



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SeBe-79296

Gepflegter Bungalow auf großzügigem Grundstück - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

299.000,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere
Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,4 m²
Grundstücksfläche	1.023,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1993
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	1993
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich, Kunststoff
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.02.2036
Energiekennwert	89.9 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	23.02.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und guter Anbindung Richtung Berlin und Umland.

Umfeld und Naherholung

Direkt in der Nähe lädt der Zehnbusch zu Spaziergängen, einer kurzen Runde mit dem Hund oder einer Auszeit im Freien ein. Weitere Grünflächen sind ebenfalls schnell erreichbar und unterstreichen den entspannten Charakter der Umgebung.

Einkaufen und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles unkompliziert erreichbar. Ein PENNY liegt in der Nähe, ebenso ein REWE und DM für den größeren Einkauf. Ergänzend bietet der Grüne Laden eine praktische Alternative für den schnellen Besorgungsweg.

Gastronomie und Freizeit

Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm aufgestellt. Das Restaurant Alte Lustige Sieben sowie das Restaurant und Café Madel's sind in der Nähe und bieten gute Optionen für Mittagstisch oder Abendessen. Für Sport und Bewegung stehen mit der Giebelseehalle und weiteren Sportstätten in der Umgebung passende Angebote bereit.

ÖPNV und Pendlerfreundlichkeit

Die nächste Bushaltestelle Rathausstraße ist fußläufig in ca. 0,5 km erreichbar. Mit dem S Bahnhof Petershagen Nord in ca. 1,5 km und dem S Bahnhof Fredersdorf in ca. 1,5 bis 2 km sind Sie zudem gut an die S Bahn Linie S5 angebunden, ideal für den Weg nach Berlin.

Autoanbindung und Fernverkehr

Die Autobahnauffahrt zur A10 ist in ca. 3 km erreichbar und sorgt für eine zügige Verbindung in alle Richtungen. Der Flughafen Berlin Brandenburg BER liegt je nach Route und Verkehr in ca. 30 km Entfernung und ist damit für Reisen und Geschäftswege gut erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Natur, kurzen Wegen im Alltag und verlässlicher Anbindung, ein stimmiges Gesamtpaket für alle, die entspannt wohnen und dennoch flexibel bleiben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow aus dem Baujahr 1993 präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand und überzeugt durch eine funktionale Raumstruktur sowie ein komfortables Wohnkonzept auf einer Ebene. Die Immobilie bietet zwei gut geschnittene Zimmer und eignet sich ideal für ein bis zwei Personen oder Paare, die überschaubares und praktisches Wohnen bevorzugen.

Die großzügige, helle Küche bietet ausreichend Platz für den täglichen Bedarf und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das Badezimmer ist mit einer barrierefreien Dusche ausgestattet und ermöglicht komfortables Wohnen auch im fortgeschrittenen Alter. Einige Fenster sind mit Jalousien versehen.

Besonders hervorzuheben ist der separate Windfang, der einen geschützten Eingangsbereich bildet und zusätzlichen Stauraum bietet. Ob als Garderobe oder praktische Abstellfläche – dieser Bereich sorgt für Struktur und Ordnung im Alltag.

Für eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung sorgt die im Bad installierte Brennwerttherme, die im Jahr 2020 erneuert wurde und somit dem aktuellen Stand der Technik entspricht.

Ein perfektes Zuhause für Paare, die Wert auf ebenerdiges und entspanntes Wohnen legen.

Ein echtes Highlight stellt das großzügige Grundstück dar. Der weitläufige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob zum Entspannen, Gärtnern oder für die Realisierung eines Pools. Hier genießen Sie viel Platz im Freien und können Ihre persönlichen Gestaltungsideen verwirklichen.

Die Immobilie befindet sich in einer angenehm ruhigen und attraktiven Wohnumgebung, die besonders durch ihre entspannte Atmosphäre überzeugt. Ideal für alle, die am Wochenende vom Alltag abschalten und die Ruhe im eigenen Garten genießen möchten.

