

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-SiHe-76983

Wohnen mit Service und Komfort – großzügige Eigentumswohnung mit Wellnessfaktor!

Eckdaten

Kaufpreis

139.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 120,0 m²

Anzahl Zimmer4,0Anzahl Schlafzimmer3,0Anzahl Badezimmer2,0Anzahl Stellplätze2,0Anzahl Balkone1,0

Fahrstuhl Personen Stellplatzart Tiefgarage

Sauna

Swimmingpool

Unterkellert Keller

Abstellraum Gäste-WC

Energieausweis

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Wesel. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die beguem zu Fuß erreichbar sind.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Der nächste Supermarkt, REWE, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie Bäckereien wie die Spix Brötchen-Theke. Für den täglichen Bedarf ist somit bestens gesorgt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Der Bahnhof Wesel ist nur einen Katzensprung entfernt, und mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine bequeme Fortbewegung ohne Auto ermöglicht.

Für die medizinische Versorgung ist bestens gesorgt: Mehrere Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Apotheken wie die Bahnhof-Apotheke sind schnell erreichbar.

Für die Freizeitgestaltung bieten sich zahlreiche Möglichkeiten: Der nahegelegene Park lädt zu entspannten Spaziergängen ein, und das Berliner Tor ist ein kulturelles Highlight in der Umgebung. Sportbegeisterte finden in der Rundsporthalle Wesel oder in nahegelegenen Fitnessstudios wie Kieser Training passende Angebote.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit von Versorgungs- und Freizeitmöglichkeiten, ideal für Senioren, die ihren Ruhestand in einer angenehmen Umgebung genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieser großzügigen 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 120 m² werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt in das helle Wohnzimmer, das durch große Fensterfronten viel Tageslicht erhält und direkten Zugang zum Balkon bietet. Der Balkon ist ideal, um die frische Luft zu genießen und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden.

Die Diele führt Sie weiter zu der großen Küche und den drei Schlafzimmern, die individuell genutzt werden können, sei es als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Jedes Zimmer ist gut geschnitten und bietet ausreichend Stellfläche für Möbel. Die großen Fenster sorgen auch hier für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Besonders praktisch ist das separate Gäste-Bad, das den Komfort für Eigentümer und Besucher erhöht. Das Hauptbadezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zur Entspannung stehen Ihnen das hauseigene Schwimmbad und die Sauna zur Verfügung – perfekte Orte, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf hohen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung legen. Die ruhige Atmosphäre und die praktischen Annehmlichkeiten machen sie zu einem perfekten Rückzugsort im Alltag.

Ausstattung

- Wohnfläche: 120m²

Baujahr: 1973SchwimmbadGroßer Balkon

- 2 Tiefgaragenstellplätze

- 2 Badezimmer, erneuert in 2017

- 2 Kellerabteile

- Fenster von 2003

- Blockheizkraftwerk von 2013

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC Immobilien - einfach mehr!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Immobilie kann nach Terminvereinbarung besichtigt werden. Für den Käufer fällt keine Maklerprovision an. Falls Sie eine Finanzierung benötigen, können wir Ihnen bei der dieser gerne behilflich sein.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dorsten und Schermbeck

Simon Hefner

Mobil: 0176 / 20527239 Festnetz: 02362 / 9 666 935

E-Mail: simon.hefner@falcimmo.de

Ihre Hotline am Wochenende: 0800 - 646 0 646

Dieses Exposés wurde teilweise unter Zuhilfenahme von künstlicher Intelligenz erstellt.



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

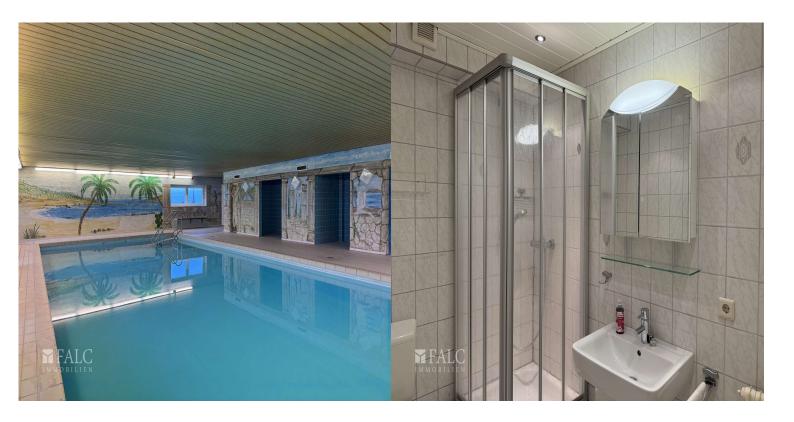


Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim