



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SHa-53754

Top Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf großem Traumgrundstück in Bremervörde

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

479.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	220,1 m²
Grundstücksfläche	7.712,0 m²
Gesamtfläche	220,1 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1987
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

19.05.2034

79,8 kWh/(m²*a)

Ja

Öl

C

20.05.2024

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger, nahezu Alleinlage von Bremervörde-Iselersheim im niedersächsischen Landkreises Rotenburg (Wümme).

Grüne Wälder, Wiesen und Felder laden zu ausgiebigen Spaziergängen oder Radtouren ein.

Wichtige Dinge des täglichen Bedarfs, wie eine Bäckerei und eine Gastwirtschaft finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Ein Kindergarten befindet sich in Iselersheim. Grundschulen, weiterführende Schulen wie Oberschulen, Gymnasien oder berufsbildende Schulen finden Sie im ca. 5 Kilometer entfernten Bremervörde.

In Bremervörde befindet sich der nächste Bahnhof, von wo aus Sie mit der Regionalbahn entspannt über Bremerhaven nach Bremen oder über Buxtehude nach Hamburg reisen können. Die Buslinie bringt Sie nach Lamstedt oder Bremervörde. Dort finden Sie Ärzte, Zahnärzte, Apotheken und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Per PKW erreichen Sie Bremen in etwa einer Stunde und Hamburg in ca. 1,5 Stunden.

Die Umgebung dieser Immobilie ist besonders familienfreundlich.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem wundervollen Rückzugsort inmitten der Natur

Lassen Sie sich von dem Charme und der traumhaften Umgebung dieses Anwesens im idyllischen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bremervörde-Isellersheim überraschen. Wer sich nach einer Immobilie mit einem gepflegten, parkähnlichen Grundstück mit Blick auf weitläufige Felder und Wiesen umsieht, findet hier seine Traumimmobilie.

Mit einer Wohnfläche von großzügigen 220,15m², welche sich über zwei Wohnebenen erstreckt und einem Grundstück von ca. 7712 m² bietet dieses Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ausreichend Platz für Ihre Familie mit Kindern, mehreren Generationen oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus ist derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Es besteht die Möglichkeit, das Objekt ohne großen Aufwand wieder zu einer kompakten Wohneinheit umzugestalten.

Ein vorhandenes Scheunen- bzw. Stallgebäude wurde bereits für die Pferdehaltung genutzt.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 9 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Bäder sowie zwei voll ausgestatteten Küchen.

Hauptwohnung:

Die Küche im Erdgeschoss sowie das Wohn- und Esszimmer wurden im Jahr 2017 komplett neu und modern gestaltet. Die gemütliche Wohnküche mit den hochwertigen Geräten wird Ihnen gefallen. Sie werden es genießen, hier die Zeit mit Ihrer Familie zu verbringen. Von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur Speisekammer.

Ein Gäste-WC ergänzt das Raumangebot im Erdgeschoss.

Das ausgebaute Dachgeschoss erstreckt sich über das komplette Haus: Fünf helle Zimmer bieten Ihnen viel Platz für Ihre Wohnwünsche.

Das Schlafzimmer betreten Sie direkt von Ihrem Bad oder vom Ankleidezimmer aus. Das Badezimmer ist komfortabel geschnitten und mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Das weiteres Duschbad im Obergeschoss komplettiert das Raumangebot.

Einliegerwohnung :

Die Einliegerwohnung (errichtet im Jahr 2000) verfügt über einen separaten Eingang unter dem Carport und umfasst zwei geräumige Zimmer, eine Küche und ein Bad mit Dusche und Badewanne.

Das gesamte Haus ist unterkellert. Die Räume werden derzeit als Wirtschafts- und Hobbyraum, Werkstatt sowie den Heiz- und Öllageraum genutzt.

Die Garage mit Carport und einem großen Außenabstellraum sowie ein Wohnmobilcarport/ Carport für Pferdeanhänger runden das Platzangebot ab. Eine große Scheune/ Pferdestall befindet sich im hinteren Teil des Anwesens.

Träumen Sie davon, den eigenen Pferden auf der Weide zuzuschauen, den Kleinsten eine tolle Spielwiese zu errichten oder den Tag einfach gerne an der frischen Luft ausklingen zu lassen?

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Dann finden Sie hier Ihre Traumimmobilie. Genießen Sie die frische Luft und lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern.