Abgerundet wird das Angebot durch eine vorhandene Garage, die mit einer Werkbank, Schraubstock und einer Grundausrüstung an Werkzeug ausgestattet ist.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an! Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Sementa Berthold | Vertrieb Immobilien

E-Mail: sementa.berthold@falcimmo.de

Mobil 01723973559

Festnetz 0800 / 646 0 646

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert. Einige Bilder zeigen Möblierungsbeispiele (virtuelles Home Staging) zur besseren Vorstellung der Nutzungsmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

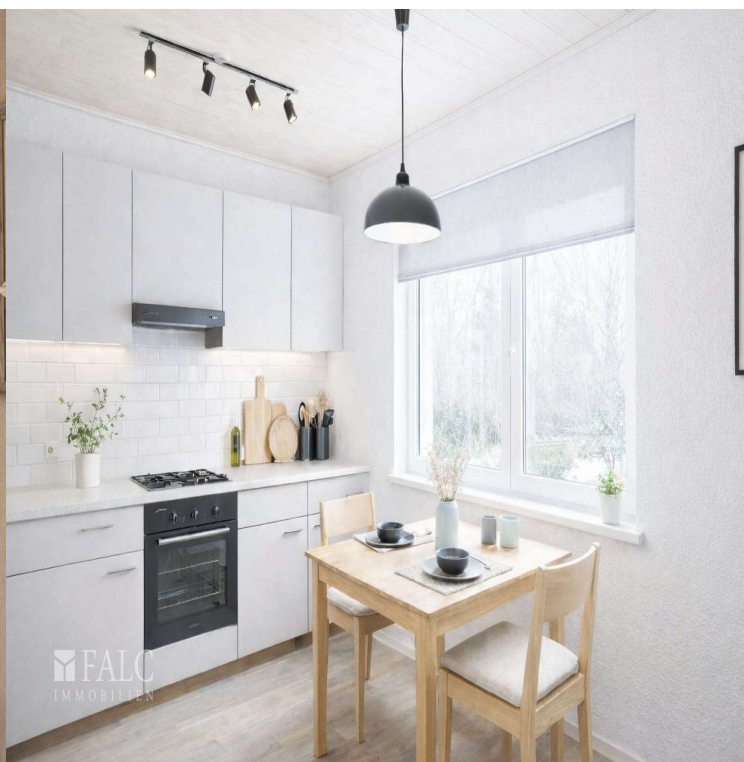
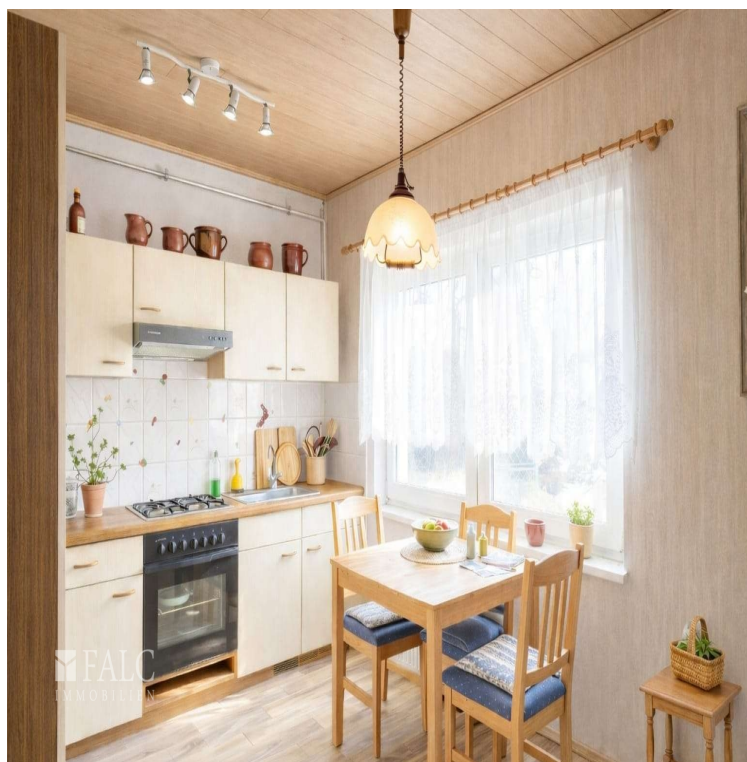
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)