



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

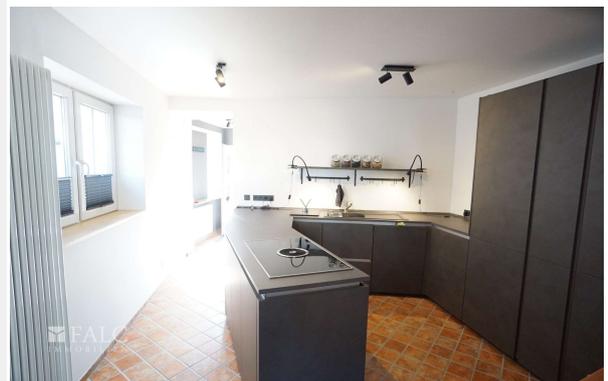


Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-SC-66304

Stadthaus mit herrlichem Garten zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

295.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	115,0 m²
Grundstücksfläche	220,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1936
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Homburg, die durch ihre gepflegte Umgebung und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern aus, die ein angenehmes Wohnumfeld schaffen.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe erreichbar, darunter Jung's Biofrischmarkt Biodelikatessen und Edeka Bittner, beide in ca. 500 Metern Entfernung. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die nahegelegene Bushaltestelle in nur ca. 60 Metern Entfernung gewährleistet, was eine bequeme Mobilität innerhalb der Stadt ermöglicht.

Kulturelle und sportliche Aktivitäten sind ebenfalls leicht zugänglich. Die Städtische Galerie im Kulturzentrum Saalbau ist nur ca. 350 Meter entfernt und bietet ein abwechslungsreiches kulturelles Programm. Für Sportbegeisterte stehen mehrere Sportcenter in der Umgebung zur Verfügung, das nächste in ca. 300 Metern Entfernung.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zum Universitätsklinikum des Saarlandes, das sich in ca. 1,2 Kilometern Entfernung befindet, hervorragend gesichert. Zudem sind mehrere Apotheken und Arztpraxen fußläufig erreichbar, was die Gesundheitsversorgung in der Umgebung optimal ergänzt.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Die Autobahnauffahrt zur A6 ist in ca. 4 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen, der Flughafen Saarbrücken, ist in ca. 30 Kilometern erreichbar und bietet eine gute Anbindung an nationale und internationale Ziele.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und hervorragender Erreichbarkeit, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause, einem charmanten Haus mit einer Wohnfläche von 115 m², ideal für junge Familien. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der direkt in die moderne Küche führt. Diese ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet viel Tageslicht, das durch die großen Fenster strömt.

Das Erdgeschoss beherbergt ein geräumiges Esszimmer, das sich hervorragend für gemeinsame Familienmahlzeiten eignet. Die warmen Holzböden verleihen dem Raum eine gemütliche Atmosphäre. Ein modernes Badezimmer rundet das Angebot auf dieser Etage ab.

Über eine elegante Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer befindet. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einem Balkon, der einen herrlichen Blick auf den Garten bietet. Ein weiteres Zimmer auf dieser Etage kann als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden, je nach Bedarf der Familie.

Das Dachgeschoss bietet ein großzügiges Studio, das als Spielzimmer oder zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Die Dachfenster lassen viel Licht herein und schaffen eine helle und freundliche Umgebung.

Der Garten ist ein Highlight dieses Hauses. Er bietet ausreichend Platz für Kinder zum Spielen und für entspannte Stunden im Freien. Ein Gartenhaus (Küche und WC) bietet zusätzlichen Stauraum oder kann als Hobbyraum genutzt werden.

