



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Schnell Termin vereinbaren.

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Objektnummer FALC-SeBa-59713

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garagen/Werkstatt und Gartenanlage

Eckdaten

Kaufpreis

549.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	232,0 m²
Grundstücksfläche	1.391,0 m²
Gesamtfläche	962,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1887
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Teppich
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.02.2034
Energieträger	Öl
Ausstelldatum	18.02.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Remscheid.

Das Allee-Center und die Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs, Post, Apotheke, Ärzte, gastronomische Angebote, sowie Haltestellen des ÖPNV, Schulen und Kindergärten haben Sie direkt vor der Tür.

Diese Lage bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und städtischem Leben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem einzigartigen Wohn- und Arbeitsparadies!

Diese exklusive Immobilie vereint den historischen Charme eines liebevoll sanierten Fachwerkhouses mit modernem Komfort und großzügigen Möglichkeiten für Handwerker und Schrauber.

Das im Jahr 1887 erbaute Fachwerkhaus wurde in mehreren Stufen umfangreich renoviert und dabei sorgfältig in seinen historischen Details bewahrt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine komfortable Einliegerwohnung, ideal für Gäste oder als separate Wohnmöglichkeit. Das Dachgeschoss wurde nachträglich ausgebaut und besticht durch beeindruckende Einbauschränke, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch reichlich Stauraum bieten.

Das Haus verfügt über brandneue Klimageräte mit Wärmepumpe für angenehmes Wohnklima.

Das großzügige Grundstück von 1.391 qm beherbergt eine traumhafte Gartenoase mit einem beeindruckenden Pool (9,30m x 4m), der überdacht ist und daher ganzjährig genutzt werden kann. Hier können Sie in privater Atmosphäre entspannen und die Natur genießen.

Erleben Sie den einzigartigen Mix aus historischem Charme, modernem Wohnkomfort und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Zu den jüngsten Verbesserungen im November 2024 gehören die Installation neuer Öl-Tanks, die nicht nur die Versorgungssicherheit erhöhen, sondern auch den Energieverbrauch optimieren. Die neuen Tanks bieten ausreichend Kapazität für eine langfristige und zuverlässige Heizversorgung, was den Wohnkomfort weiter steigert.

Durch diese Investition wurde die Immobilie auf den neuesten Stand der Technik gebracht und gewährleistet Ihnen als zukünftigen Eigentümern eine effiziente, umweltfreundliche und sichere Energieversorgung. Die neuen Öl-Tanks sind bestens isoliert und entsprechen allen aktuellen Sicherheitsvorschriften.

Diese Immobilie der Extraklasse lässt keine Wünsche offen.

Möglichkeit der gewerblichen Vermietung.

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne die detaillierte Raumaufteilung mit Maßen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Wohn- und Geschäftshaus mit Anbau**
- **gemischt genutzte Fläche**
- **Dachgeschoss ist ausgebaut**
- **Erneuerung der Fenster 2015**
- **Einbauküche im Kaufpreis inklusive**
- **Gartenhaus**
- **Außenpool**
- **neue Klimageräte mit Wärmepumpe**
- **Garagen mit elektrischen Toren**
- **Werkstatt mit Lagerräumen**
- **Ladenlokal**
- **Büroräume**
- **Einliegerwohnung im Erdgeschoss**
- **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**
- **Sauna im Keller**

Wohnfläche gesamt: 231,97 qm

Nutzfläche gesamt: 729,64

Fläche Insgesamt: 961,61 qm

Sonstiges

FALC Immobilien - einfach mehr!

Sofern Sie auf eine besondere Lage und ein sehr gepflegtes Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie. Eine Besichtigung sagt mehr als jedes Exposé. Gerne organisiere ich das für Sie. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen persönlich zur Seite, über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Seraphina Balke

