WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-SeBa-41863

Bergische Altbauvilla mit besonderem Charme

Eckdaten

Kaufpreis	***479.900,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.663,33 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*300,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.272,0 m²*
Gesamtfläche	*1.272,0 m²*
Anzahl Zimmer	*12,0*
Anzahl Schlafzimmer	*6,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1897*
Zustand	*Gepflegt*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage der Immobilie ist besonders attraktiv. Eine ausgezeichnete Anbindung und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten garantieren eine hohe Wohnqualität. Dieses historische Juwel befindet sich in einem etablierten Wohnviertel, das den perfekten Mix aus Ruhe und urbanem Lebensstil bietet. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was das Anwesen besonders attraktiv für Familien macht.

Objektbeschreibung

Dieses denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus, erbaut im Jahr 1897 im charakteristischen bergischen Stil, beeindruckt mit seinem besonderen Charme und seiner Geschichte.
Das Anwesen bietet ca. 300 qm Wohnfläche, verteilt auf drei großzügige 4-Raum-Wohnungen mit jeweils rund 100 qm, die zur Zeit vermietet sind.
Die über drei Meter hohen Decken und die schönen Schlagläden sowie der Blick in den großen Garten verleihen jeder Wohnung einen einzigartigen Flair.

Das Erscheinungsbild des Hauses sowie die bauliche Substanz sind als gut zu bewerten.
Die Fassade und der Giebel wurden in den letzten Jahren noch aufgearbeitet und saniert.
Das gesamte Haus wurde/wird vom Eigentümer regelmäßig gepflegt.

Parkplätze könnten auf Wunsch angemietet werden.

Ausstattung

•Drei großzügige 4-Raum-Wohnungen mit je ca. 100 qm
•Denkmalgeschützter Charakter mit Bergischem Stil und schönen Schlagläden
•Großer Garten/Grundstück von 1272 qm zur gemeinsamen Nutzung
•Gaszentralheizung (installiert vor ca. 10 Jahren) mit separaten Zählern für jede Wohnung
•Historische Elemente wie hohe Decken und stilvolle Details
•Tageslichtbäder in jeder Wohnung
•Erhaltene Originaldetails für einen authentischen Charme

Wir bitten um Verständnis, dass wir auf Wunsch der Mieter keine Innenbilder veröffentlichen werden.
Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage nähere Informationen sowie Bilder zur Verfügung.

Sonstiges

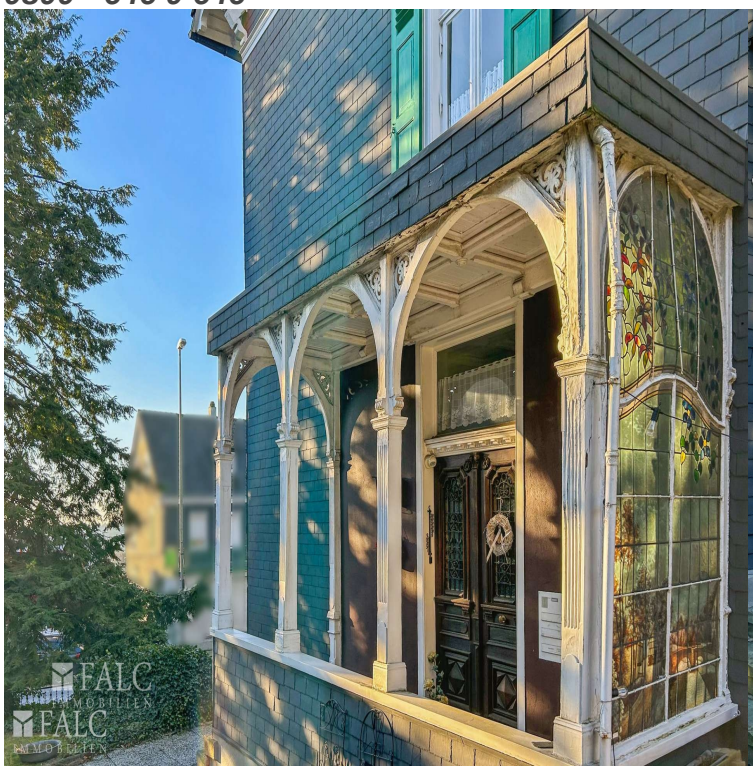
FALC Immobilien - einfach mehr!

Sofern Sie auf eine besondere Lage und ein sehr gepflegtes Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie. Eine Besichtigung sagt mehr als jedes Exposé. Gerne organisiere ich das für Sie. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen persönlich zur Seite, über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Seraphina Balke
0173-3011113
0800 - 646 0 646



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN