



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

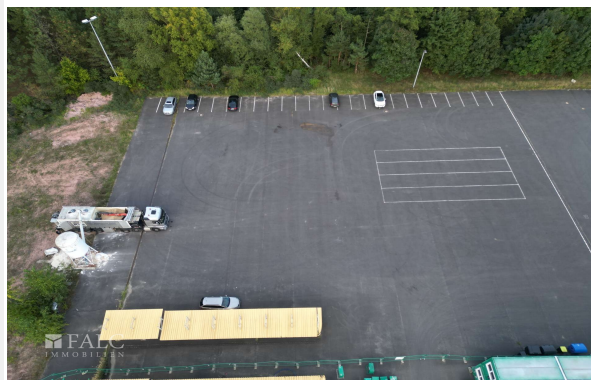
IMMOMANAGER

Sofort frei

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-SeBe-74801

Gewerbliche Freiflächen individuell gestaltbar - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaltmiete	3,00 €
Provision	3 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	3.000,0 m ²
Anzahl Stellplätze	100,0
Teilbar ab	500,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Stellplatzart

Außenstellplatz

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte bietet. Die nächste Autobahnauffahrt ist in etwa 20 km Entfernung erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten und Regionen ermöglicht. Auch die Nähe zum Nachbarland Polen, kann hier sehr interessant sein.

In der Umgebung finden sich Annehmlichkeiten, die den Standort attraktiv machen. Für die tägliche Versorgung sind Supermärkte wie Edeka und Lidl in etwa 10km Entfernung vorhanden.

Die nächstgelegene Tankstelle, befindet sich in rund 8 km Entfernung und ist ein weiterer Vorteil für Unternehmen mit einem Fuhrpark. Zudem ist der nächste Flughafen Berlin Brandenburg in etwa 60 km Entfernung erreichbar, was eine schnelle Anbindung an nationale und internationale Ziele gewährleistet.

Insgesamt bietet diese Gewerbeimmobilie eine hervorragende Kombination aus verkehrsgünstiger Lage und Nähe zu wichtigen Einrichtungen, die den Geschäftsalltag erleichtern und optimieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gewerbefläche bietet auf 3000 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen, die nach einer flexiblen und weitläufigen Freifläche suchen. Die Immobilie eignet sich ideal für Lagerzwecke, den Autohandel oder ähnliche gewerbliche Aktivitäten.

Die Freifläche ist gut zugänglich und bietet ausreichend Platz für eine Vielzahl von Fahrzeugen oder Lagergütern. Die ebene Fläche ermöglicht eine effiziente Nutzung und einfache Logistikprozesse. Dank der offenen Gestaltung können Sie die Fläche individuell nach Ihren Bedürfnissen anpassen.

Mit einem Mietpreis von nur 3 € pro Quadratmeter bietet diese Immobilie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für Unternehmen, die nach kosteneffizienten Lösungen suchen. Die Fläche ist sofort verfügbar, die Größe der Flächen frei wählbar und kann nach Vereinbarung besichtigt werden.

Bei Bedarf können Lager- und Industrieflächen in einer Halle (8,00 Euro pro Quadratmeter) sowie Büroflächen (10,50 Euro pro Quadratmeter) angemietet werden. Sprechen Sie uns diesbezüglich gerne an.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft auf einer vielseitigen und gut gelegenen Fläche zu erweitern. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

- Gewerbefläche: 3000m²
- Mietpreis: 3 € pro m² kalt
- Sicherheit: Schrankenanlage
- Parkmöglichkeiten: Ausreichend Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden
- Zugang: Barrierefreier Zugang zu allen Bereichen
- Mietflächen in der Halle

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Sa. von 8:00 – 20:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Sementa Berthold / Vertrieb Immobilien

E-Mail: sementa.berthold@falcimmo.de

Mobil 0172 / 3973559

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

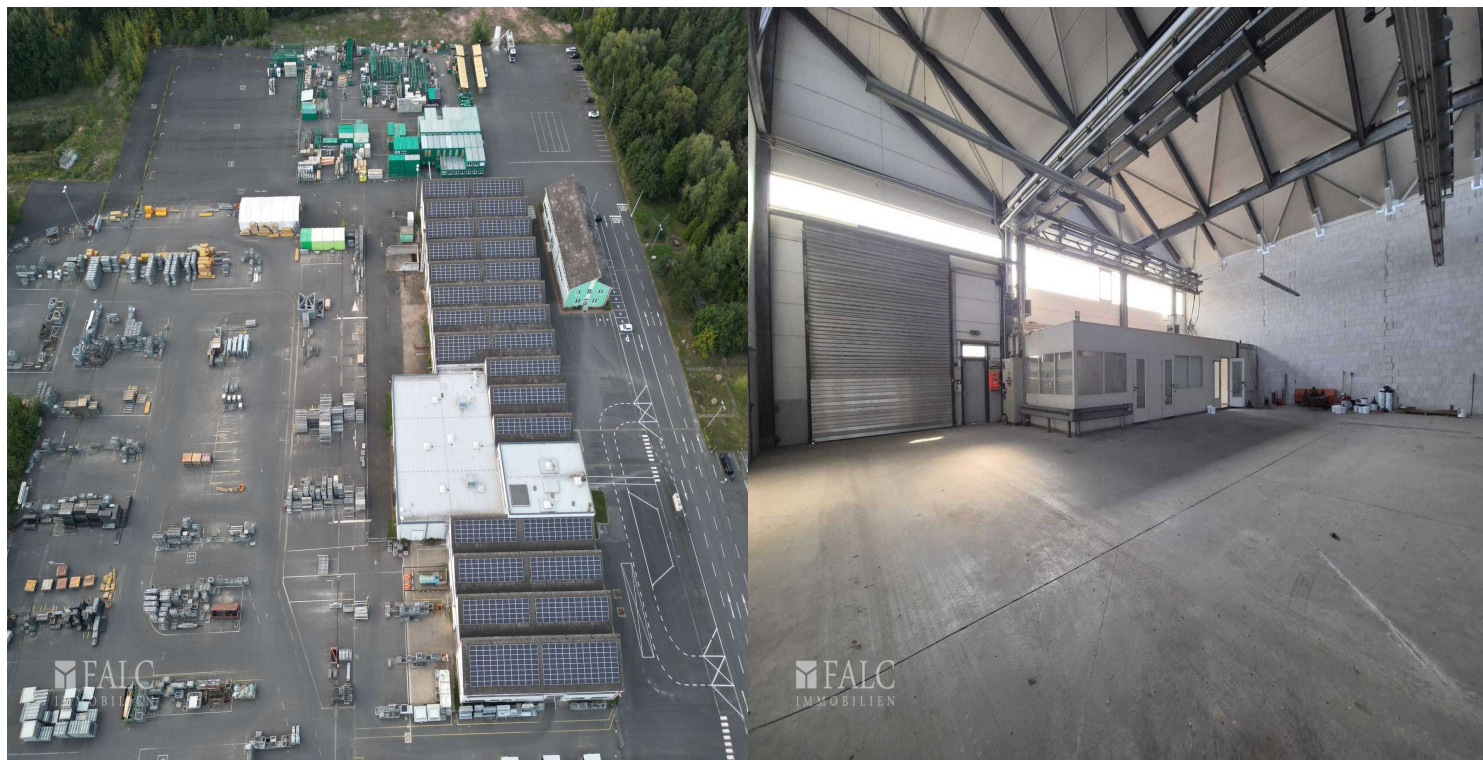
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)