



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-SC-67480

Freistehender Bungalow mit Fernblick!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

260.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	787,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die durch ihre harmonische Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Anbindung besticht. Die Straße, in der die Immobilie liegt, zeichnet sich durch gepflegte Einfamilienhäuser und großzügige Gärten aus, die ein Gefühl von Privatsphäre und Geborgenheit vermitteln. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer freundlichen Gemeinschaft, die sowohl junge Familien als auch ältere Bewohner anspricht.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

nächstgelegene Bushaltestelle ist in ca. 500 Metern Entfernung zu erreichen, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Für Bahnreisende befindet sich der Bahnhof Contwig in einer Entfernung von etwa 1300 Metern, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht.

Für Autofahrer ist die Nähe zur Autobahn ein großer Vorteil. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 3 Kilometern erreichbar, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet. Der internationale Flughafen Saarbrücken ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Möglichkeit für nationale und internationale Reisen.

Die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist durch die Nähe zu mehreren Supermärkten gesichert. Ein Wasgau-Markt befindet sich in ca. 1,7 Kilometern Entfernung, während ein Aldi Süd in etwa 1,8 Kilometern erreichbar ist. Diese Nähe ermöglicht es den Bewohnern, ihre Einkäufe schnell und unkompliziert zu erledigen.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen. Die IGS Contwig ist nur ca. 400 Meter entfernt und bietet eine umfassende schulische Ausbildung. Zudem gibt es mehrere Kindergärten in der Nähe, wie den katholischen Kindergarten, der in ca. 800 Metern zu erreichen ist.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu verschiedenen Arztpraxen und Apotheken gewährleistet. Die nächste Arztpraxis ist etwa 2,3 Kilometer entfernt, während die Linden-Apotheke in ca. 2,5 Kilometern erreichbar ist. Für weiterführende medizinische Versorgung steht das Nardinklinikum St. Elisabeth in einer Entfernung von etwa 4,7 Kilometern zur Verfügung.

Freizeitmöglichkeiten sind in der Umgebung reichlich vorhanden. Der Rosengarten, ein beliebter Park, ist ca. 4 Kilometer entfernt und bietet eine idyllische Kulisse für Spaziergänge und Erholung. Sportbegeisterte finden in der Nähe mehrere Sportstätten, darunter eine Turnhalle, die in ca. 500 Metern erreichbar ist.

Zusammenfassend bietet die Lage dieser Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Anbindung, ideal für Familien und Pendler, die Wert auf eine gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität legen. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Wohnort für unterschiedliche Lebensphasen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses einladende Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 160 Quadratmetern und einem Kaufpreis von 260000 Euro eine ideale Gelegenheit für junge Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und funktionalen Zuhause sind.

Das Haus verfügt über sechs gut geschnittene Zimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Besonders das Wohnzimmer besticht durch seine Helligkeit und den direkten Zugang zum Balkon, der einen schönen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Die angrenzende Essecke ist ideal für Familienmahlzeiten und gesellige Zusammenkünfte.

Ein weiteres Highlight ist der gepflegte Garten, der viel Raum für Spiel und Entspannung im Freien bietet. Hier können Kinder ungestört spielen, während die Eltern den Feierabend auf der Terrasse genießen.

Das Haus ist mit einem Keller ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Die Lage des Hauses in einer ruhigen Wohngegend bietet eine ideale Umgebung für Familien. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe und gut erreichbar.

Dieses Haus vereint Funktionalität und Komfort und bietet eine hervorragende Basis für ein harmonisches Familienleben.

