



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SiHe-74547

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis	329.000,00 €
Kaufpreis pro m²	3.257,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	101,0 m²
Grundstücksfläche	284,0 m²
Gesamtfläche	101,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2016
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat, Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer gut angebenen und lebendigen Umgebung in Oberhausen. Die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten macht sie besonders attraktiv.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Für Autofahrer bietet die nahegelegene Autobahn eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten. Der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, was ideal für Vielreisende ist.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter ein ALDI Süd und ein Netto Marken-Discount, die beide in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, mit einer Apotheke in der Nähe.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Der nahegelegene Spielplatz bietet Kindern einen sicheren Ort zum Spielen, während Sportbegeisterte das nahe Sportcenter nutzen können. Der Elefantentpark lädt zu entspannenden Spaziergängen ein und bietet eine grüne Oase in der Stadt.

Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Mischung aus städtischem Komfort und ruhigen Rückzugsorten, ideal für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der direkt in das Herz des Hauses führt. Mit einer Wohnfläche von ca. 101m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für eine Familie.

Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und durch die großen Fenster fällt viel Tageslicht herein, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse, die einen schönen Blick auf den Garten bietet und ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

Die Küche ist funktional und mit modernen Geräten ausgestattet. Sie bietet ausreichend Platz für einen Esstisch, an dem die Familie gemeinsam speisen kann. Die Kombination aus Holz und modernen Elementen verleiht der Küche einen zeitlosen Charme.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank. Die weiteren Zimmer eignen sich hervorragend als Kinderzimmer oder Büro.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Ein weiteres Highlight ist der zusätzliche Raum, der als Spielzimmer oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Der Garten ist ein Paradies für Kinder und bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 101 m²
- Baujahr: 1900
- Zimmer: 5
- Balkon vorhanden
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Kaufpreis: 329.000 €
- Heizung: Gas
- Bodenbeläge: Fliesen, Teppich, Laminat
- Fenster: Doppelt verglast
- Badezimmer: Dusche und Badewanne
- Außenbereich: Terrasse und Rasenfläche

Sonstiges

FALC Immobilien - mehr geht nicht!

Die Immobilie wird vorraussichtlich in Kürze freigezogen und kann nach Terminvereinbarung besichtigt werden. Falls Sie eine Finanzierung benötigen, können wir Ihnen bei der dieser gerne behilflich sein.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dorsten und Schermbeck

Dominic Pyrowicz

Mobil: 0176 / 21801438

Festnetz: 02362 / 96669 35

E-Mail: dominic.pyrowicz@falcimmo.de

Ihre Hotline am Wochenende: 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



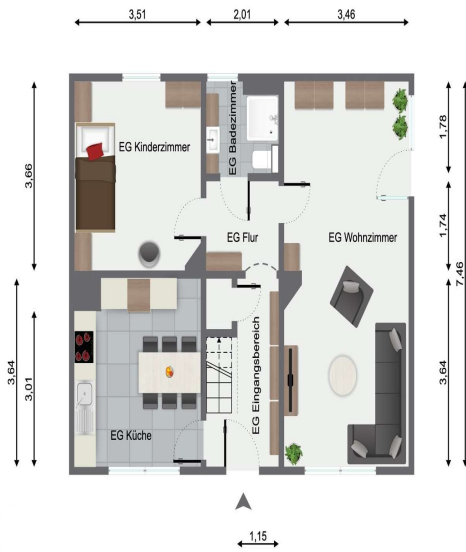
WP



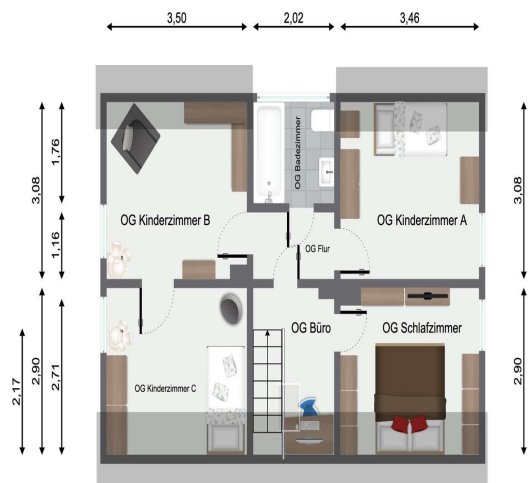
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)