0173-3011113

0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

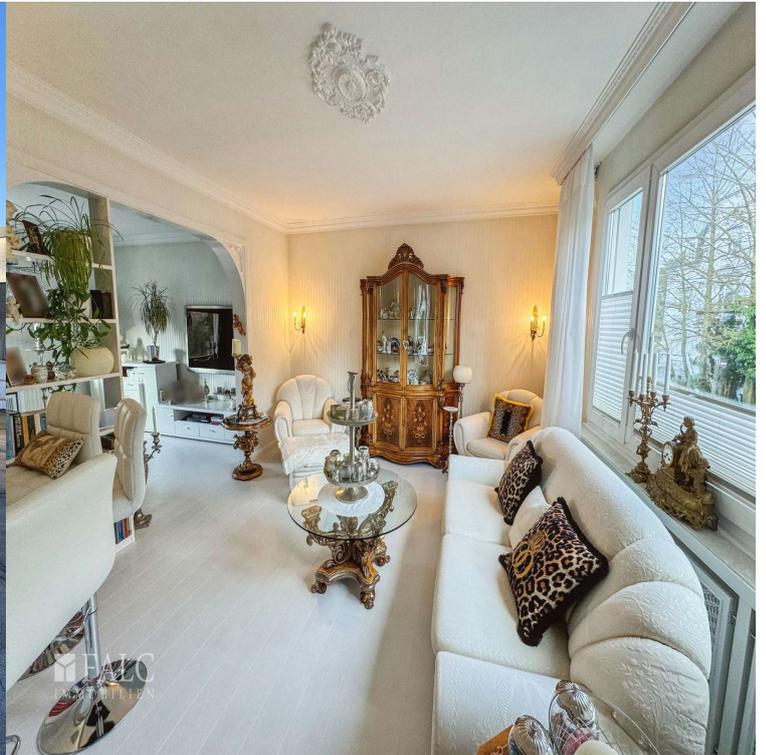
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

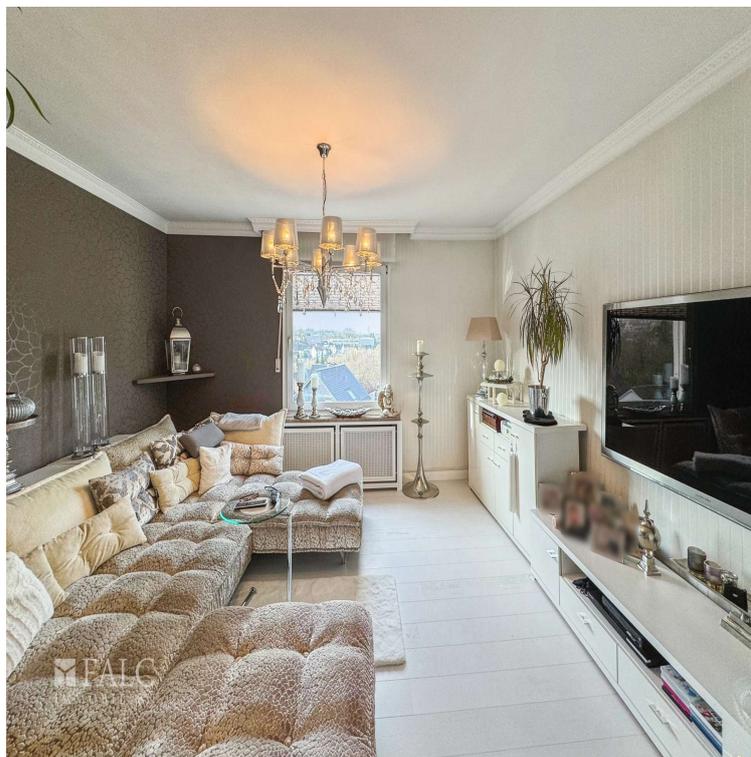
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