Ein Keller bietet weiteren Stauraum und rundet das Angebot ab. Dieses Haus kombiniert Komfort und Funktionalität und ist der perfekte Ort für Familien, die ein harmonisches Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Renovierungen:

2009 Innenausbau Haus incl. Dämmung (innen)
2009 Neue Fenster
2009 Elektrik neu
2009 Neue Gasheizung (Brennwert)
2010 Neues Dach incl. Dämmung und 4 Dachfenster
2010 Innenausbau Studio
2011 Überdachung Terrasse am Haus
2014 Renovierung Gartenhaus
2016 Haus neu gestrichen
2019 Neue Einbauküche
2023 Neue Gartenbeleuchtung
2024 Balkonsanierung

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

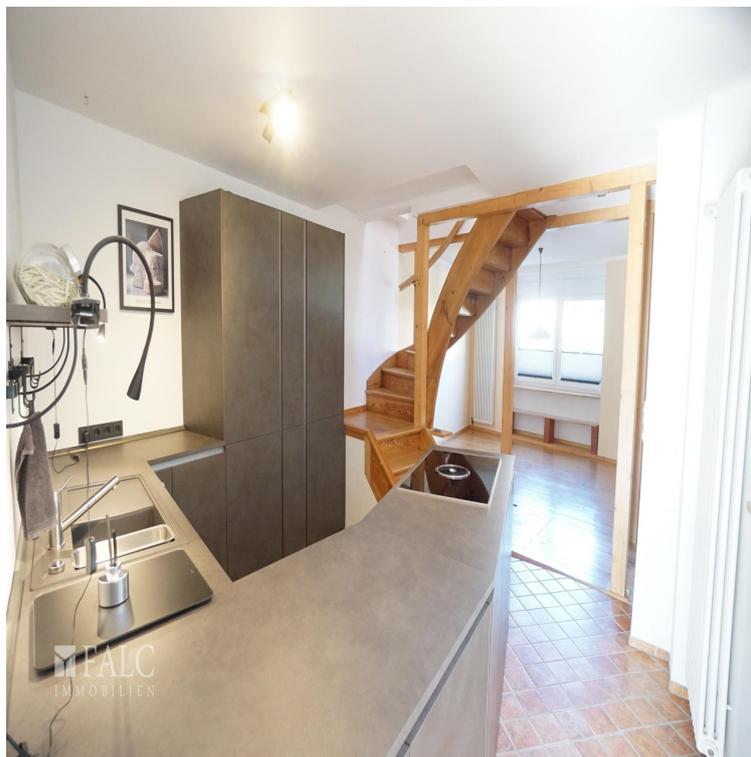
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

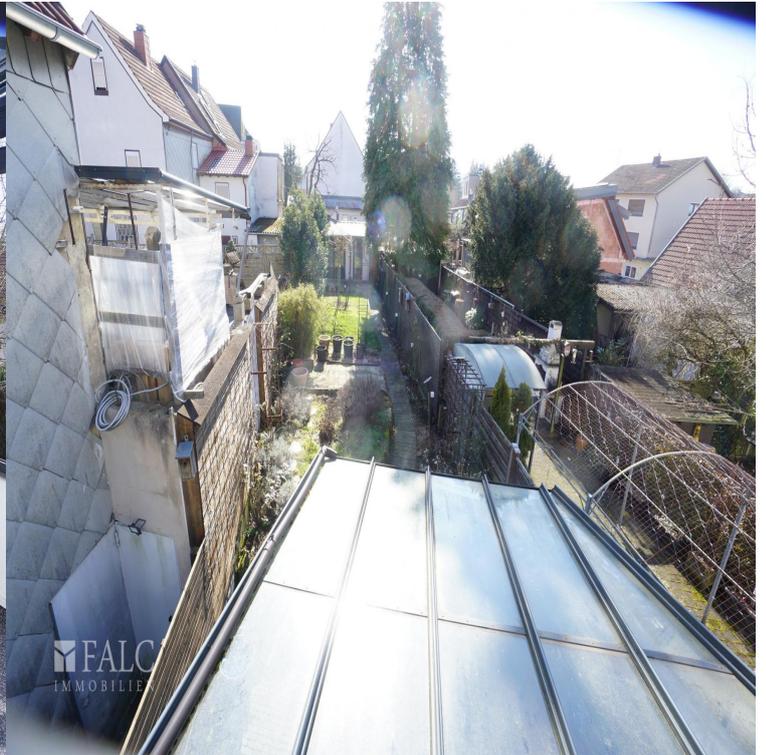
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

