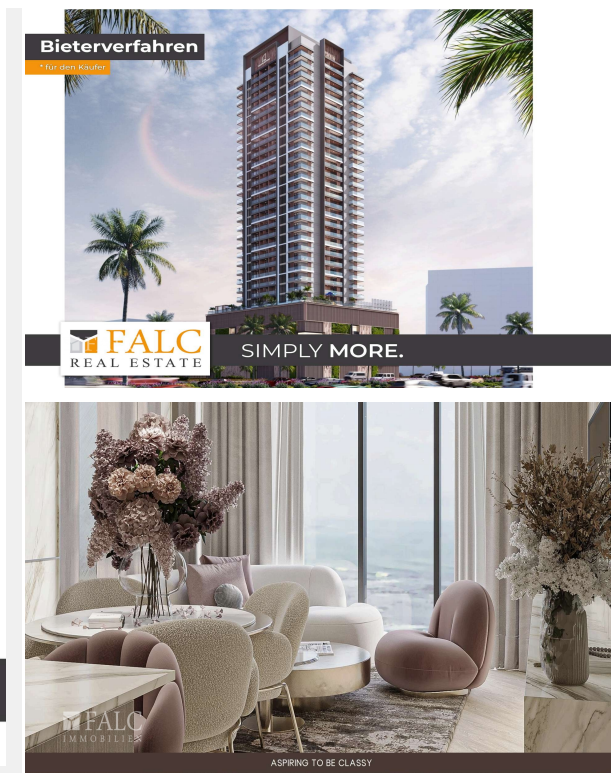




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SeDe-68959

Exklusives Wohnen im Herzen von JVC

Eckdaten

Kaufpreis **345.985,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	87,1 m²
Gesamtfläche	87,1 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale Lage mit exzellenter Anbindung

Q Gardens Aliya befindet sich im gefragten Stadtteil Jumeirah Village Circle (JVC), einem der aufstrebendsten Wohngebiete Dubais. Die zentrale Lage bietet eine ideale Balance zwischen urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Dank der Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen sind alle wichtigen Hotspots der Stadt schnell erreichbar: nur 10 Minuten zur Dubai Marina, 15 Minuten nach Downtown Dubai und zum Burj Khalifa, sowie 20 Minuten bis zur Jumeirah Beach und dem Flughafen. In direkter Umgebung befinden sich renommierte Schulen, Einkaufsmöglichkeiten wie die Circle Mall und vielfältige Freizeitangebote – ideal für Familien, Berufstätige und Investoren gleichermaßen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Q Gardens Aliya vereint modernes Design mit erstklassiger Ausstattung an einem der begehrtesten Standorte Dubais. Die großzügig geschnittenen Apartments beeindrucken mit hochwertigen Materialien aus Italien, bodentiefen Panoramafenstern und edler Sanitärausstattung von Villeroy & Boch. Zu den Highlights zählen ein Salzwasserpool, Rooftop-Lounge, Fitness- und Entertainmentbereiche sowie Co-Working-Spaces mit City View. Nur wenige Minuten von Dubai Marina, Downtown und Dubai Hills Mall entfernt – perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mit urbanem Lebensgefühl verbinden möchten.

Ausstattung

Hochwertig ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung – semi furnished mit europäischen Marken

Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, modernen Design-Elementen und hochwertigen Ausstattungsdetails. Die Wohnung ist semi furnished und verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten von Siemens, italienischen Arbeitsflächen von Michelangelo sowie eleganten Türen von Bertolotto Porte. Bodentiefe Panoramafenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente, ergänzt durch hohe Decken und edle Sanitäreinrichtungen von Villeroy & Boch / Grohe.

Alle 1-Zimmer-Wohnungen verfügen zusätzlich über ein separates Gäste-WC, was den Wohnkomfort deutlich erhöht.

Wichtige Highlights:

Semi furnished mit europäischen Marken

Küche inkl. Siemens Geräten

Separates Gäste-WC in jeder Einheit

Resale nach 40% Zahlung möglich

Post-Handover-Zahlungsplan verfügbar

Servicegebühr: 17 AED / ft² nach Übergabe

Eine ideale Wahl für Eigennutzer wie auch Investoren, die Wert auf Qualität, Flexibilität und langfristigen Werterhalt legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie in Dubai oder einer renditeträchtigen Anlageimmobilie? Möchten Sie vielleicht sogar Ihre aktuelle Immobilie verkaufen? Die Verwirklichung Ihres Wohntraums könnte näher sein, als Sie denken!

Unsere kostenlose Hotline steht Ihnen nicht nur werktags, sondern auch am Wochenende zur Verfügung. Bei Interesse bitten wir Sie, uns stets Ihre vollständigen Kontaktdaten mitzuteilen.

Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf den Angaben des Eigentümers basiert. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit.

Falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, zögern Sie nicht, uns anzurufen. Wir stehen Ihnen persönlich von Montag bis Sonntag von 6:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits darauf, von Ihnen zu hören.

