



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-SC-74624

Traumhaus für die Familie zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

460.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	133,0 m²
Grundstücksfläche	412,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Befeuern	Elektro
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.10.2035
Energiebedarf	27.3
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	08.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einer gut angebundenen Gegend von Homburg, die durch ihre Nähe zu verschiedenen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten besticht.

Für den täglichen Bedarf ist der Netto Marken-Discount in unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt. Für Familien mit Kindern ist die Grundschule Homburg-Einöd ebenfalls schnell erreichbar, was den Schulweg angenehm kurz gestaltet.

Sportbegeisterte kommen im nahegelegenen Sportcenter auf ihre Kosten, das nur einen Katzensprung entfernt ist. Hier können Sie eine Vielzahl von sportlichen Aktivitäten ausüben und sich fit halten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile bietet. Auch die Autobahnauffahrt zur A8 ist nur eine kurze Fahrt entfernt, was die Erreichbarkeit mit dem Auto zusätzlich erleichtert.

Für die medizinische Versorgung ist die Apotheke in Einöd in der Nähe, was den Zugang zu Medikamenten und Gesundheitsprodukten unkompliziert macht.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Saarbrücken, ist in ca. 30 Autominuten erreichbar, was für Geschäftsreisende und Urlaubsflüge ideal ist.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus städtischer Infrastruktur und ruhigem Wohnumfeld, ideal für alle, die eine gute Erreichbarkeit und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses modernen Hauses, das 2021 erbaut wurde, werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Die Diele führt direkt in das großzügige Wohn- und Esszimmer, das mit 44,14 m² viel Platz für Familienaktivitäten bietet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen schönen Blick auf die Terrasse und den Garten. Die offene Küche ist modern ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Ein praktisches Gäste-WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss, ebenso wie ein Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Fußbodenheizung, betrieben durch eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, der zusätzlichen Komfort bietet. Zwei weitere Zimmer bieten Platz für Kinder oder Gäste. Das Badezimmer auf dieser Etage ist mit einer modernen Dusche und einer Badewanne ausgestattet.

Der Außenbereich des Hauses ist ein weiteres Highlight. Die Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während der Garten viel Platz zum Spielen und Entspannen bietet.

Elektrische Rollläden an allen Fenstern bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Das Haus mit einer Wohnfläche von 133 m² ist ideal für Familien, die modernen Wohnkomfort schätzen. Der Kaufpreis beträgt 475.000 €.

Ausstattung

Heizungssystem - Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung

28cm starke Bodenplatte

Massiv-Rohbau errichtet aus Energiesparsteinen / Ytong

3-Fach verglaste Fensterprofile in Bi-Color (Anthrazit)

Elektrische Rollläden mit Aluminiumpanzer (Außen in Anthrazit)

Granit Innenfensterbänke

Hochwertige Aluminium Eingangstür von Inotherm in Bi-Color (Anthrazit)

Moderne offene Küche

Fliesen / Parkettboden

Duschbad im EG, Badezimmer im OG

Garage mit elektrischem Tor

Die Wohnfläche ist mit 1/4 Terrassenfläche berechnet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, ein schön geschnittenes Zuhause und ein modernes Wohnumfeld legen, könnte dieses Traumgrundstück genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer: 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

