



WP Immo Manager

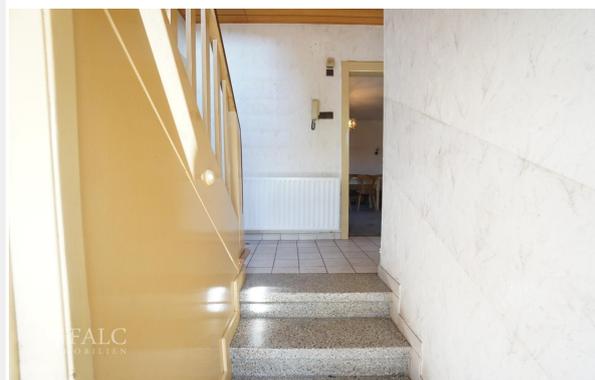
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-SC-70399

Sanierungsbedürftiges Familienhaus zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

144.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	138,0 m²
Grundstücksfläche	2.667,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1941
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Teppich, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Neunkirchen, die durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Bushaltestellen, die bequem zu Fuß erreichbar sind, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Stadtteile ermöglicht.

Für kulinarische Genüsse ist ebenfalls gesorgt: Nur einen kurzen Spaziergang entfernt, laden die Schnitzel-Ranch und das Gasthaus Stoll zu einem gemütlichen Essen ein. Beide Restaurants bieten eine abwechslungsreiche Speisekarte und sind ideal für entspannte Abende mit Freunden oder Familie.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Der Bäcker Brand ist schnell zu erreichen und bietet frische Backwaren für einen gelungenen Start in den Tag. Für den größeren Einkauf sind weitere Geschäfte in der Umgebung verfügbar.

Die Anbindung an die Autobahn ist günstig, sodass Sie auch mit dem Auto flexibel und schnell unterwegs sind. Der nächste Flughafen ist etwa eine Autostunde entfernt, was die Lage auch für Vielreisende interessant macht.

Zusätzlich bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ein nahegelegener Park lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Auch für sportliche Aktivitäten ist gesorgt, da verschiedene Sporteinrichtungen in der Nähe liegen.

Diese Immobilie bietet somit eine ideale Kombination aus guter Erreichbarkeit, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer angenehmen Wohnumgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das sanierungsbedürftige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1941 bietet auf 138m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Flur, der Zugang zu den Hauptbereichen des Erdgeschosses bietet. Hier befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das durch seine Helligkeit und den direkten Zugang zur Küche besticht. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke.

Im Erdgeschoss finden Sie zudem ein Schlafzimmer, das sich ideal als Elternschlafzimmer oder Gästezimmer eignet. Ein weiteres Zimmer kann als Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Das Badezimmer auf dieser Etage ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet alles, was Sie für den täglichen Komfort benötigen.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, wo sich neben einer weiteren Küche mit Essbereich zwei weitere Schlafzimmer befinden. Diese Räume sind hell und freundlich und bieten einen schönen Ausblick auf die Umgebung. Ein weiteres Badezimmer im Dachgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Der Balkon im Dachgeschoss lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Der Garten des Hauses ist großzügig und bietet viel Platz für Kinder zum Spielen oder für Gartenliebhaber, die sich einen eigenen Rückzugsort schaffen möchten.

Im Kellergeschoss des Hauses befinden sich praktische Abstellmöglichkeiten sowie eine Werkstatt, die Heimwerkerherzen höherschlagen lässt. Die Heizung ist ebenfalls im Keller untergebracht.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. Mit einem Kaufpreis von 144000 € bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes Zuhause zu erwerben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattung:

- Wohnfläche: 138m²
- Baujahr: 1941
- Anzahl der Zimmer: 6
- Balkon vorhanden
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Kaufpreis: 144.000 €

*Es liegt ein Gutachten der Stadt vor.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.*

Sonstiges

Falls Sie handwerklich begabt sind und ein günstiges Familienhaus suchen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

