WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-SC-69587

Moderne 3- ZKB Wohnung mit herrlicher Aussicht zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis	***210.000,00 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*94,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1967*
Zustand	*Vollsaniert*
Letzte Modernisierung	*2015*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Marmor, Fliesen*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Garage*
Barrierefrei	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*27.08.2028*
Energiekennwert	*69,4 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*B*
Ausstelldatum	*28.08.2018*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt in einer gut angebundenen und lebendigen Umgebung in Homburg. Für den täglichen Bedarf ist Edeka Lieblang nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch die medizinische Versorgung ist durch das nahegelegene Universitätsklinikum des Saarlandes gewährleistet, das sich in bequemer Reichweite befindet.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen. Die ERS 2 und Gemeinschaftsschule sowie die Langenäckerschule sind schnell erreichbar, was den Schulweg für die Kleinen angenehm kurz hält. Zudem gibt es mehrere Spielplätze in der Nähe, die für Spiel und Spaß sorgen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was die Mobilität ohne Auto erleichtert. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt zur A6 ebenfalls nicht weit entfernt, was eine schnelle Verbindung zu weiteren Zielen ermöglicht.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung ebenfalls einiges. Sportbegeisterte finden im Sportcenter ideale Möglichkeiten, sich fit zu halten. Zudem lädt das Naherholungsgebiet „Jägersburger Weiher“ zu entspannenden Spaziergängen ein.

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses kernsanierten Apartments (2015) werden Sie von einem einladenden Flurbereich empfangen, der den Zugang zu den verschiedenen Räumen ermöglicht. Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 94m² und bietet drei gut geschnittene Zimmer.

Das Wohnzimmer besticht durch seine Helligkeit und den direkten Zugang zum Balkon, der einen weiten Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen. Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe sowie einen Essbereich.

Die Küche ist funktional ausgestattet und bietet genügend Stauraum für alle Küchenutensilien. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre beim Kochen.

Das Elternschlafzimmer ist geräumig und bietet Platz für einen großen Kleiderschrank. Auch hier sorgt eine großzügige Fensterfront mit Balkonzugang für eine helle und freundliche Stimmung. Das Kinderzimmer kann flexibel genutzt werden, sei es als Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum.

Das Badezimmer ist modern gefliest, mit einer Dusche sowie einer Toilette ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der sich über die gesamte Breite des Wohnzimmers und des Schlafzimmers erstreckt. Hier können Sie den ganzen Tag die Ruhe und den Ausblick aus dem 12. Stockwerk genießen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und eine eigene Garage. Der Kaufpreis für dieses Apartment beträgt 210.000 €.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität und ist perfekt für alle, die eine ruhige und dennoch zentrale Lage schätzen.

Ausstattung

Die komplette Wohnung wurde 2015 kernsaniert:

- Marmorfliesen
- Modernes Badezimmer mit Dusche und WC
- Einbauschränke im Flurbereich
- Fenster (PVC) mit Rollläden
- Sanierte Elektrik und Heizungen
- Einbauküche
- Beleuchtung im Flur und Bad

Zusätzlich enthalten:

- Sicherheitstür mit Panzerverschluss
- Abstellraum im Keller
- Aufzug mit Sicherheitsfunktion
- Eigene Garage mit elektrischem Tor (Optional)

Sonstiges

Dieses großzügige Apartment (kernsaniert 2015) mit einer Wohnfläche von 94m² bietet Ihnen drei Zimmer und einen einladenden Balkon, der zum Entspannen einlädt. Das 1967 erbaute Objekt überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen zusätzlichen Kellerraum, der für ausreichend Stauraum sorgt. Der Kaufpreis beträgt 210.000 € , eine Garage kann optional erworben werden.

Die Lage des Apartments ist ideal für alle, die eine gute Anbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten schätzen. Der Homburg (Saar) Hauptbahnhof ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was Ihnen eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Für den täglichen Bedarf ist Edeka Lieblang nur wenige Schritte entfernt. Sportbegeisterte finden im nahegelegenen Sportcenter ideale Trainingsmöglichkeiten.

Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ein großer Vorteil. Die ERS 2 und Gemeinschaftsschule sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die medizinische Versorgung ist durch das Universitätsklinikum des Saarlandes in der Nähe gewährleistet.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

25

LARES
25
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

2.29 m
4.38 m
2.80 m
3.26 m
Kochen
ca. 8.30 m²
Eltern
ca. 18.90 m²
Kind
ca. 13.80 m²
Terrasse
ca. 20.80 m²
Flur
ca. 16.80 m²
Bad
ca. 7.00 m²
Wohnen/Essen
ca. 28.70 m²
9.14 m
4.22 m
10.14 m
4.82 m
0.55 m
1.30 m
0.98 m
6.20 m
1.28 m
13.26 m