



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SHa-66126

Wunderschönes Architektenhaus in bester Lage von Bremervörde

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

409.000,00 €

3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	227,8 m²
Grundstücksfläche	646,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Bidet, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Kamin	
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.02.2035
Energiekennwert	84.7 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	26.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Bremervörde ist eine Stadt im Norden des Bundeslandes Niedersachsen. Die Stadt liegt im Landkreis Rotenburg (Wümme) und gehört zur Metropolregion Bremen/Oldenburg. Bremervörde hat rund 20.000 Einwohner und ist damit die zweitgrößte Stadt im Landkreis Rotenburg. Die nächstgrößere Stadt ist die Hansestadt Hamburg, die rund 87 Kilometer nordöstlich von Bremervörde liegt. Bremervörde liegt im Zentrum des Elbe-Weser-Dreiecks und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Der nächstgelegene Bahnhof ist der Bahnhof Bremervörde, der sich im Stadtzentrum befindet. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Bremen, der rund 66 Kilometer entfernt ist und mit dem Auto in etwa einer Stunde zu erreichen ist. Die Stadt ist auch gut an das Autobahnnetz angebunden, da die Bundesautobahn A27 in der Nähe verläuft. Bremervörde bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten. Die Stadt ist umgeben von idyllischen Landschaften und bietet somit auch zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bremervörde!

Sie haben individuelle Einrichtungsträume? Hier, in einer ruhigen Wohngegend der Stadt Bremervörde, kann Ihr Traum wahr werden. Dieses großzügig geschnittene und äußerst gepflegte Einfamilienhaus verbindet ein umfangreiches Raumangebot mit einem repräsentativen Ambiente. Das Haus erstreckt sich mit ca. 227,76 m² über zwei Etagen.

Im gesamten Haus wurde großer Wert auf hochwertige und zeitlos schöne Materialien gelegt. Die Kombination von lichtdurchfluteten Räumen mit der Einzigartigkeit eines Architektenhauses macht diese Immobilie so besonders.

Auf einem schönen, pflegeleicht angelegten, ca. 646 m² großen Grundstück in ruhiger und familienfreundlicher Lage steht dieses im Jahr 1989 errichtete Haus.

Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen schnellen Zugang zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

So bietet es mit seinen 5 Zimmern in geräumigen Größen allen erdenklichen Wohnkomfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es eignet sich perfekt für Ihre kleine oder große Familie und bietet großzügige Rückzugsorte fürs Homeoffice und Ihre Hobbys.

Bei Bedarf können Sie es in ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung umbauen, so dass sich eine separate Wohnung im OG einrichten lässt. Anschlüsse für eine mögliche Küche sind dort vorhanden.

Das Wohnhaus empfängt Sie mit einem hellen und freundlichen Ambiente und überzeugt mit einem

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

durchdachten Grundriss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr geräumiges Wohn- und Esszimmer. Die großen Fensterfronten lassen den Blick dabei ins Grüne schweifen.

Der Kamin schafft an kühlen Tagen eine gemütliche Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch die bodentiefen Fenster direkt auf die teilüberdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Garten... ein absoluter Wohlfühlort im Freien.

Direkt vom Wohnzimmer sowie auch vom Flur gelangen Sie in die Küche mit zeitloser Einbauküche. Diese bietet genügend Platz für eine Essgruppe. Hier können Sie wunderbar kochen und mit der ganzen Familie verweilen.

Der Hauswirtschaftsraum mit Außeneingang verfügt über Waschmaschinenanschlüsse und bietet Platz für Ihre Vorräte.

Das Gäste-/Arbeits-/Schlafzimmer mit angrenzendem Bad und ein Gäste-WC komplettieren das Platzangebot im Erdgeschoss.

Über eine Steintreppe (mit Treppenlift) gelangen Sie in das Obergeschoss. Durch den Treppenlift genießen Sie bei Bedarf Barrierefreiheit.

Drei großzügige Zimmer eignen sich beispielsweise als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro. Von jedem dieser Zimmer gehen praktische Abstellräume ab, die Ihnen viel Stauraum bieten.

Das gepflegte Bad ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einem Waschtisch und einem Bidet ausgestattet.

Ein weiterer Raum im Obergeschoss wird derzeit als Hausarbeits- und Abstellraum genutzt. Diesen können Sie nach Ihren Wünschen umgestalten, zum Beispiel zu einem weiteren Büro.

Der schöne und pflegeleichte Garten mit seiner teilüberdachten Terrasse in Süd-West-Lage lädt Sie zu gemütlichen Momenten im Freien ein. Eine angenehme Privatsphäre ist hier garantiert, denn er ist nicht einsehbar.

Die Garage schützt ihr Auto vor der Witterung und der daran angrenzende Abstellraum bietet Platz für Fahrräder, Gartengeräte und weiteres.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre Traumimmobilie wartet auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das erwartet Sie in diesem einzigartigen Haus:

- eine neue Gas-Heizung (2021)
- störungsfreie Nutzung von Glasfaser-Internet
- Möglichkeit die Immobilie mit zwei Wohneinheiten zu nutzen
- Barrierefreiheit im EG und durch Treppenlift auch zum OG
- Teilüberdachte und beleuchtete Terrasse mit Süd-/Westausrichtung

Erdgeschoss:

- ein großes und besonderes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse
- eine geräumige Küche mit zeitloser Einbauküche und Zugang zum HWR
- ein Hauswirtschaftsraum mit eigenem Eingang und Waschmaschinenanschlüssen
- ein Gäste-/Schlaf-/Arbeitszimmer mit Zugang zum Bad
- ein Bad mit WC, Badewanne und Dusche
- ein Gäste-WC mit Fenster
- in sämtlichen Räumen im EG befinden sich helle Fliesen
- ein kleiner Vorflur mit Tür (viele Glaselemente) zum Hauptflur
- ein Hauptflur mit Steintreppe und Treppenlift zum OG