Lassen Sie die Fotos auf sich wirken und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Gerne möchten wir Ihnen die Zeit bis zu einem Besichtigungstermin mit unserem 360° Immobilienrundgang verkürzen. Kopieren Sie hierzu einfach den folgenden Link und lassen Sie sich inspirieren:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3072043?accessKey=6626>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses charmante Haus bietet Ihnen:

Hauptwohnung:

Erdgeschoss:

- Küche mit moderner Einbauküche aus 2017 (Fußbodenerwärmung, Glas-Schiebetür, elektrische Außenjalousien, Vinylboden)
- Speisekammer
- Wohn- und Esszimmer (elektrische Außenjalousien, Vinylboden, satinierte Glastür aus 2017)
- Gäste-WC
- Flur (Fußbodenerwärmung, Vinylboden aus 2017)
- zwei großzügige Terrassenbereiche mit Südausrichtung und Ostausrichtung

Obergeschoss

- Schlafzimmer mit Ankleide (Vinylbelag 2020, hochwertige Ausstattung des Ankleidezimmers)
- hochwertiges Vollbad mit Fußbodenerwärmung mit direktem Zugang zum Schlafzimmer
- 3 Schlafzimmer (Kind/ Büro)
- Bad mit Dusche und Anschlüssen für Waschmaschine/ Trockner
- Außenjalousien

Einliegerwohnung:

- Errichtung in 2000
- im Erdgeschoss
- Zugang mit separater Eingangstür (2000)
- Küche mit Einbauküche
- Bad (Dusche, WC, Badewanne, Waschtischanlage, Fußbodenerwärmung)
- zwei Zimmer

Keller:

- 6 Kellerräume

Grundstück:

- Terrasse mit Südausrichtung
- Terrasse mit Ostausrichtung
- Sitzflächen im Garten
- Garage mit Carport und Abstellraum (1989)
- Carport für Wohnmobil/ Pferdeanhänger (1992) - Höhe 3 Meter

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- Scheune / Stall (Stromanschluss, 2 Mittelboxen, Box für Rasenmäher)
- hochwertiger Rasenmäroboter mit Satellitensteuerung kann mit erworben werden
- Außenwasserhahn mit Zähler
- das Grundstück ist komplett eingezäunt

Allgemein:

- Solarthermie (neu 2006) zur Warmwassererzeugung
- Öl- Zentralheizung
- Die Heizung kann mit zwei Kesseln betrieben werden (1. feste Brennstoffe - Holz, Briketts/ 2. Heizöl)

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wenn Sie auf der Suche nach einer besonderen Immobilie in der Umgebung von Bremervörde sind, finden Sie hier genau das Richtige.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte im E-Mail Schriftverkehr immer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Rufnummer und Adresse) an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie mich gerne an:

FALC Immobilien
-Silke Hammann-
Vertriebsleitung Immobilien

Ihre Ansprechpartnerin: Silke Hammann

E-Mail: silke.hammann@falcimmo.de
Mobil: 0160 97502163

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

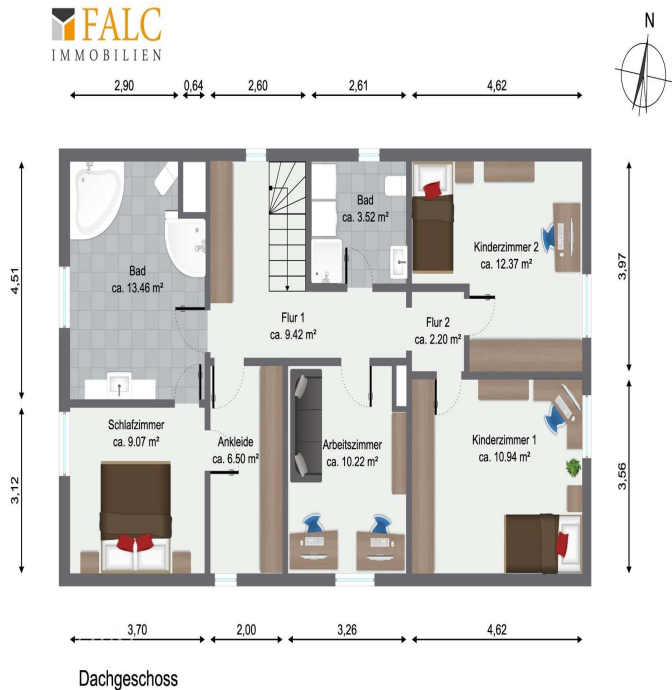


WP Immo Manager

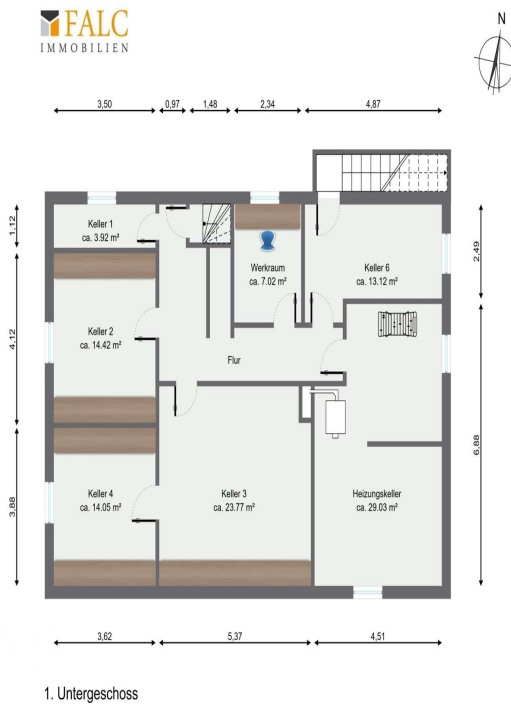
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)