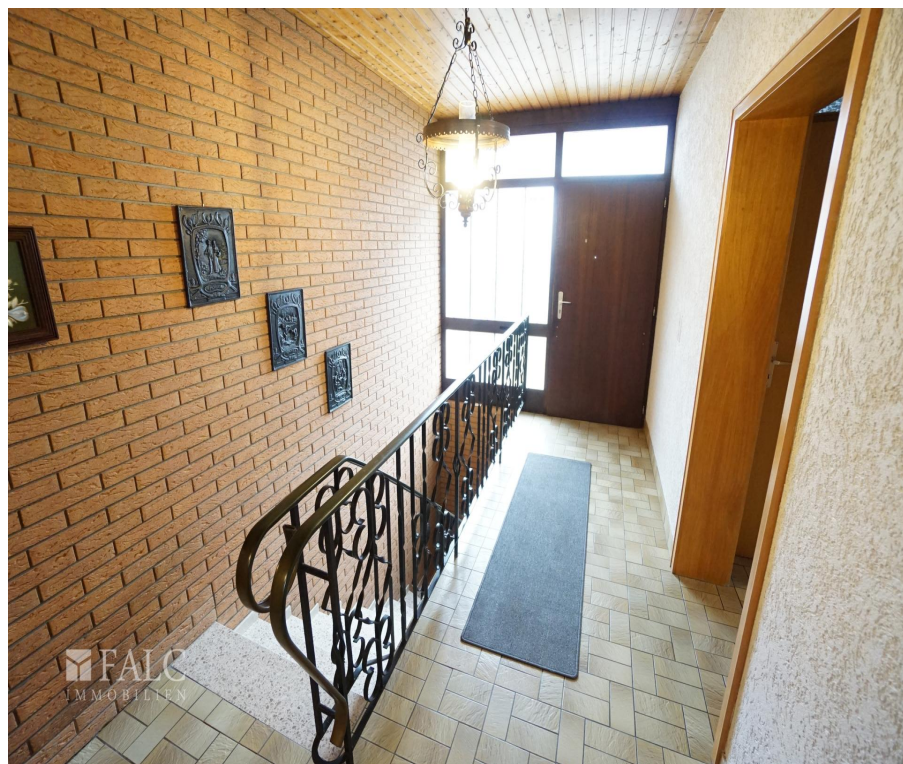




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-SC-79880

Bungalow in Kirkel zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

340.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	122,0 m²
Grundstücksfläche	606,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.01.2036
Energiebedarf	192.29
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	28.01.2026
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohngebiet von Kirkel Neuhäusel, das sich durch kurze Wege im Alltag und ein angenehm ruhiges Umfeld auszeichnet. Für Familien ist besonders attraktiv, dass vieles ohne großen Aufwand erreichbar ist und Kinder in der näheren Umgebung passende Angebote finden.

Alltag und Nahversorgung

Für den schnellen Einkauf liegen gleich mehrere Möglichkeiten in der Nähe. Ein Norma ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso ein Wasgau für den größeren Wocheneinkauf. Damit bleibt der Alltag flexibel, auch wenn es einmal spontan werden muss.

Kinderbetreuung und Schule

Die Betreuung ist gut abgedeckt: Die Prot. Kindertagesstätte Der Walfisch sowie der Katholische Kindergarten befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Grundschule ist gut erreichbar. Für kleine und größere Kinder gibt es zudem mehrere Spielmöglichkeiten, darunter ein Spielplatz ganz in der Nähe sowie die Drachengrube und die Kugelbahn.

Freizeit und Erholung

Grünflächen und Bewegung kommen nicht zu kurz. Der Wald liegt in der Nähe und bietet Raum für Spaziergänge und kleine Auszeiten. Ergänzend stehen sportliche Angebote wie eine Schulturnhalle im Umfeld zur Verfügung. Wer gerne auswärts isst, findet mit Gastronomie in Kirkel sehr angenehme Anlaufstellen.

Öffentlicher Nahverkehr und überregionale Anbindung

Mehrere Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, darunter Kirkel Kohlroterweg und Kirkel Naturfreundehaus. Für die Bahnverbindung bietet sich der Bahnhof Kirkel Neuhäusel an. Mit dem Auto ist die Anbindung an die Autobahnen A6 und A8 gut, da sich die Auffahrten im Gemeindegebiet befinden. Der Flughafen Saarbrücken Ensheim liegt in der Region und ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar.

Insgesamt verbindet die Lage ein familienfreundliches Umfeld mit praktischer Nahversorgung, kurzen Wegen zu Betreuung und Schule sowie einer soliden Anbindung für Pendler und Ausflüge.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie betreten den Bungalow und gelangen in einen zentralen Eingangsbereich, der Platz für Garderobe und Schuhschrank bietet. Von hier aus erschließt sich der Wohnbereich auf einer Ebene, was den Alltag angenehm übersichtlich macht.

