulinarische Vielfalt bietet sich direkt vor der Haustür mit dem Restaurant Rosengarten, weitere gastronomische Optionen finden Sie im Stadtzentrum am Markt und in der näheren Umgebung.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet der nahegelegene Park eine grüne Oase. Sportbegeisterte finden zudem auf dem Sportplatz Kahle verschiedene Optionen, eine Kegelbahn befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der nächste Flughafen ist etwa 70 Kilometer entfernt und über die Autobahn gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück liegt am östlichen Rand der Altstadt unweit des Stadtzentrums in einer ruhigen und trotzdem gut angebenen Umgebung. Nach Jena sind es nur 15 Minuten Fahrzeit mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln. Das Grundstück ist relativ eben und kann sofort nach §34 BauGB bebaut werden. Hier ist die Bebauung mit einem Ein- bis Zweifamilien-/ Doppel- oder auch Mehrfamilienhaus möglich. Die Planung für Ihr konkretes Projekt sollten Sie bzw. Ihr Architekt mit dem Bauamt abstimmen oder über eine Bauvoranfrage verbindlich abklären. Mit einem positiven Bauvorbescheid wurde im Jahre 2018 bereits ein geplantes Projekt genehmigt, damit ist die Bebaubarkeit in jedem Fall gesichert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Jegliche Haftungsansprüche schließen wir damit aus.

Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage bei potenziellem Kaufinteresse. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an und hinterlegen Ihre Daten auf dem Kontaktformular zum Anbieter in Ihrem Portal. Nur so können wir Ihre geschätzte Anfrage und Ihr Interesse berücksichtigen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die FALC Immobilien GmbH & Co KG nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de, unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Online-Suchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

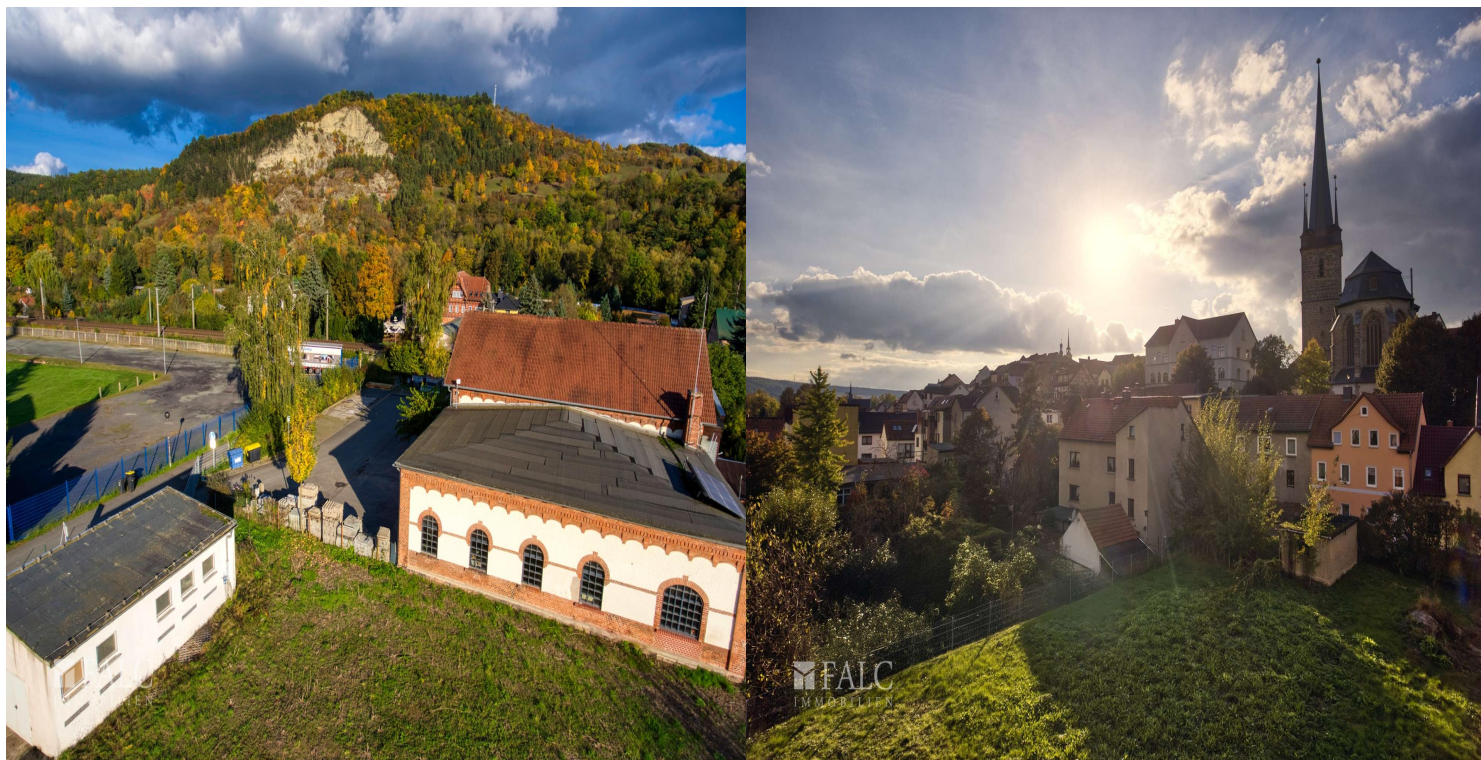
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

