



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-SC-75451

Traumgrundstück in Neubaugebiet zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis	100.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	573,0 m ²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie liegt in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung, die sowohl Natur- als auch Stadtliebhaber anspricht. Ein Highlight der Lage ist der nahegelegene Park, der sich in bequemer Gehweite befindet. Hier können Sie entspannte Spaziergänge genießen oder einfach die frische Luft in einer grünen Oase tanken.

Für Familien mit Kindern bietet der nahegelegene Spielplatz eine ideale Möglichkeit, um Freizeit im Freien zu verbringen. Der Spielplatz ist ebenfalls schnell zu Fuß erreichbar und bietet eine sichere Umgebung für die Kleinen, um sich auszutoben.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was Ihnen eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Dies ist besonders praktisch für Pendler oder für spontane Ausflüge in die Umgebung.

Für Reisende oder Geschäftsleute ist die Anbindung an den Flughafen von Vorteil. Der nächste Flughafen ist mit dem Auto in etwa einer Stunde erreichbar, was Ihnen Flexibilität bei der Planung von Reisen bietet.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Eigentümerquote aus, was für eine stabile und gepflegte Nachbarschaft spricht. Die Nähe zu den wichtigsten Verkehrsanbindungen und die ruhige, naturnahe Lage machen diese Immobilie zu einem attraktiven Wohnort für unterschiedliche Lebensstile.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück bietet mit einer Fläche von 573m² vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Baupläne. Der Kaufpreis von 120.000 € macht es zu einer attraktiven Investition in eine vielversprechende Lage.

Beim Betreten des Grundstücks fällt sofort die ruhige Umgebung auf, die von modernen Einfamilienhäusern geprägt ist. Die Zufahrtsstraße ist gut ausgebaut und bietet eine angenehme Anbindung an das umliegende Verkehrsnetz. Die Nachbarschaft ist familienfreundlich und bietet eine harmonische Mischung aus Natur und städtischem Komfort.

Das Grundstück selbst ist eben und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine unkomplizierte Bebauung. Die großzügige Fläche ermöglicht die Planung eines geräumigen Einfamilienhauses mit Garten, in dem Kinder spielen und Erwachsene entspannen können. Die Ausrichtung des Grundstücks bietet zudem optimale Lichtverhältnisse, um helle und freundliche Wohnräume zu schaffen.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die umliegenden Grünflächen laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar, was den Alltag erleichtert und das Leben hier besonders angenehm macht.

Insgesamt bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit, ein individuelles Zuhause in einer aufstrebenden und familienfreundlichen Gegend zu errichten. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnräume auf diesem vielseitigen Bauplatz zu verwirklichen.

Ausstattung

- Voll erschlossen
- Bebauungsplan liegt vor
- Vermessung liegt vor
- Gutachten zum Baugrund liegt vor

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, ein schön geschnittenes Grundstück und ein modernes Wohnumfeld legen, könnte dieses Traumgrundstück genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer: 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)