Ausstattung

Wohnzimmer, Elternschlafzimmer und Arbeitszimmer mit Terrasse

Großes Studio mit Loggia

4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Großer Garten

Garage und Stellplatz

Kellerbereich mit Abstellräumen

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

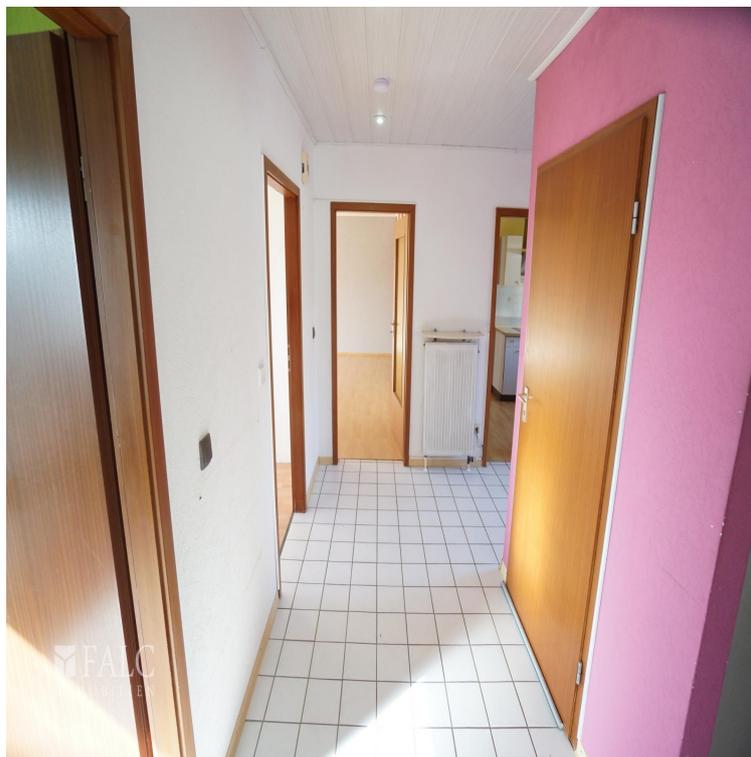
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

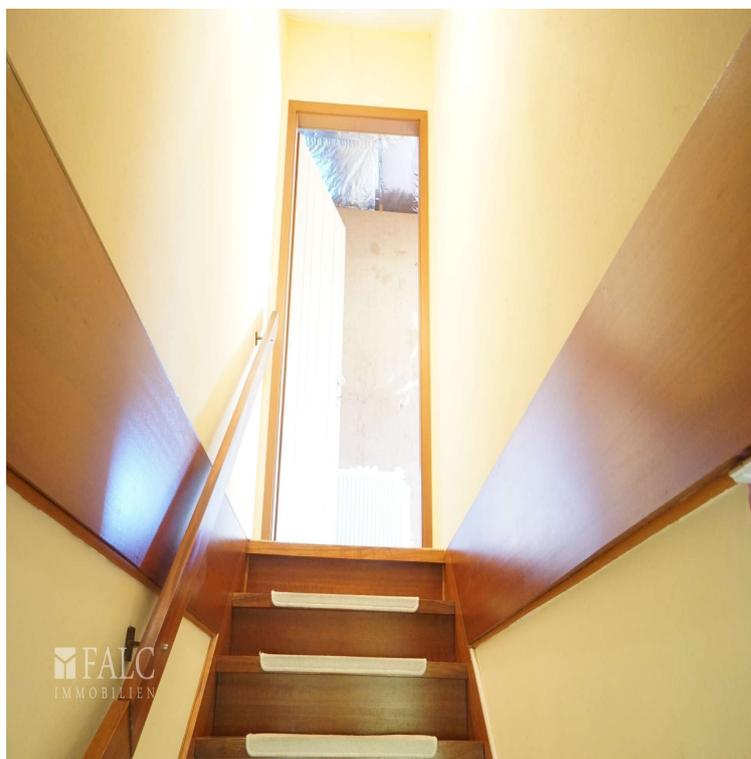
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

