



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-SC-81113

Familienhaus im exklusiven Umfeld des UKS Homburg!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

485.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	170,0 m²
Grundstücksfläche	818,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1911
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen, Parkett, Teppich, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.01.2036
Energiebedarf	245
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	01.02.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld in Homburg mit kurzen Wegen in die Innenstadt und einer insgesamt sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie Jung's Biofrischmarkt liegt in der Nähe, ebenso mehrere Bäckerei und Cafés für den schnellen Einkauf oder die kleine Pause zwischendurch. Auch die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt: Mit der Marktapotheke sowie mehreren Arztpraxen in der Umgebung sind wichtige Anlaufstellen schnell erreichbar.

Familie und Bildung

Für Familien bietet die Lage praktische Wege im Alltag. Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Das Saarpfalz Gymnasium ist ebenfalls gut erreichbar und unterstreicht die familienfreundliche Infrastruktur.

Freizeit und Stadtleben

Wer gerne draußen unterwegs ist, findet mit dem Germanenplatz gleich um die Ecke eine grüne Auszeit. Für Kultur und besondere Erlebnisse bietet Homburg mit den Schlossberghöhlen eine bekannte Sehenswürdigkeit in der Nähe. Restaurants und Bars wie Gasthaus Schäffling ZAPPO oder Mandys Lounge sorgen zudem für eine angenehme Auswahl an Gastronomie im Umfeld.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Obere Allee liegt nur ca. 200 m entfernt und bietet eine schnelle Anbindung innerhalb der Stadt. Der Homburg Hauptbahnhof ist in etwa 1,2 km erreichbar und verbindet Sie komfortabel mit dem regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten zur Autobahn A 6, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

Ergänzend stehen in der Umgebung Parkmöglichkeiten sowie E-Ladepunkte zur Verfügung, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Wohnhaus aus dem Baujahr 1911 bietet mit ca. 170 m² Wohnfläche und 6 Zimmern viel Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe. Die Immobilie verbindet den Charme eines klassischen Hauses mit einer alltagstauglichen Aufteilung über mehrere Ebenen und einem Außenbereich, der zum Verweilen einlädt.

Raumaufteilung und Wohnen

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein zentraler Flurbereich, von dem aus die Räume gut erreichbar sind. Hier finden Sie ein Wohnzimmer sowie ein angrenzendes Esszimmer, dazu eine Küche und ein Badezimmer. Zwei weitere Zimmer und ein Zimmer im Untergeschoss eignen sich flexibel als Schlaf, Kinder oder Arbeitszimmer. Das Obergeschoss ergänzt das Platzangebot um weitere Wohnräume und ein separates WC (Zwischengeschoss), was den Alltag gerade bei mehreren Personen spürbar erleichtert.

Ausstattung und Highlights

Zwei Balkone und eine Terrasse erweitern den Wohnbereich nach draußen und bieten einen angenehmen Blick ins grüne Umfeld. Der große Garten schafft zusätzliche Lebensqualität, ob für entspannte Stunden, Spielmöglichkeiten oder gärtnerische Ideen. Das Haus ist zudem unterkellert und bietet damit praktische Abstellflächen sowie weitere Nutzungsmöglichkeiten. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

EG:
Großes Wohn- Esszimmer mit Ausgang Balkon
Treppe zum Büro / Gästezimmer im UG (Zugang Terrasse u. Garten)
Küche mit Balkonanschluss
Zwei Schlafzimmer
Badezimmer

OG:
Großes Wohn- Esszimmer
Küche mit Balkonanschluss
Badezimmer
Schlafzimmer

Zwischengeschoss:
G.-WC

Kellergeschoss:
Waschraum mit Ausgang zur Terrasse und Garten
Heizung
Vorratsräume

Seitlich:
Garage
Stellplatz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)