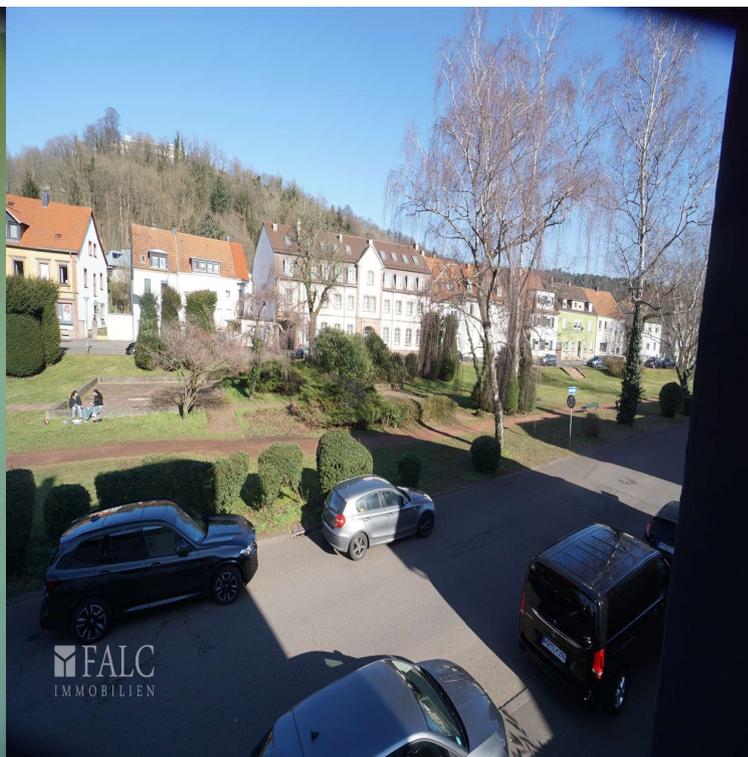
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

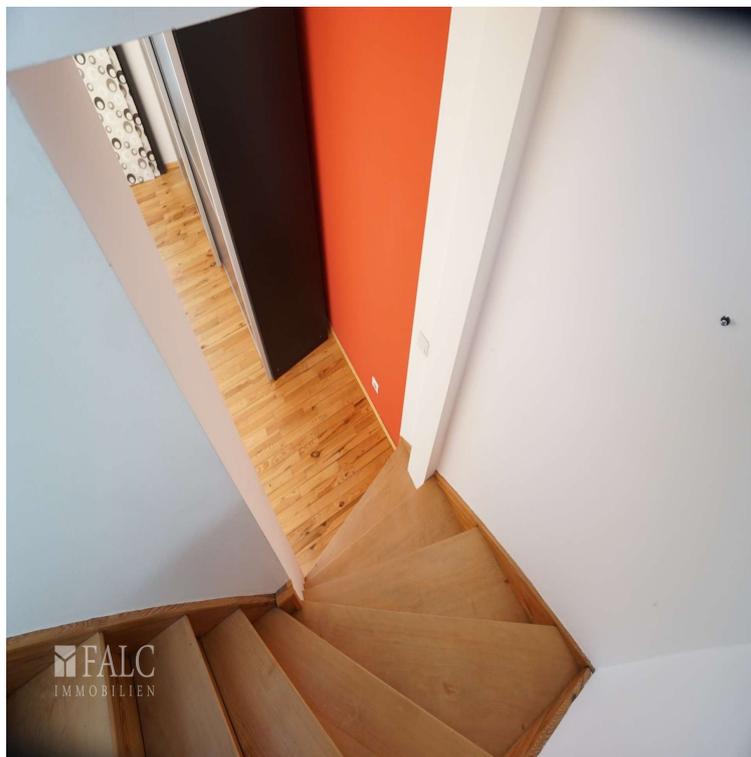
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