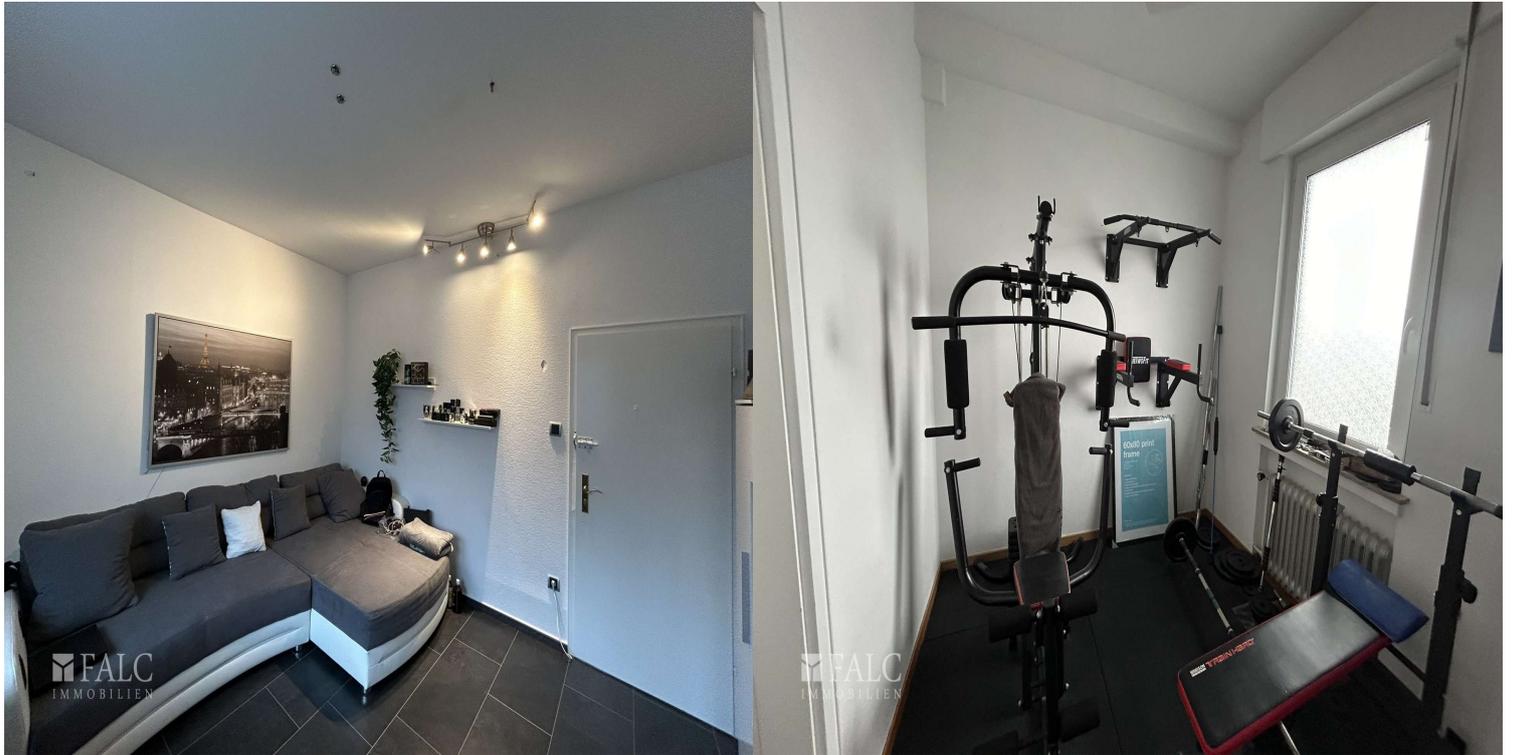
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

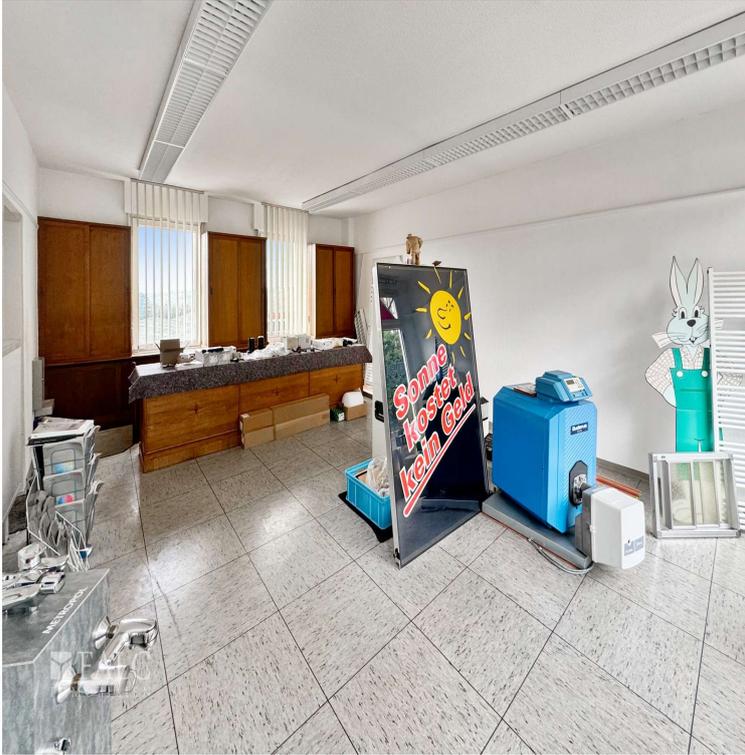
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