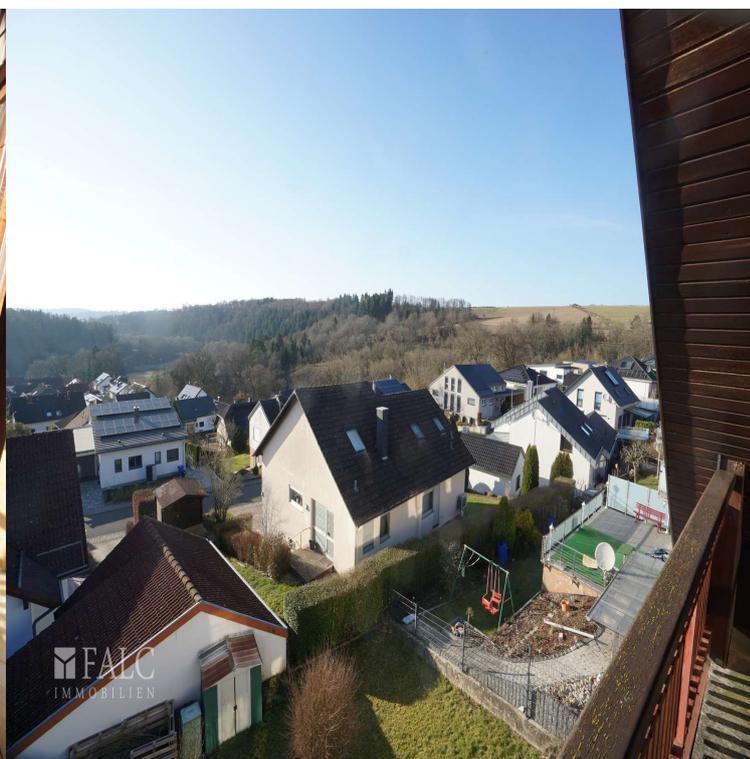
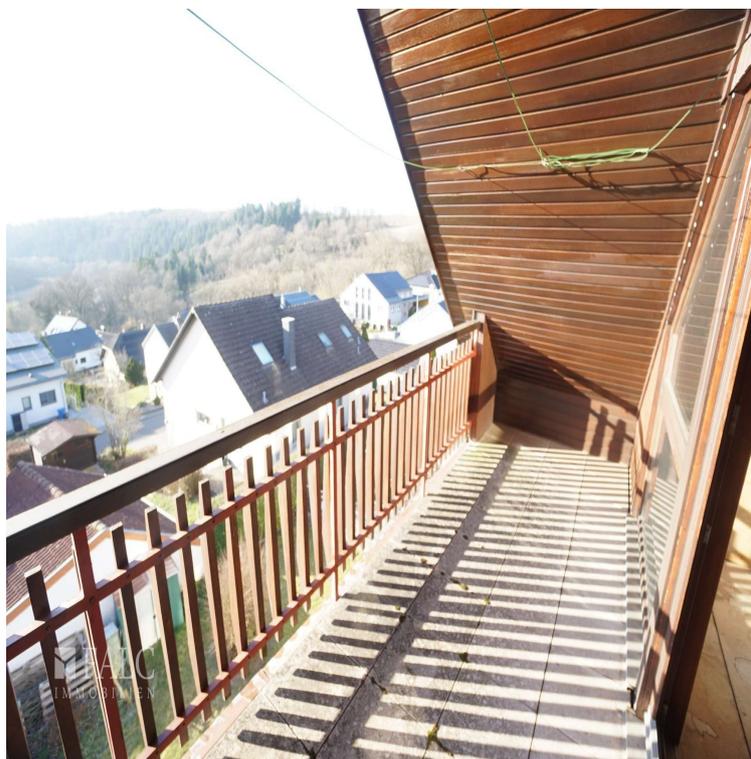
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

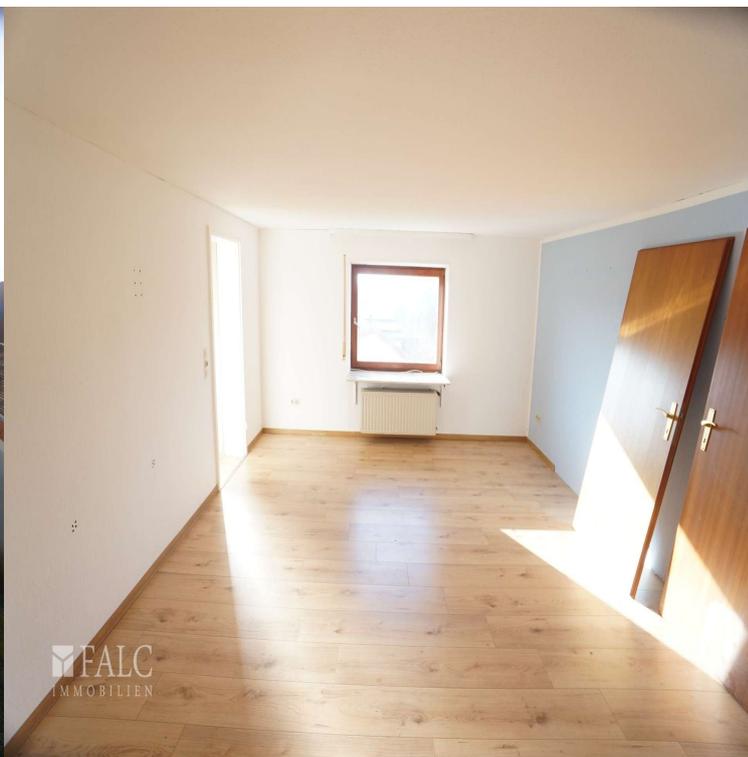
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)