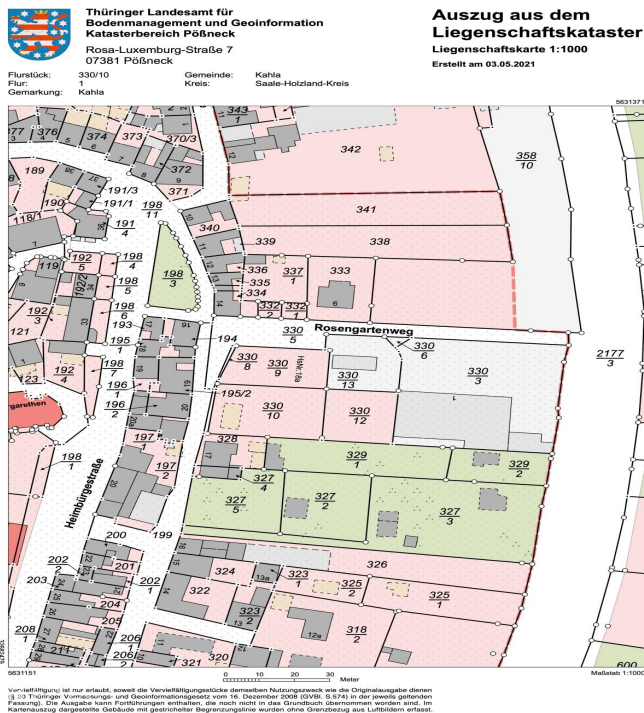
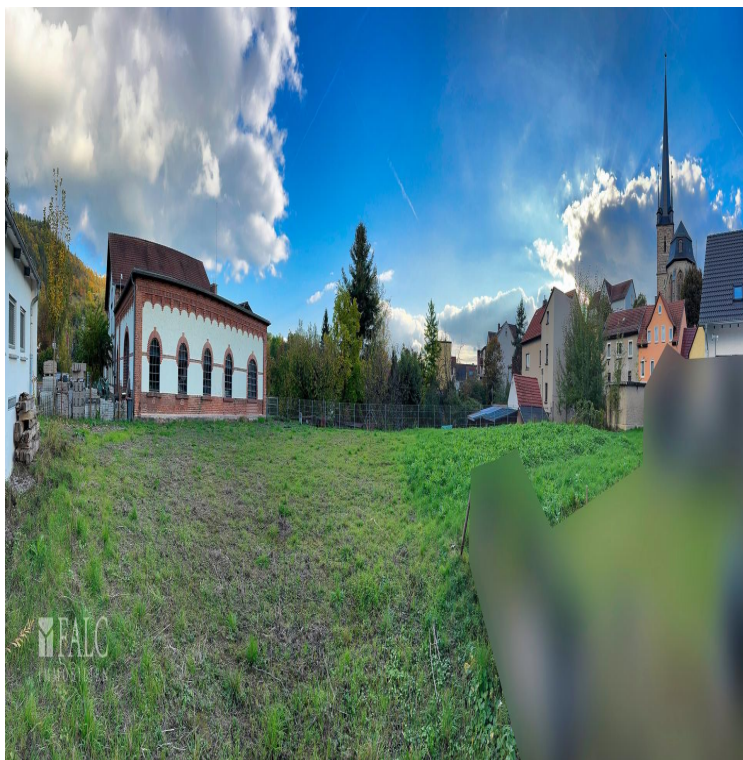


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)