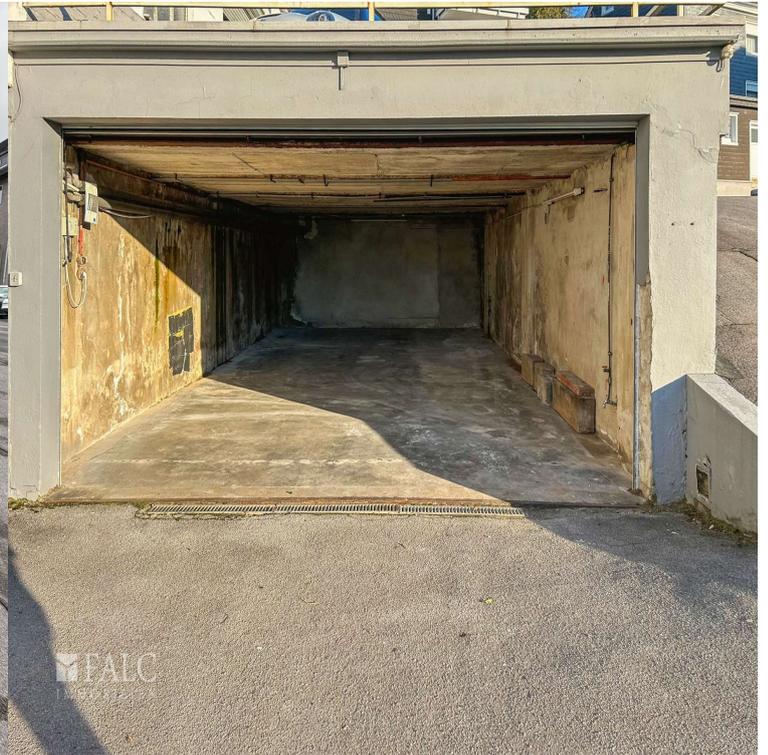
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

