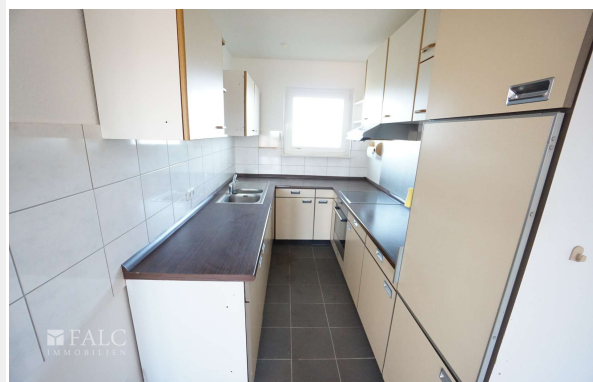




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SC-69361

Wohnung, 3 ZKB in Waldmohr zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

110.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,2 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Befuerung	Elektro
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.06.2026
Energiekennwert	55,9 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	27.06.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen und familienfreundlichen Umgebung in Waldmohr. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Der Kindergarten "Die Bremer Stadtmusikanten" ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den morgendlichen Weg zur Betreuung unkompliziert gestaltet. Auch mehrere Spielplätze in der Umgebung bieten den Kleinen ausreichend Platz zum Spielen und Toben.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zwei Bushaltestellen in der Nähe ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und Orte. Für Autofahrer ist die Autobahn ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Pendler macht. Der nächste Flughafen ist etwa eine Stunde entfernt, was für gelegentliche Flugreisen praktisch ist.

Für den täglichen Bedarf sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Eine Bäckerei und ein Supermarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung, sodass frische Brötchen und der Wocheneinkauf problemlos erledigt werden können. Zudem bietet die Umgebung eine Auswahl an Restaurants und Cafés, die zu kulinarischen Entdeckungen einladen.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und guter Infrastruktur, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten des Apartments werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der den Zugang zu allen Räumen ermöglicht. Die Wohnung erstreckt sich über 77,18m² und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Links vom Eingang befindet sich das geräumige Wohn- und Esszimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Der Raum bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie und führt direkt auf den Balkon, der einen herrlichen Ausblick bietet.

Die Küche ist funktional gestaltet und mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet. Sie bietet genügend Stauraum und Arbeitsfläche, um kulinarische Kreationen zu verwirklichen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das Elternschlafzimmer, das durch seine ruhige Lage überzeugt und ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank bietet.

Das Kinderzimmer ist ideal für die Kleinen oder kann als Arbeitszimmer genutzt werden. Beide Schlafzimmer sind mit pflegeleichtem Bodenbelag ausgestattet, der sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung einfügt.

Das Badezimmer ist klassisch gefliest und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt zudem über einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Immobilie, erbaut im Jahr 1982, befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist Teil eines Gebäudes mit der Energieeffizienzklasse B. Der Kaufpreis beträgt 110000 €. Ein Aufzug im Haus sorgt für barrierefreien Zugang zu allen Etagen.

Diese Wohnung ist ideal für junge Familien, die eine ruhige und dennoch zentrale Lage suchen. Die Kombination aus durchdachtem Grundriss, Balkon und Keller macht dieses Apartment zu einem attraktiven Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 77,18 m²
- Baujahr: 1982
- Energieeffizienzklasse: B
- Zimmer: 3
- Balkon vorhanden
- Keller vorhanden
- Bodenbeläge: Laminat in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche und Bad
- Heizung: Zentralheizung
- Badezimmer mit Badewanne
- Küche mit Einbauküche
- Aufzug im Gebäude
- Stellplätze vorhanden
- Kaufpreis: 110.000 €

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

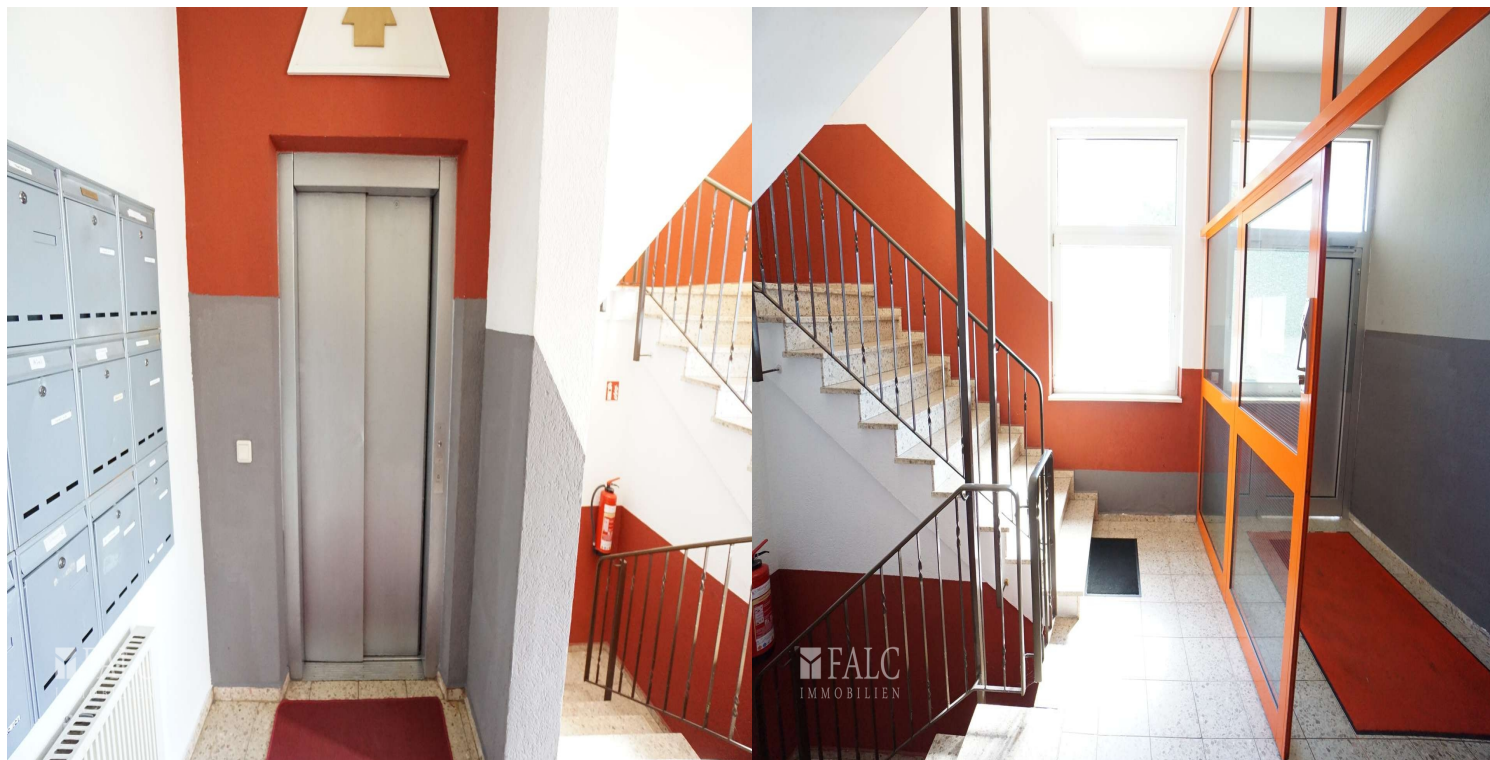
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)