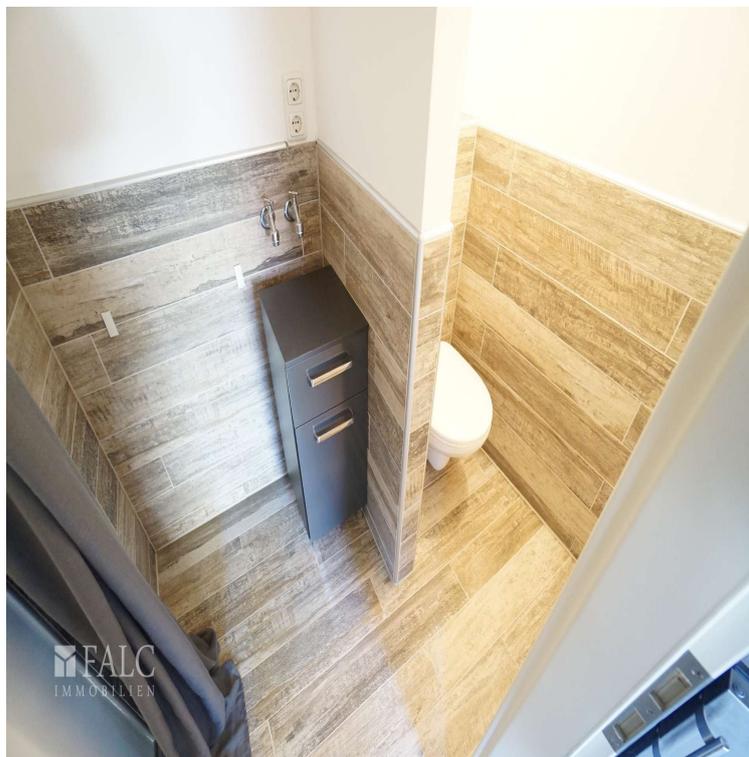
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

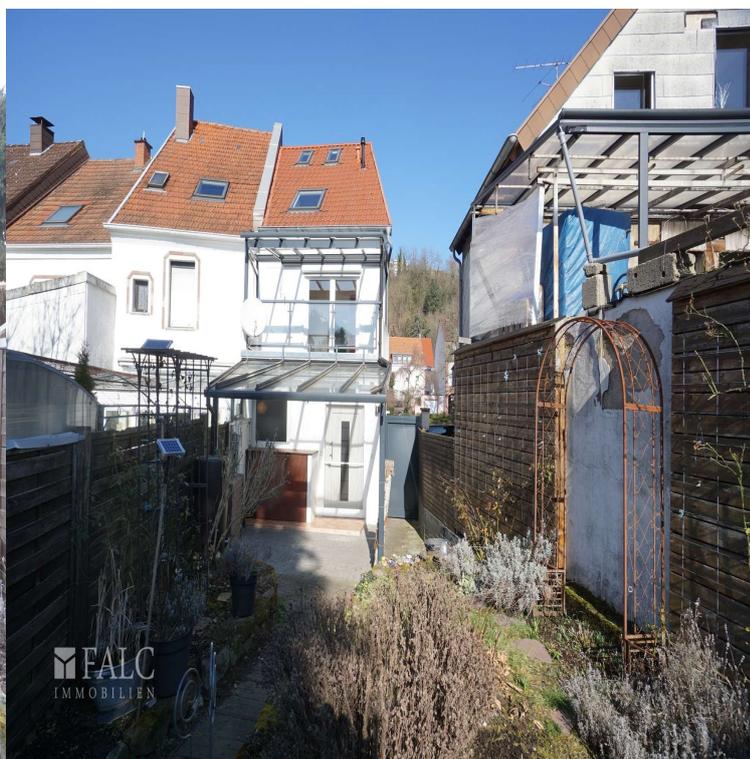
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

