Objektnummer FALC-SHa-42165

Willkommen zuhause: Top renoviertes Einfamilienhaus mit tollem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis	***340.000,00 €***
Provision	***3,57% inklusive Mehrwertsteuer inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***240,0 m²***
Nutzfläche	***80,0 m²***
Grundstücksfläche	***2.729,0 m²***
Anzahl Zimmer	***8,0***
Anzahl Schlafzimmer	***6,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***8,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1977***
Zustand	***Teil/Vollrenoviert***
Letzte Modernisierung	***2023***
Ausstattungskategorie	***Standard***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Parkett***
Kamin	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Stellplatzart	***Carport***
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***01.06.2032***
Energiebedarf	***171,0***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***F***
Ausstelldatum	***02.06.2022***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese wunderschöne Immobilie finden Sie in Großenhain, einem beschaulichen Ortsteil der Stadt Geestland im niedersächsischen Landkreis Cuxhaven. Diese ländliche Oase liegt eingebettet im Herzen des Elbe-Weserdreiecks.

Nur etwa 15 Fahrminuten entfernt erwarten Sie der Kurort Bad Bederkesa und die Stadt Bremervörde mit einer vorzüglichen Infrastruktur. Hier finden Sie nicht nur vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhäuser und Drogerien, sondern auch verschiedene Schulen und Kindergärten. In ähnlicher Entfernung liegt die malerische Ortschaft Lamstedt, die ebenfalls eine vergleichbare Infrastruktur bereithält.
Mit Bremerhaven, Cuxhaven und Stade befinden sich drei charmante Städte in jeweils etwa 40 Fahrminuten Reichweite. Diese urbanen Zentren locken nicht nur mit zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, sondern auch mit den beliebten Nordseestränden in Duhnen und Sahlenburg (Cuxhaven).
Per PKW erreichen Sie Bremen in etwa einer Stunde und Hamburg in knappen zwei Stunden.

Objektbeschreibung

Direkt Einziehen und Wohlfühlen...

Diese tolle Immobilie lässt viele Nutzungsmöglichkeiten offen.... lassen Sie Ihren Traum vom Mehrgenerationenhaus wahr werden oder genießen die Platzvielfalt für Ihre Familie.

Die komplette Immobilie ist liebevoll renoviert, so dass Sie in dieses Schmuckstück direkt einziehen können. Die Kombination aus Gemütlichkeit, hellen Farben und modernen Elementen wird Sie begeistern.

Am idyllischen Ortsrand von Geestland-Großenhain im Jahr 1977 erbaut, besticht das Haus durch seine Wohnfläche von cirka 240 m². Insgesamt verfügt das Haus über 8 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer auf zwei Etagen. Den traumhaften Blick ins Grüne von Ihrer Terrasse werden Sie lieben.

Erdgeschoss:
Empfangen werden Sie im lichtdurchfluteten Wintergarten.
Das Wohn- und Esszimmer ist hell und großzügig und mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet. Hier schafft ein Hybrid-Kaminofen eine behagliche Atmosphäre und lässt Sie zur Ruhe kommen.
Das moderne Duschbad sowie das Gäste-WC wurden im Jahr 2021 neu gestaltet. Eine hochwertige Einbauküche aus dem Jahr 2021 lädt Sie zum Kochen und Verweilen mit der ganzen Familie ein.

Drei weitere Zimmer im Erdgeschoss werden derzeit als Schlafzimmer, Esszimmer und Hauswirtschaftsraum genutzt.

Obergeschoss:
Vier helle Zimmer sind sehr großzügig geschnitten. Zwei der Zimmer haben einen Zugang zu einem sehr praktischen, separaten Abstellraum. Das große Zimmer mit der angrenzenden Loggia bietet Ihnen Freiraum für kreative Gestaltung und Nutzung.
Das Badezimmer wurde 2022 komplett neu und modern gestaltet.

Das Haus ist teilweise unterkellert. Im Keller sind unter anderem der Heizungsraum und weitere Abstellräume untergebracht.

Parken können Sie wahlweise in der Doppelgarage mit Zugang zum Wohnhaus, im Doppelcarport oder in der Garage an der Einfahrt.

Träumen Sie davon, den Kleinsten eine tolle Spielwiese zu errichten, Ihr eigenes Obst und Gemüse anzubauen oder den Tag einfach gerne an der frischen Luft ausklingen zu lassen? Dann finden Sie hier Ihre Traumimmobilie.

