



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-SC-63030

Traumgrundstück zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis	200.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	1.340,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in einer charmanten und gut angebenen Wohngegend, die ideal für Familien und Berufstätige ist. Die Straße selbst ist ruhig und gepflegt, geprägt durch gepflegte Gebäude und viel Grün, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, die die Lebensqualität in dieser Umgebung zusätzlich erhöhen.

Der nächste Supermarkt ist nur etwa 200 Meter entfernt, was schnelle Einkäufe besonders bequem macht. Auch die Apotheke ist schnell erreichbar und bietet Sicherheit und Komfort in Gesundheitsfragen. Familien mit Kindern werden die Nähe zur Grundschule zu schätzen wissen, die sich in einer Entfernung von etwa 430 Metern befindet. Für sportlich Aktive und Erholungssuchende bietet das nahe Sportcenter ideale Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

In Bezug auf die Infrastruktur ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich alle innerhalb eines bequemen Gehbereichs von rund 250 Metern. Von hier aus sind Sie bestens mit dem gesamten Stadtgebiet verbunden. Die nächste Autobahn ist etwa 7 Kilometer entfernt, was eine schnelle Anbindung an regionale und überregionale Ziele ermöglicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist ca. 20 Kilometer entfernt, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv gestaltet.

Zusätzlich punktet die Umgebung mit beruhigt strukturiertem Leben, das vor allem durch sportliche und kulturelle Einrichtungen bereichert wird, die leicht erreichbar sind. Diese Adresse bietet also eine harmonische Balance zwischen der Ruhe eines Familienlebens und der Dynamik einer gut vernetzten Lage. Ob Sie entspannte Spaziergänge in den umliegenden Grünflächen genießen oder die verschiedenen sportlichen und kulturellen Angebote nutzen möchten, hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 1.340 m² in Homburg-Einöd. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über eine rechteckige Form mit einer Breite von ca. 20 Metern und einer Länge von ca. 67 Metern. Es eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder auch eines Mehrfamilienhauses.

Die Lage des Grundstücks ist optimal für alle, die die Nähe zur Natur und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Innenstadt suchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Zögern Sie nicht und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim auf diesem attraktiven Grundstück in Homburg. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei der Realisierung Ihres Bauprojekts.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Diese einladende Immobilie in Homburg-Einöd bietet für Immobilieninteressenten eine wertvolle Möglichkeit, in ein geräumiges Zuhause zu investieren. Mit einem Grundstück von rund 1340 Quadratmetern genießen Sie reichlich Platz und eine entspannte Lebensumgebung. Der Kaufpreis von 220000 Euro stellt eine attraktive Option in einem Markt dar, der durch moderates Preisniveau und hohen Wohnkomfort besticht.

Die Lage weiß sowohl Naturliebhaber als auch Pendler zu überzeugen. Dank einer gut entwickelten Infrastruktur ist für Ihre täglichen Bedürfnisse gesorgt: Ein Netto Marken-Discount befindet sich ca. 180 m entfernt und erleichtert den täglichen Einkauf. Die Apotheke in Einöd, nur ca. 200 m von zu Hause entfernt, sorgt für beste Gesundheitsversorgung vor Ort. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu gleich drei Bushaltestellen in ca. 250 bis 280 m Entfernung, die eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sicherstellen. Für Familien ist die Nähe zur Grundschule Homburg-Einöd, erreichbar in ca. 440 m, ein weiteres bedeutendes Plus.

Die Umgebung hat viel zu bieten: Einladende Natur und eine beschauliche Nachbarschaft sorgen dafür, dass Sie hier Ruhe und eine hohe Lebensqualität genießen können. Mit einem Durchschnittsalter von 40 Jahren bietet die Umgebung eine vielfältige und ausgewogene Bevölkerungsstruktur. Freizeitmöglichkeiten wie das Sportcenter wenige Gehminuten entfernt (ca. 270 m) laden zu aktiven Stunden ein. Auch für geselliges Miteinander ist gesorgt; gemütliche Bars in der Nähe verführen zu geselligen Abenden.

Für Pendler ist die Anbindung ebenfalls bestens geeignet. Der nächste internationale Flughafen ist ungefähr 35 km entfernt und große Autobahnen sind innerhalb ca. 10 km erreichbar, was Fahrten in andere Städte komfortabel macht.

Dieses Haus bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Anbindung, eine seltene Gelegenheit, die sowohl für Familien als auch für Investoren von großem Interesse sein dürfte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)