



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-SC-82043

Schönes Familienhaus zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

320.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	504,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.03.2036
Energieträger	Gas
Wärmewert	198.68
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	05.03.2026
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1978 bietet mit ca. 160 m² Wohnfläche und insgesamt 4 Zimmern ein stimmiges Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen mit klarer Raumstruktur verbinden möchten. Die Immobilie liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohnumfeld, die genaue Adresse wird diskret behandelt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Diele mit Garderobebereich. Von hier aus sind die Räume angenehm getrennt erreichbar. Das Wohnzimmer mit ca. 36,21 m² wirkt durch die großen Fensterflächen besonders freundlich und bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat gehalten und funktional geschnitten, ideal für den Alltag. Ein Gäste WC ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene. Außerdem befinden sich hier ein Elternschlafzimmer, das sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lässt. Das Tageslichtbad ist klassisch ausgestattet und bietet ausreichend Platz.

Das Dachgeschoss erweitert die Wohnfläche um zwei großzügige Zimmer. Ein Raum ist besonders groß und lässt sich je nach Bedarf als geräumiges Kinderzimmer, Hobbybereich oder kombinierter Arbeits und Rückzugsraum gestalten. Praktische Abstellflächen sind ebenfalls vorhanden.

Zusätzlichen Komfort bietet das Kellergeschoss mit mehreren Nutzräumen, darunter ein Hobbyraum, ein Vorratsraum sowie eine Waschküche. Auch die Haustechnik ist hier untergebracht. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Der Außenbereich überzeugt mit Garten und Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Gestaltung wirkt pflegeleicht und bietet zugleich genügend Fläche für individuelle Ideen.

Die Lage punktet mit einer guten Mischung aus Ruhe und alltagsnaher Infrastruktur. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe, ebenso Einkaufsmöglichkeiten wie der Edeka oder ein Netto Marken Discount. Für Freizeit und Erholung bieten sich die Saarland Therme sowie nahegelegene Grünanlagen an. Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Anbindung in die Region zusätzlich erleichtert. Auch eine Bahnstation ist in der Nähe und unterstützt die flexible Mobilität.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1978 bietet mit ca. 160 m² Wohnfläche und insgesamt 4 Zimmern ein stimmiges Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen mit klarer Raumstruktur verbinden möchten. Die Immobilie liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohnumfeld, die genaue Adresse wird diskret behandelt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Diele mit Garderobebereich. Von hier aus sind die Räume angenehm getrennt erreichbar. Das Wohnzimmer mit ca. 25,6 m² wirkt durch die großen Fensterflächen besonders freundlich und bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat gehalten und funktional geschnitten, ideal für den Alltag. Ein Gäste WC sowie ein Vorratsraum ergänzen das Raumangebot auf dieser Ebene. Außerdem befinden sich hier ein Elternschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lässt. Das Tageslichtbad ist klassisch ausgestattet und bietet ausreichend Platz.

Das Dachgeschoss erweitert die Wohnfläche um zwei großzügige Zimmer. Ein Raum ist besonders groß und lässt sich je nach Bedarf als geräumiges Kinderzimmer, Hobbybereich oder kombinierter Arbeits und Rückzugsraum gestalten. Praktische Abstellflächen sind ebenfalls vorhanden.

Zusätzlichen Komfort bietet das Kellergeschoss mit mehreren Nutzräumen, darunter ein Hobbyraum, ein Vorratsraum sowie eine Waschküche. Auch die Haustechnik ist hier untergebracht. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Der Außenbereich überzeugt mit Garten und Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Gestaltung wirkt pflegeleicht und bietet zugleich genügend Fläche für individuelle Ideen.

Die Lage punktet mit einer guten Mischung aus Ruhe und alltagsnaher Infrastruktur. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe, ebenso Einkaufsmöglichkeiten wie der AuersMarkt oder ein Netto Marken Discount. Für Freizeit und Erholung bieten sich die Saarland Therme sowie nahegelegene Grünanlagen an. Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Anbindung in die Region zusätzlich erleichtert. Auch eine Bahnstation ist in der Nähe und unterstützt die flexible Mobilität.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohn- und Esszimmer mit Zugang Terrasse
- Eingerichtete Küche, Vorratsraum
- Schlafzimmer EG
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste- WC
- 2 Kinderzimmer (1x mit Ankleide) DG
- Praktische Kellerräume
- Garten
- Garage

Sonstiges

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1978 bietet mit ca. 160 m² Wohnfläche und insgesamt 4 Zimmern ein stimmiges Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen mit klarer Raumstruktur verbinden möchten. Die Immobilie liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohnumfeld, die genaue Adresse wird diskret behandelt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Diele mit Garderobebereich. Von hier aus sind die Räume angenehm getrennt erreichbar. Das Wohnzimmer mit ca. 25,6 m² wirkt durch die großen Fensterflächen besonders freundlich und bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat gehalten und funktional geschnitten, ideal für den Alltag. Ein Gäste WC ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene. Außerdem befinden sich hier ein Elternschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lässt. Das Tageslichtbad ist klassisch ausgestattet und bietet ausreichend Platz.

Das Dachgeschoss erweitert die Wohnfläche um zwei großzügige Zimmer. Ein Raum ist besonders groß und lässt sich je nach Bedarf als geräumiges Kinderzimmer, Hobbybereich oder kombinierter Arbeits und Rückzugsraum gestalten. Praktische Abstellflächen sind ebenfalls vorhanden.

Zusätzlichen Komfort bietet das Kellergeschoss mit mehreren Nutzräumen, darunter ein Hobbyraum, ein Vorratsraum sowie eine Waschküche. Auch die Haustechnik ist hier untergebracht. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Der Außenbereich überzeugt mit Garten und Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Gestaltung wirkt pflegeleicht und bietet zugleich genügend Fläche für individuelle Ideen.

Die Lage punktet mit einer guten Mischung aus Ruhe und alltagsnaher Infrastruktur. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe, ebenso Einkaufsmöglichkeiten wie der AuersMarkt oder ein Netto

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Marken Discount. Für Freizeit und Erholung bieten sich die Saarland Therme sowie nahegelegene Grünanlagen an. Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Anbindung in die Region zusätzlich erleichtert. Auch eine Bahnstation ist in der Nähe und unterstützt die flexible Mobilität.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)