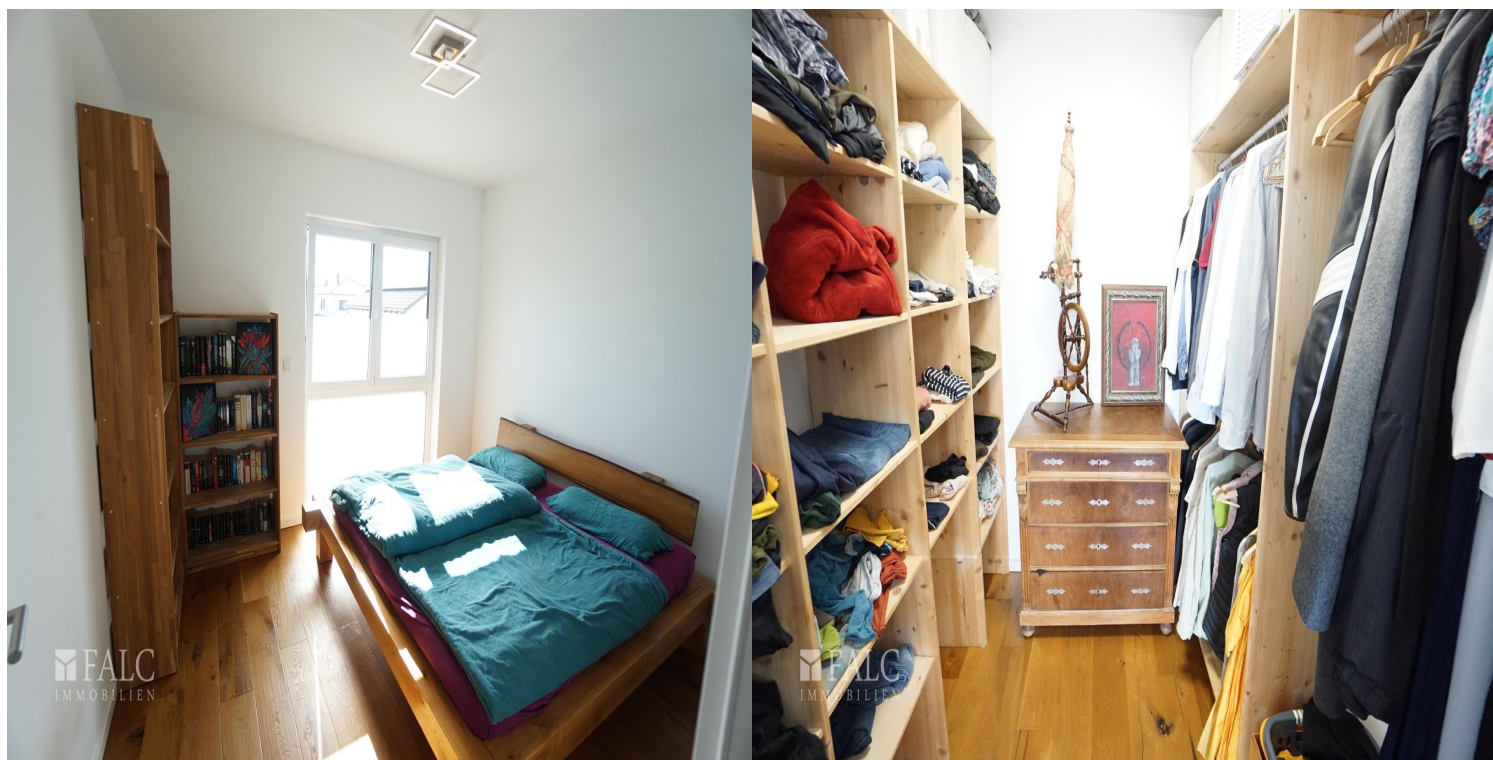
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

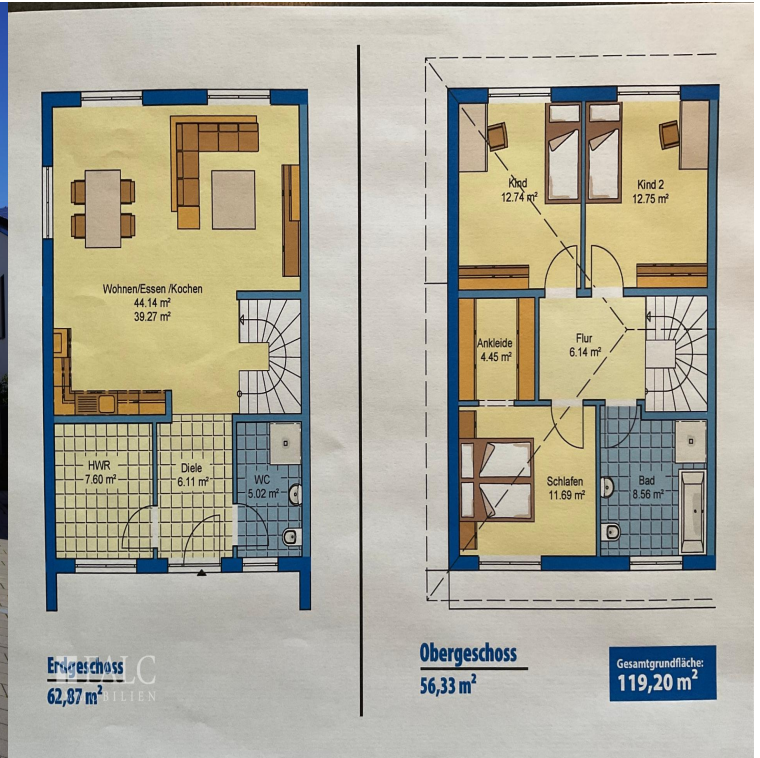
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)