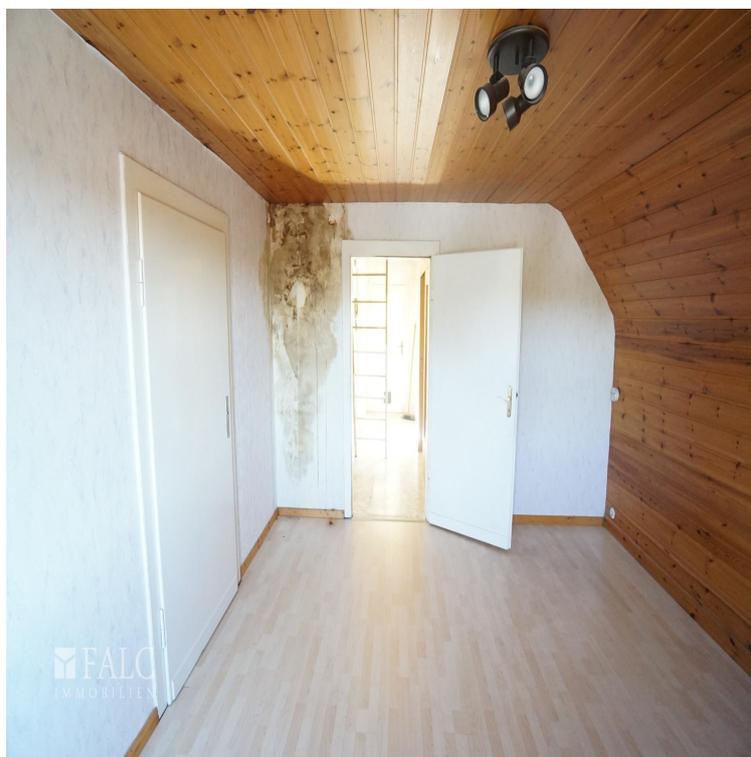
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

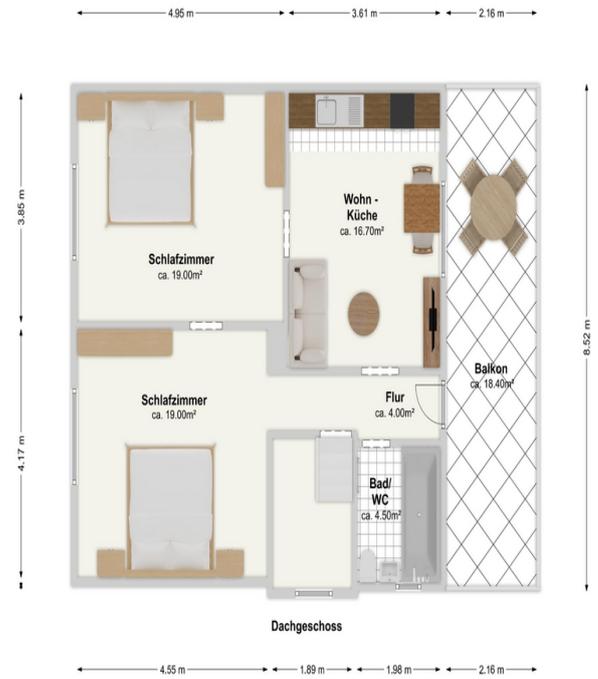
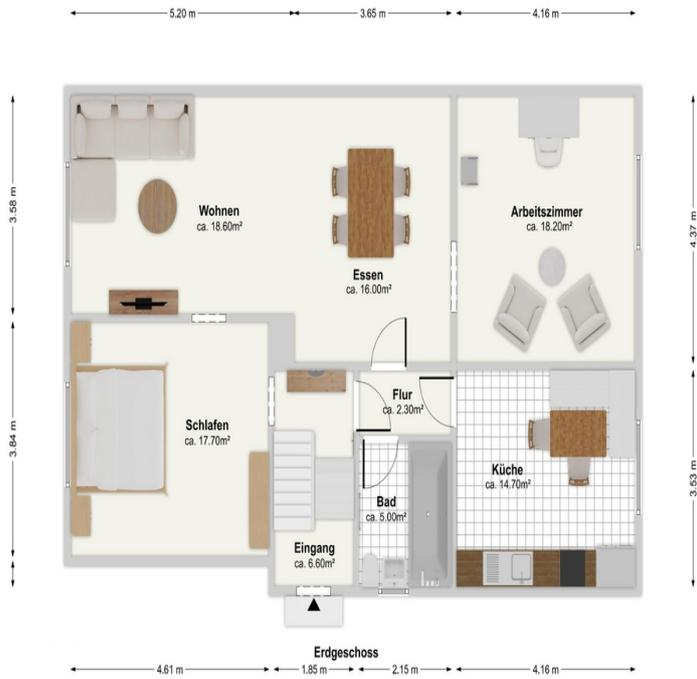
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)