Obergeschoss:

- drei weitere geräumige Zimmer, die ganz individuell als Schlaf-/Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können
- vier praktische Abstellräume, die Stauraum bieten (drei davon abgehend von den Zimmern, einer direkt vom Flur abgehend)
- ein Bad mit WC, Dusche, Badewanne und Bidet (helle Fliesen)
- als Bodenbelag ist im gesamten OG Teppich zu finden, der für angenehme Gemütlichkeit sorgt (außer im Bad)
- das OG ist bei Bedarf auch durch den Treppenlift zu erreichen
- das OG kann bei Wunsch auch als separate Wohnung genutzt werden (Küchen-Anschlüsse sind vorhanden)

Außenbereich:

- eine Garage, die Ihr Auto vor der Witterung schützt
- ein praktischer Abstellraum für Fahrräder, Gartengeräte, etc.
- eine gepflegte Gartenanlage, der hintere Garten ist nicht einsehbar, alles ist pflegeleicht angelegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- ein Heizungsraum, der von außen begehbar ist
- weitere PKW-Stellplätze sind vorhanden (vor der Garage)
- ein kleines Tor zum Seiteneingang (HWR), dahinter Stellplatz für Mülltonnen
- Klinker-Pflasterung mit Graniteinfassung auf der Terrasse

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wenn Sie ein besonders gut geschnittenes Haus in ruhiger Lage in Bremervörde suchen, sind Sie hier genau an der richtigen Adresse!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte im E-Mail- Schriftverkehr immer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Rufnummer und Adresse) an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie mich gerne an:

***FALC Immobilien
-Silke Hammann-
Vertriebsleitung Immobilien***

Ihre Ansprechpartnerin: Silke Hammann

***Tel. 0160/ 975 021 63
silke.hammann@falcimmo.de***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

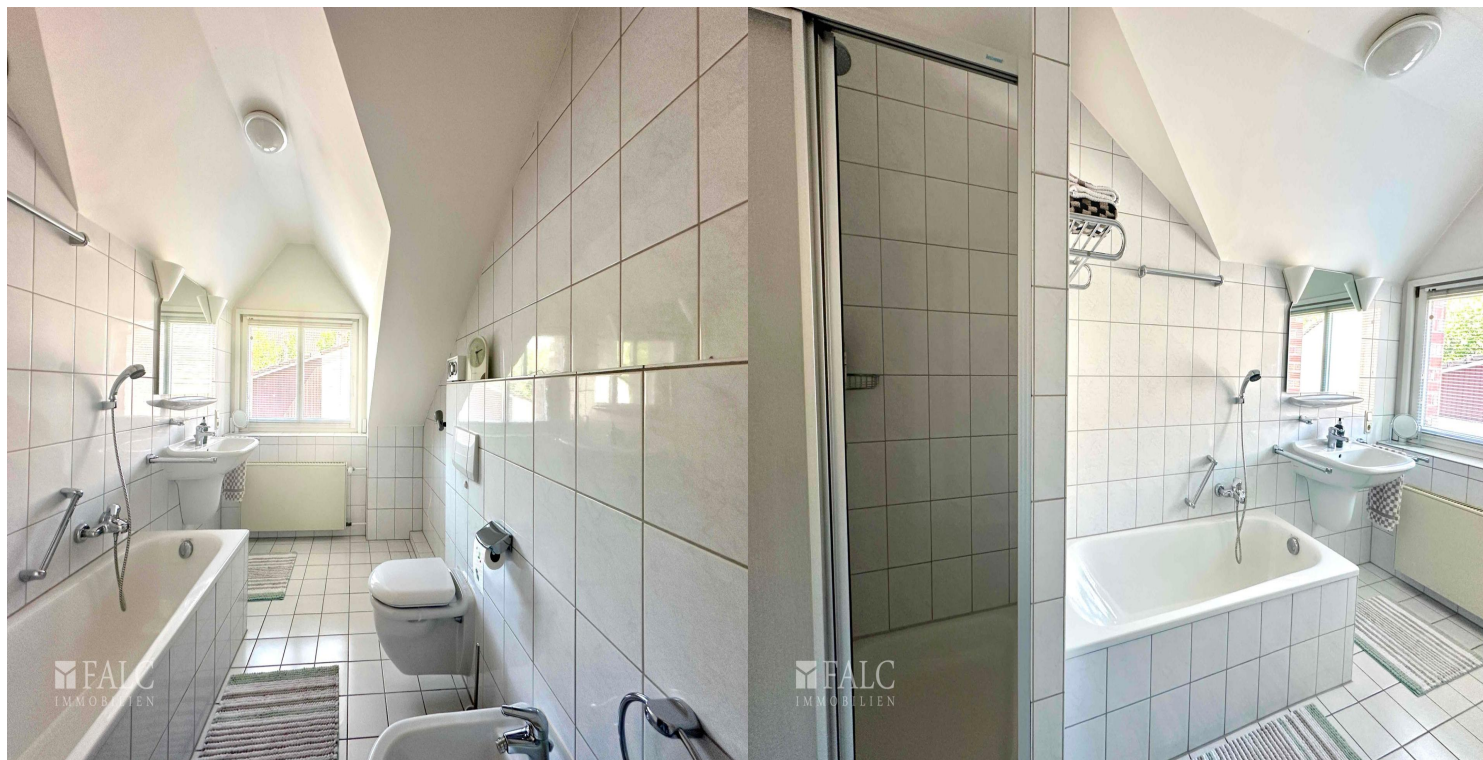
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)