WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-SiRo-68354

Baugrundstück in Egstedt

Eckdaten

Kaufpreis	***219.000,00 €***
Provision	***3,57 % incl. MwSt inkl. MwSt.***
Grundstücksfläche	***1.630,0 m²***
Gesamtfläche	***1.630,0 m²***
Zustand	***Gepflegt***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage im Süden von Erfurt am Steiger ist sehr gefragt und landschaftlich sehr ansprechend. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die Buslinie in Richtung Stadtilm ist ebenfalls sehr gut, mit dem Auto ist man in wenigen Minuten in Erfurt oder über die Bundesstraße B4 sowie die Autobahn A4 in alle Richtungen bestens angebunden.

Objektbeschreibung

Egstedt als Vorort im Süden von Erfurt vereint ländlichen Charme mit städtischer Nähe in einer ruhigen Lage mit guter Infrastruktur. Die Straße, in der sich das Baugrundstück befindet, ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern und großzügigen Gärten. Das Baufeld im vorderen Drittel des Grundstücks ist ca. 18 x 25 m groß und bietet ausreichend Platz für die Umsetzung Ihres Traum-Haus-Projektes. Die vorhandenen Garagen im hinteren Bereich verbleiben auf dem Grundstück und können bereits als Lager/ Unterstellmöglichkeit für die Bauphase genutzt werden.

Egstedt verfügt über ein Bürgerhaus und einen Kindergarten, der Dorfklub und der Heimatverein gestalten im Wesentlichen das kulturelle Leben im Ort. Mit dem Auto gelangt man in ca. 10 Minuten ins Stadtzentrum von Erfurt, die nächste Autobahnauffahrt zur A4 ist nur 3 km entfernt, und der Flughafen Erfurt-Weimar ist in gut 15 Minuten zu errreichen. Freizeitmöglichkeiten und Einrichtungen für Sportbegeisterte finden Sie ebenfalls in der näheren Umgebung, idyllische Wiesen und Wälder laden Naturbegeisterte zum Wandern ein.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Anbindung an die Stadt und verschiedene Freizeitangebote, das großzügige Grundstück bietet Entfaltungsmöglichkeiten für Familien mit Kindern, Gartenliebhaber und Selbstversorger.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Jegliche Haftungsansprüche schließen wir damit aus.

Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage bei potenziellem Kaufinteresse.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an und hinterlegen Ihre Daten auf dem Kontaktformular zum Anbieter in Ihrem Portal. Nur so können wir Ihre geschätzte Anfrage und Interesse berücksichtigen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die FALC Immobilien GmbH & Co KG nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unserer Homepage www.falcimmo.de, unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Online-Suchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

WP Immo Manager

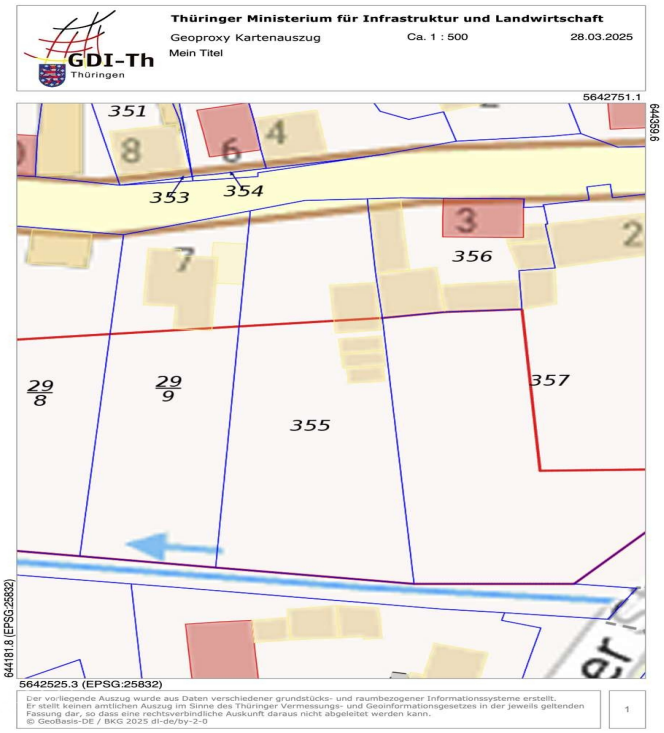
Einfacher OpenImmo Import

FALC IMMOBILIEN

Zum Exposé

FALC FINANCE

Finanzierung berechnen



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

FALC