Lassen Sie sich von unserem 360° Immobilienrundgang weiter inspirieren.
Kopieren Sie hierzu folgenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3028152?accessKey=6538

Ausstattung

Das erwartet Sie in dieser Immobilie:

- Glasfaseranschluss vorhanden

Erdgeschoss:

- eine Küche mit moderner, hochwertiger Einbauküche (2021)
- ein Wohn- und Esszimmer mit Parkett (2022) und Hybrid-Kaminofen (2023)
- ein Wintergarten
- ein Gäste-WC (2021)
- ein Bad mit Dusche und Fußbodenerwärmung (2021)
- drei Zimmer (Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, Esszimmer)
- Doppelgarage (Fliesen neu 2023/ elektrische Garegentore neu 2023)

Obergeschoss:

- ein großes Zimmer mit Loggia
- zwei Zimmer mit angrenzendem Abstellraum
- ein weiteres Zimmer
- ein modernes Badezimmer mit Badewanne (2022)
- Ausbaureserve auf dem Dachboden

Teilkeller

- ein Doppelcarport
- eine weitere Garage
- diverse Stellplätze
- ein Gewächshaus
- eine Terrasse mit Südausrichtung
- ein großer Garten mit Obstbaumbestand
- Solarthermie zur Herstellung von Warmwasser

Frei zum 01.06.2024 oder nach Vereinbarung.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Sonstiges

Wenn Sie eine komplett renovierte Immobilie in idyllischer Lage unweit von Brmervörde suchen, sind Sie hier genau an der richtigen Adresse!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte im eMail Schriftverkehr immer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Rufnummer und Adresse) an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie mich gerne an:

FALC Immobilien
-Silke Hammann-
Vertriebsleitung Immobilien

Ihre Ansprechpartnerin: Silke Hammann

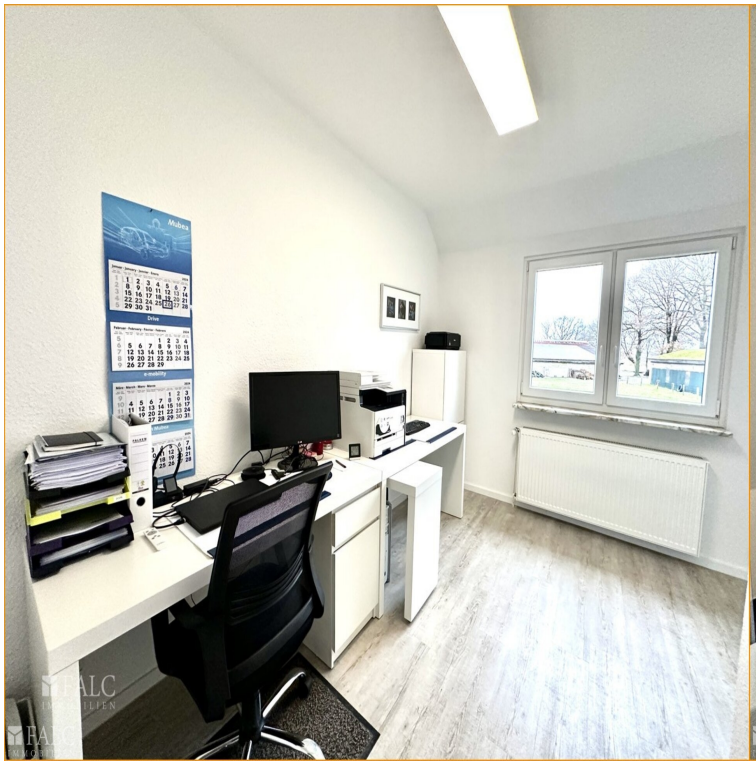
Tel. 0160/ 975 021 63
silke.hammann@falcimmo.de

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

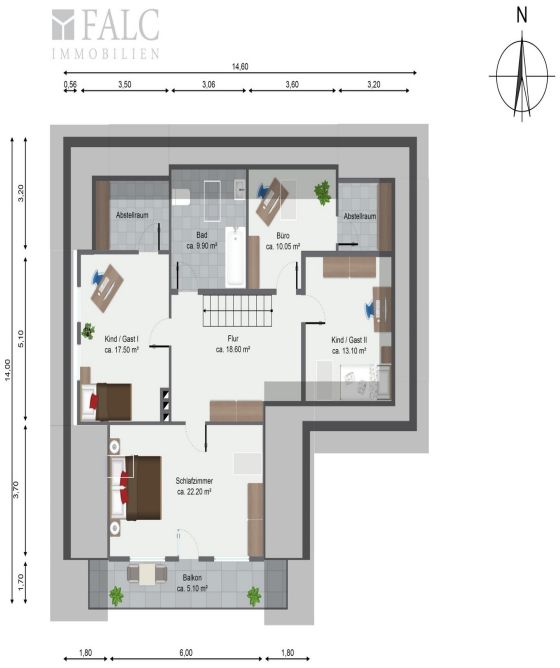


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Top Angebot
360°
* für den Käufer
FALC
IMMOBILIEN
EINFACH MEHR.

Erdgeschoss



Dachgeschoss