



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-SC-70128

Traumhaus für die Familie auf dem Kaiserberg!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

427.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	132,0 m²
Grundstücksfläche	259,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	31.05.2035
Energiekennwert	74,81 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	01.06.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Kaiserslautern, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Ein Kindergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den morgendlichen Weg zur Betreuungseinrichtung erleichtert. Auch die Berufsbildende Schule I - Technik ist in der Nähe, was die Immobilie für Familien mit älteren Kindern attraktiv macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Weg in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen unkompliziert gestaltet. Für Pendler ist die Autobahn ebenfalls gut erreichbar, und der nächste Flughafen ist etwa eine Stunde entfernt, was die Lage auch für Geschäftsreisende interessant macht.

Freizeitmöglichkeiten sind in der Umgebung reichlich vorhanden. Ein Spielplatz in der Nähe bietet Kindern die Möglichkeit, sich auszutoben, während Sportbegeisterte die Sporthalle oder den Tennis-Club Caesar Park nutzen können. Diese Einrichtungen sind alle bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine Vielzahl an Aktivitäten für Jung und Alt.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ruhigem Wohnumfeld. Die gute Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einem idealen Wohnort für verschiedene Lebensstile.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1996 bietet auf 131 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den einladenden Flurbereich, der den Zugang zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss ermöglicht.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer besticht durch seine Helligkeit und bietet direkten Zugang zur Terrasse und dem gepflegten Garten. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum für alle Küchenutensilien. Ein praktisches Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Eines der Zimmer bietet Zugang zu einem Balkon, der einen schönen Blick in den Garten ermöglicht. Das geräumige Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet.

Das Dachgeschoss beherbergt ein weiteres Zimmer, das als Studio oder zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann.

Im Kellergeschoss finden Sie neben einem Waschraum auch eine Werkstatt, die Hobbyhandwerkern viele Möglichkeiten bietet.

Der Garten lädt mit seiner großzügigen Rasenfläche und den gepflegten Beeten zum Verweilen ein.

Ein weiteres Highlight ist die Tiefgarage, die sicheren Platz für Ihr Fahrzeug bietet.

Mit einem Kaufpreis von 427.000 € bietet dieses Haus eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität. Es ist perfekt für Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Wohnfläche: 132m²**
- **Baujahr: 1996**
- **Anzahl der Zimmer: 5**
- **Balkon vorhanden**
- **Keller vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Gäste-WC vorhanden**
- **Kaufpreis: 427000 €**
- **Heizung: Zentralheizung**
- **Bodenbeläge: Parkett im Wohnbereich, Fliesen in Küche und Bädern**
- **Fenster: Doppelverglasung**
- **Hochwertige Einbauküche**
- **Elektrische Rollläden**
- **Tiefgarage oder Stellplatz vorhanden**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Dieses charmante Haus bietet auf 132 m² Wohnfläche fünf großzügige Zimmer und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Erbaut im Jahr 1996, erfüllt es mit der Energieeffizienzklasse B moderne Standards. Der Balkon und der Garten laden zum Entspannen im Freien ein, während ein Keller zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Gäste-WC rundet das Angebot ab. Der Kaufpreis beträgt 427.000 €.

Die Lage des Hauses ist ideal für Familien und Berufstätige. Die Berufsbildende Schule I - Technik ist nur etwa 350 m entfernt, was den Schulweg für Kinder angenehm kurz macht. Für sportliche Aktivitäten bietet der Tennis-Club Caesar Park in ca. 425 m Entfernung vielfältige Möglichkeiten.

Für den täglichen Bedarf sind der Supermarkt REWE City und die Apotheke Fackeltor-Apotheke in ca. 1,2 km schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit der Bushaltestelle Kaiserbergring nur ca. 45 m entfernt. Die Autobahnauffahrt A6 ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