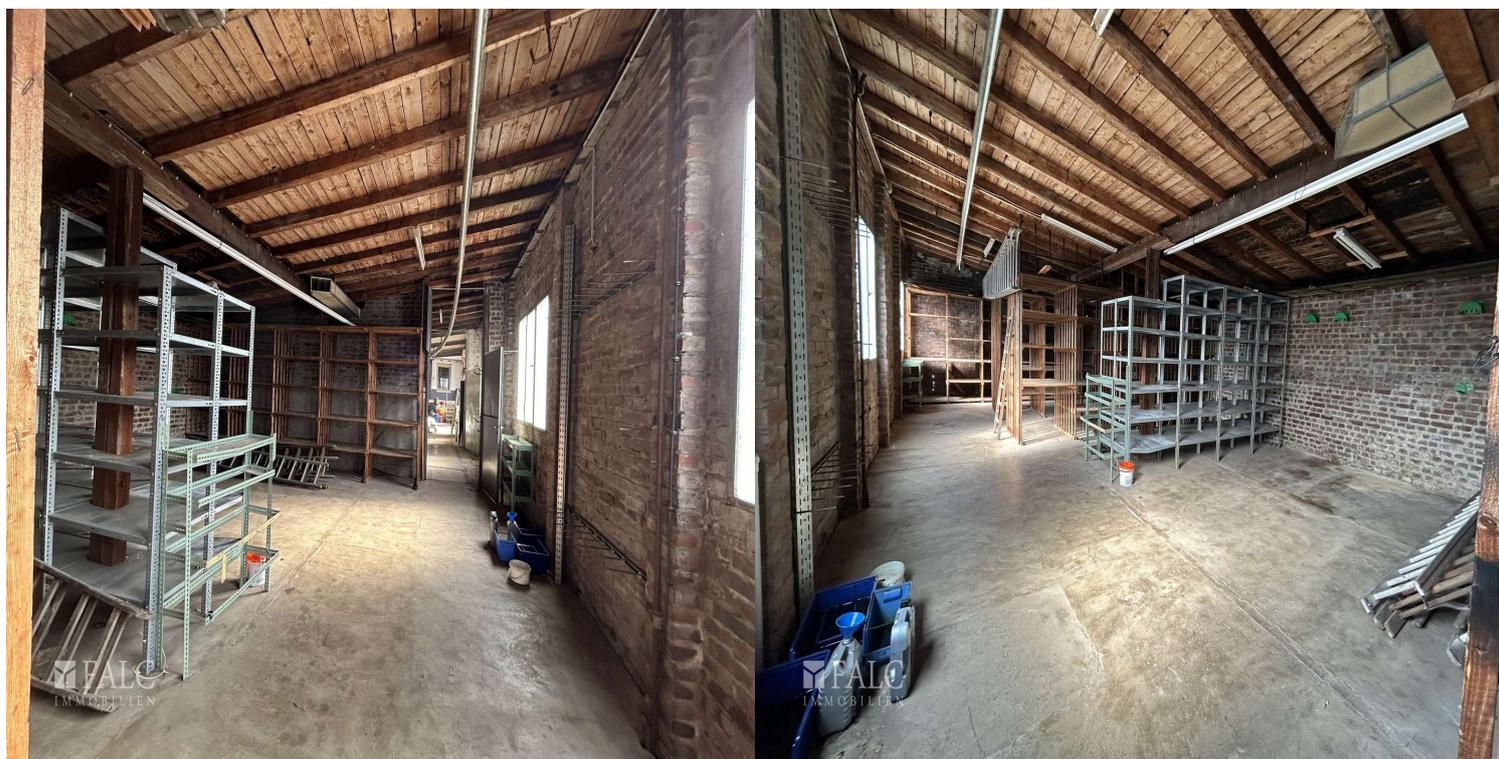
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

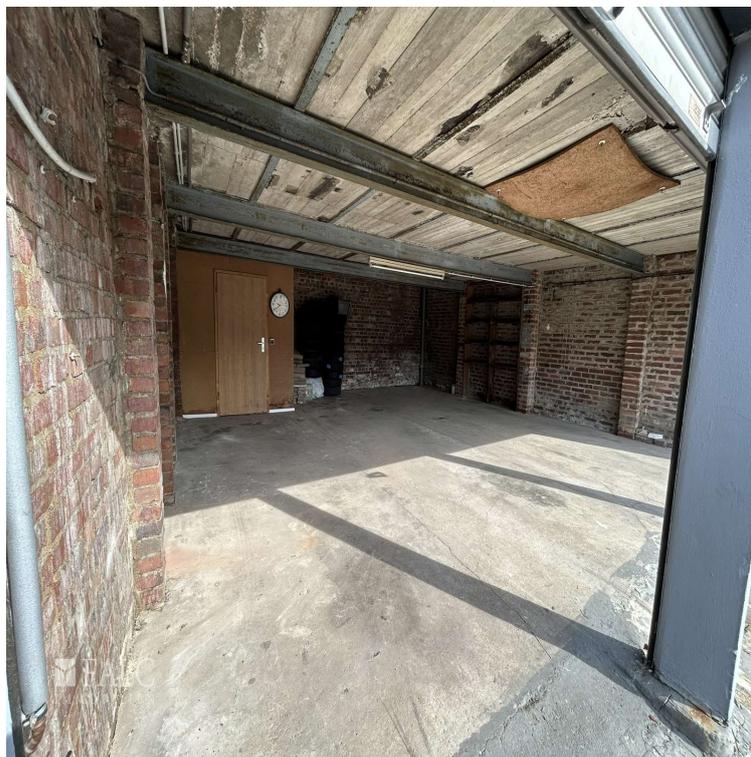
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)