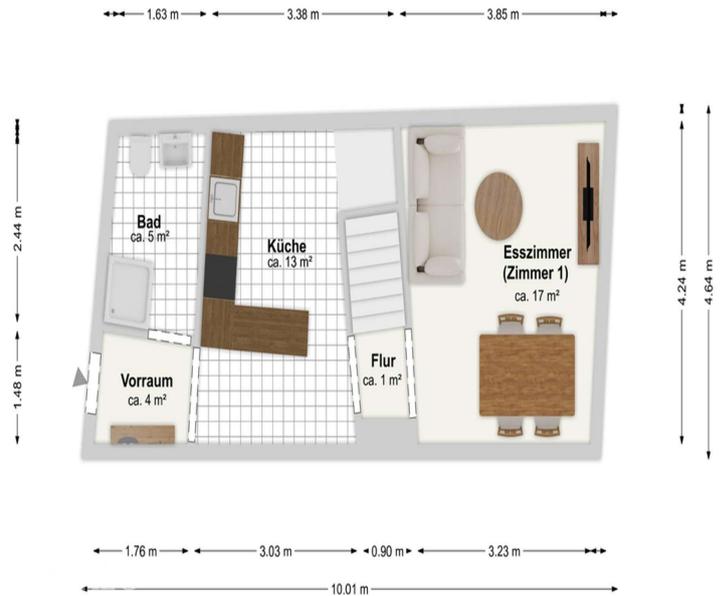
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



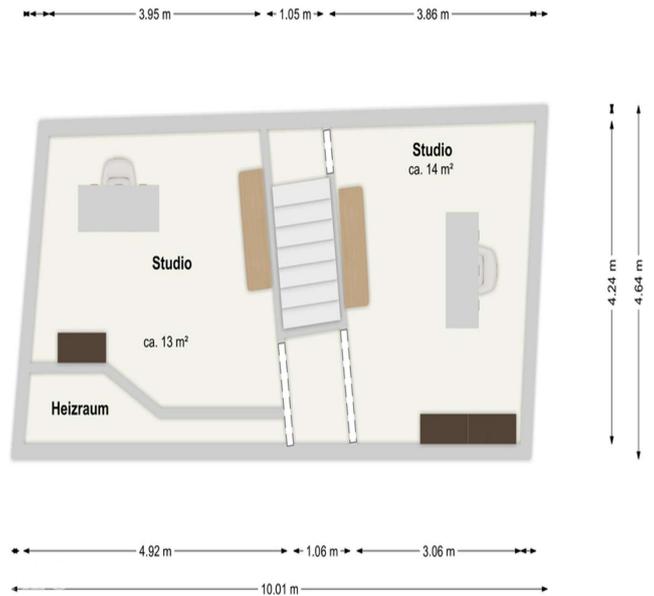
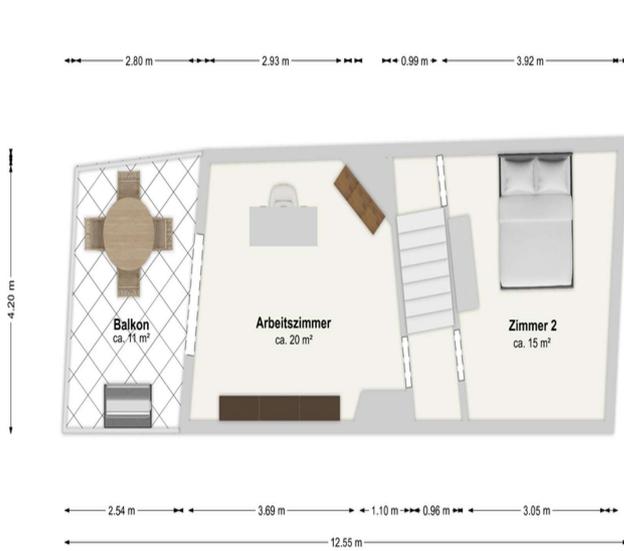
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)