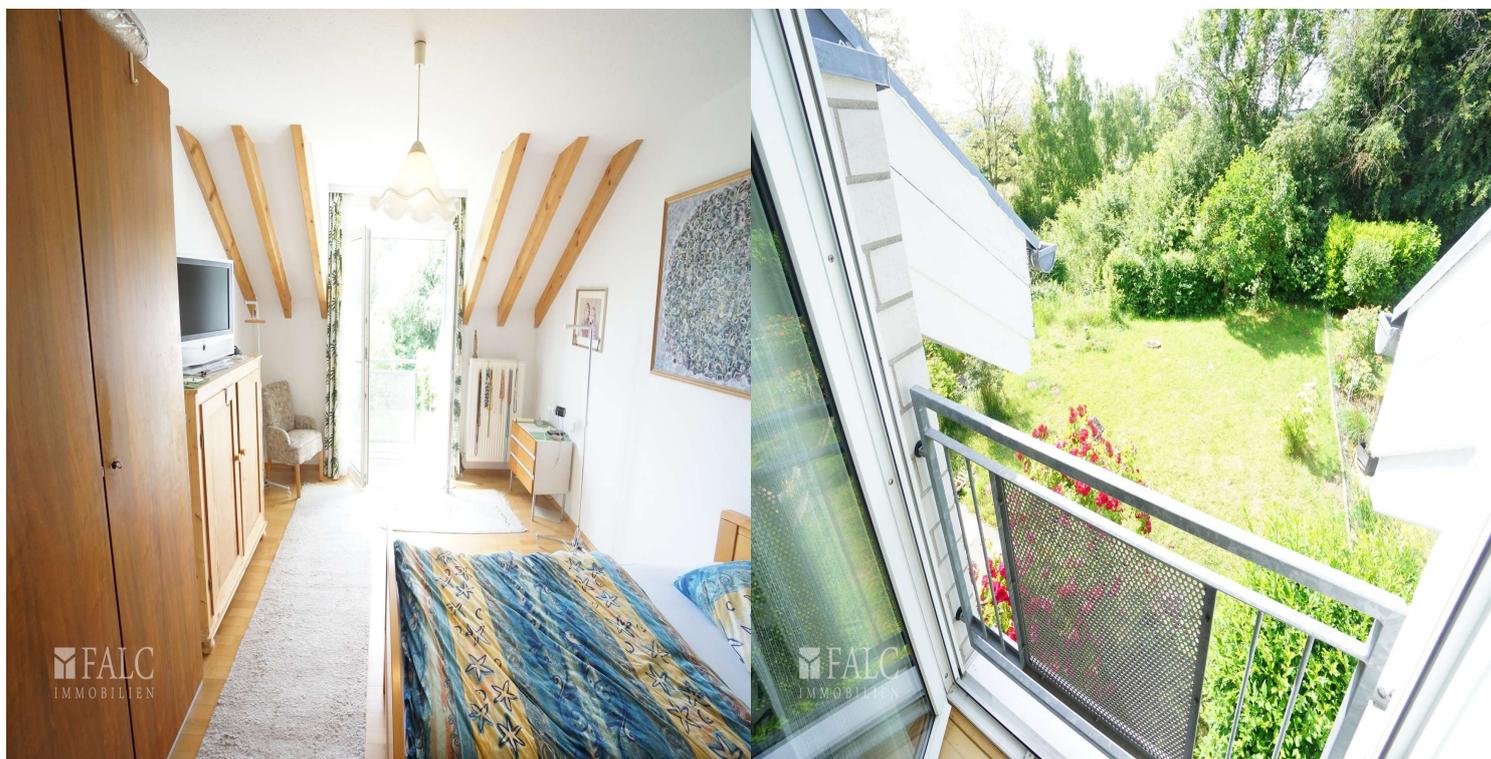
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

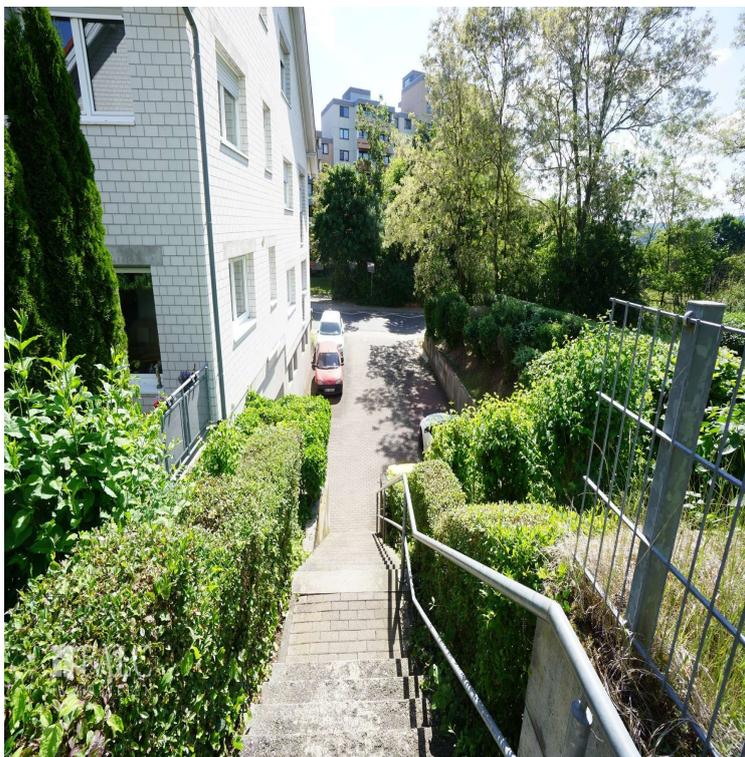
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