FALC Real Estate Dubai

Selma Demirovic

E-Mail: selma.demirovic@falcrealestate.com

Mobil: +971585402337

Office: +97145849218

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

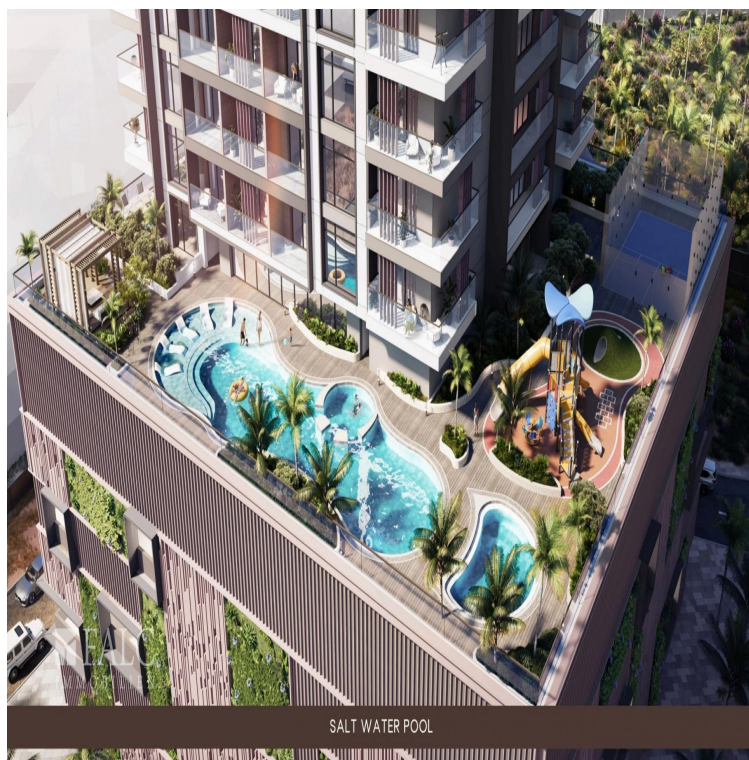
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



SALT WATER POOL



SWIMMING-POOL

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

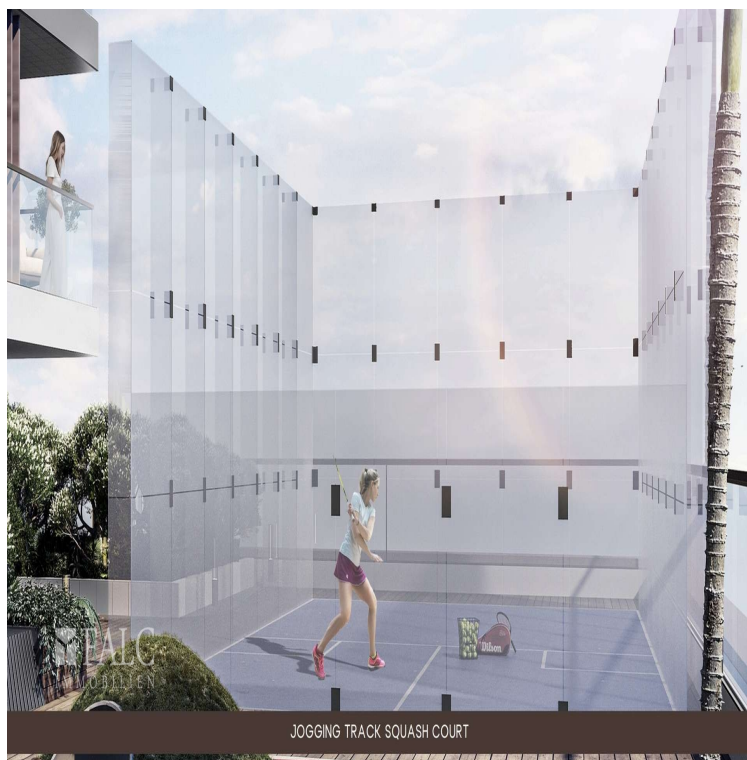
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



JOGGING TRACK SQUASH COURT



CINEMA ROOM FOR RESIDENTS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



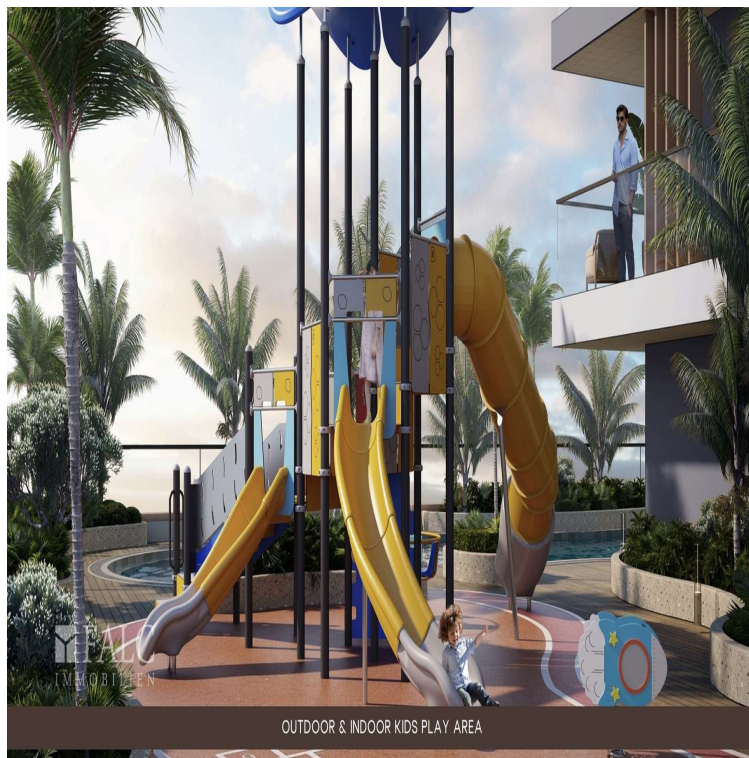
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



OUTDOOR & INDOOR KIDS PLAY AREA



GYM

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)