Linksseitig führt der Weg in den Wohn und Essbereich. Durch die gute Raumgröße lässt sich hier sowohl eine gemütliche Sofaecke als auch ein vollwertiger Essplatz einrichten. Von diesem Bereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die den Wohnraum sinnvoll nach außen erweitert und sich ideal für eine Sitzgruppe eignet.

Angrenzend liegt die Küche, die kurze Wege im Alltag ermöglicht. Es ist genug Platz für die praktische Küchenzeile mit zusätzlicher Arbeitsfläche (Essecke). Praktisch ist die Nähe zum Esszimmer, sodass Servieren und Aufräumen unkompliziert bleiben.

Im privaten Teil des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer. Diese lassen sich flexibel als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits oder Gästezimmer nutzen. Die Räume sind so geschnitten, dass Schrankflächen und Bettstellungen gut planbar sind.

Das Badezimmer ist als zentraler Sanitärraum angeordnet und versorgt den Schlafbereich auf kurzen Wegen. Ergänzend steht ein separates Gäste WC zur Verfügung, was den Alltag und Besuchssituationen spürbar erleichtert.

Zusätzlichen Stauraum bietet der Keller, ideal für Vorräte, Hobby, Werkbank oder saisonale Dinge. Der Garten ergänzt das Haus um eine grüne Rückzugsmöglichkeit, ob zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Sitzen im Freien.

Mit insgesamt 4 Zimmern und rund 122 m² Wohnfläche bietet dieses Haus eine solide Grundlage für Familienleben oder komfortables Wohnen mit Platzreserven.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Baujahr 1970
- Grundstück 606 m2
- Wohnfläche ca. 122 m2
- 4 Zimmer, Küche, Bad
- Einbauküche mit Theke
- Große Terrasse vorhanden
- Praktischer Keller
- Gäste WC
- Ansprechender Garten
- Garage

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, ein schön geschnittenes Zuhause und ein angenehmes Wohnumfeld legen, könnte dieses Traumgrundstück genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer: 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

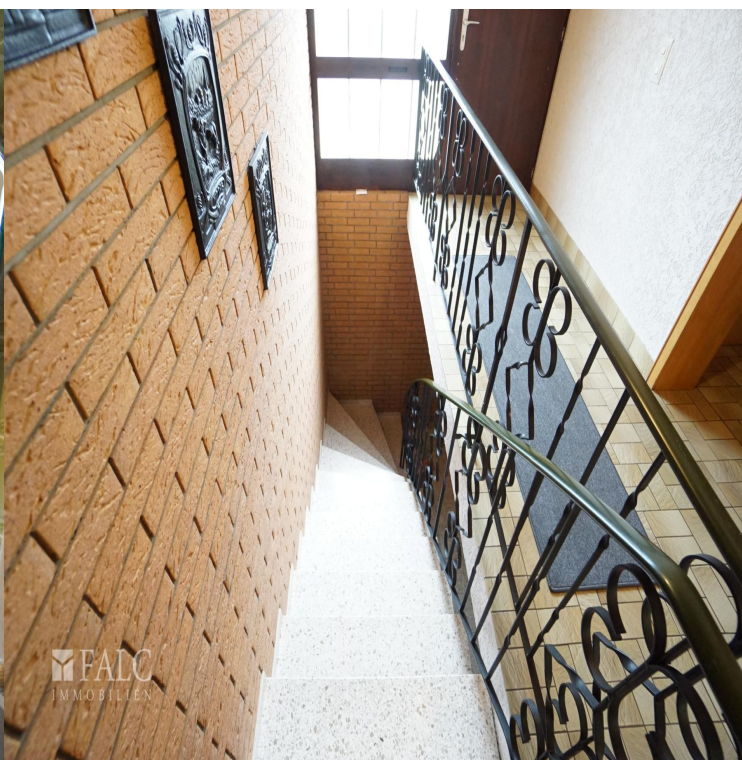
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

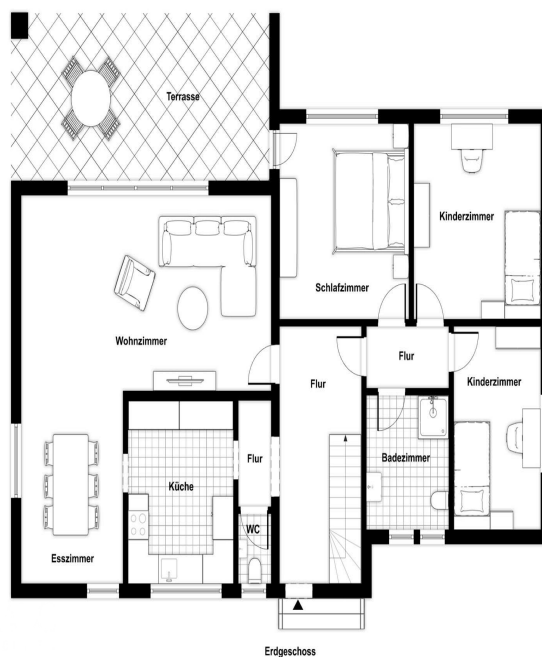
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)