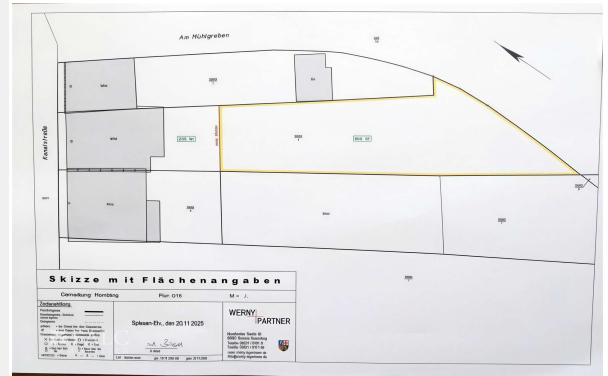




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SC-80881

Baugrundstück für 8-Familienhaus im Zentrum von Homburg!

Eckdaten

Kaufpreis	460.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	662,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem zentralen, gut angebundenen Bereich von Homburg. Das Umfeld verbindet kurze Wege im Alltag mit einer komfortablen Erreichbarkeit überregionaler Ziele.

Alltag und Nahversorgung

Für die täglichen Besorgungen ist vieles in der Nähe: Ein Supermarkt liegt ca. 350 m entfernt, weitere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls bequem. Auch gastronomisch ist die Umgebung angenehm lebendig. Das Restaurant Mediterraneo befindet sich in der Nähe, ebenso der Homburger Hof. Für einen kurzen Abstecher am Abend bietet sich zum Beispiel Ingo s Bistro an.

Öffentlicher Nahverkehr und Bahn

Die Anbindung an Bus und Bahn ist ein klarer Pluspunkt. Die Bushaltestelle Homburg Enklerplatz liegt ca. 100 m entfernt, die Haltestelle Mühlgraben ca. 200 m. Der Homburg Hauptbahnhof ist ca. 500 m entfernt und damit schnell erreichbar. Von hier aus bestehen gute Verbindungen in die Region und darüber hinaus.

Autoanbindung und Flughafen

Mit dem Auto gelangen Sie zügig auf die A6. Die nächste Autobahnauffahrt liegt in etwa ca. 3,5 km Entfernung. Für Flugreisen ist der Flughafen Saarbrücken gut erreichbar und bietet eine praktische Option für nationale und ausgewählte internationale Verbindungen.

Freizeit und Erholung

Für Ausgleich im Grünen sind mehrere Anlagen in der Umgebung vorhanden. Der Stadtpark liegt ca. 500 m entfernt und eignet sich für Spaziergänge und kurze Auszeiten. Ergänzend stehen weitere Grünflächen in der Nähe zur Verfügung. Sportliche Angebote finden sich ebenfalls im erweiterten Umfeld.

Einordnung der Wohnlage

Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Struktur mit guter Infrastruktur. Mit einer durchschnittlichen Haushaltsgröße von ca. 1,6 Personen und einem durchschnittlichen Alter von ca. 47,7 Jahren zeigt sich ein ruhiges, etabliertes Wohnumfeld, das gleichzeitig von der Nähe zur Innenstadt und den kurzen Wegen profitiert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Wohngrundstück mit einer Fläche von 662 m² bietet eine klare Grundlage für eine künftige Wohnbebauung und richtet sich an Interessenten, die ein Projekt mit Entwicklungsperspektive verfolgen. Laut vorliegenden Angaben ist eine Bebauung mit 8 Wohnungen vorgesehen, wodurch sich ein strukturiertes, mehrparteienfähiges Konzept abbilden lässt. Insgesamt entsteht der Eindruck eines Grundstücks, das durch seine Größe und die benannte Nutzungsidee einen gut fassbaren Rahmen für eine Wohnimmobilie mit mehreren Einheiten vorgibt.

Ausstattung

- Bebaubar mit 8- Wohnungen, 3 Vollgeschosse u. 1 Staffelgeschoss
- Zentrale Lage in der Innenstadt
- Blick auf den Schlossberg

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, ein schön geschnittenes Zuhause und ein angenehmes Wohnumfeld legen, könnte dieses Traumgrundstück genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer: 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)