Objektnummer FALC-SC-71460

Schöne 2-ZKB Wohnung mit Balkon in Uninähe!

Eckdaten

Kaltmiete	***1.150,00 €***
Warmmiete	***1.300,00 €***

Wohnfläche	***70,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche***
Bodenart	***Parkett, Fliesen***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Homburg, die durch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten besticht. Für Naturliebhaber bieten sich mehrere Parks in der Nähe an, darunter der Germanenplatz, der nur wenige Gehminuten entfernt ist. Diese Grünflächen laden zu entspannenden Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls gut erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt zur A6 in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ein Biofrischmarkt sowie mehrere Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass der tägliche Bedarf problemlos gedeckt werden kann. Zudem gibt es eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, die kulinarische Vielfalt bieten und zum Verweilen einladen.

Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil. Mehrere Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung angesiedelt, was kurze Wege für die Kleinen bedeutet. Zudem bietet die Nähe zum Universitätsklinikum des Saarlandes eine ausgezeichnete medizinische Versorgung.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Saarbrücken, ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet internationale Anbindungen. Diese Lage bietet somit eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments, das sich auf einer großzügigen Fläche von ca.70m² erstreckt, werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Dieser bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und führt Sie direkt in den offenen Wohnbereich. Hier finden Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer, das durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Der Raum bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ist ideal für gemütliche Abende mit Freunden.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der eine angenehme Erweiterung des Wohnraums darstellt. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und die frische Luft in vollen Zügen auskosten. Der Balkon bietet ausreichend Platz für eine kleine Sitzgruppe und Pflanzen, die eine grüne Oase inmitten der Stadt schaffen.

Zurück im Inneren des Apartments führt der Wohnbereich in die offene Küche. Diese ist funktional gestaltet und bietet genügend Stauraum sowie Platz für alle notwendigen Küchengeräte. Die Küche ist so konzipiert, dass sie den Bedürfnissen gerecht wird und das gemeinsame Kochen zum Vergnügen macht.

Das Schlafzimmer, das ebenfalls vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet einen ruhigen Rückzugsort. Es ist geräumig genug, um ein großes Bett und einen Kleiderschrank unterzubringen, und sorgt mit seinen Fenstern und seinem Balkon für eine angenehme Belüftung und Helligkeit. Der Raum ist ideal, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen.

Ein modernes Badezimmer rundet das Raumangebot ab. Es ist mit einer großen Dusche ausgestattet und bietet durchdachte Ablagemöglichkeiten für Ihre Pflegeprodukte. Die hellen Fliesen und die funktionale Ausstattung sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Dieses Apartment bietet mit seiner durchdachten Raumaufteilung und den funktionalen Details eine ideale Wohnlösung. Die Miete von 1300 € warm macht es zu einer attraktiven Option für alle, die in einem komfortablen und gut angebundenen Zuhause leben möchten.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Merkmale:

- Erstbezug
- Parkettboden
- Hochwertige Fliesen
- Großer Balkon
- Offene Küche
- Großes Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer
- Garderobe
- Abstellraum

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung..

Sonstiges

Dieses charmante Apartment bietet auf ca 70m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Zimmern und einem einladenden Balkon. Die Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und die ruhige Lage, die dennoch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, während der Hauptbahnhof in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Für Pendler ist die Autobahnauffahrt in ca. 10 Minuten zu erreichen, und der nächste Flughafen liegt etwa 30 Minuten entfernt.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter einen Biofrischmarkt und mehrere Supermärkte, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt: Das Universitätsklinikum des Saarlandes ist in etwa 15 Minuten erreichbar, und mehrere Arztpraxen befinden sich in der Nähe.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Der nahegelegene Park lädt zu entspannenden Spaziergängen ein, während das Kulturzentrum Saalbau mit seiner städtischen Galerie nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Für kulinarische Genüsse sorgen diverse Restaurants und Cafés in der Umgebung.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das

Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
GOODBYE
WELCOME

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

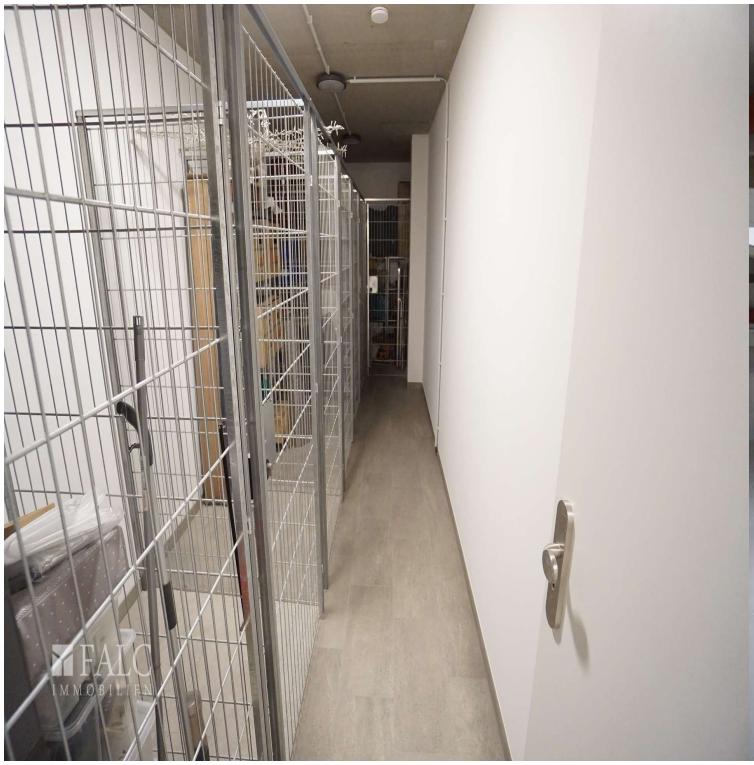
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net