



WP Immo Manager

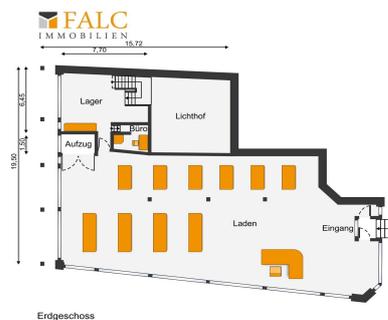
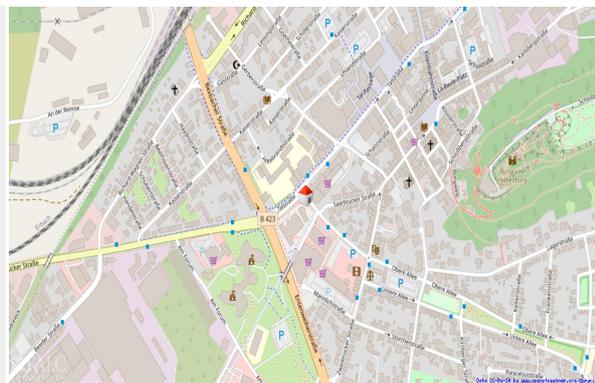
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Diskrete Vermarktung



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-SC-54804

**Gewerbefläche im Zentrum von Homburg- Saar zu vermieten!**

### Eckdaten

Kaltmiete	2.800,00 €
Provision	2 Kaltmieten zzgl. MwSt. inkl. MwSt.
Nutzfläche	363,0 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	462,0 m <sup>2</sup>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1979</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Fenster</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>15.10.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>95.0 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Das Objekt befindet sich in ruhiger und grüner Lage in Homburg. Die Universitätsstadt Homburg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der Nähe vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut und die Autobahn A6 ist in wenigen Minuten erreichbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

*Die hier angebotene Ladenfläche befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Homburg- Saar.*

*Es verteilen sich ca. 363m<sup>2</sup> Fläche auf einer Ebene im Erdgeschoss.*

*Im Nebenraum befindet sich die Warenvorbereitung sowie ein kleines Büro. Im Untergeschoss (99m<sup>2</sup>) gibt es ein großes Lager, eine Küche für die Angestellten und einen Toilettenbereich. Ein Lastenaufzug befördert die Ware nach oben.*

### **Ausstattung**

*Die ansprechende Ladenfläche beinhaltet folgende sehr attraktive Elemente:*

- Estrichboden zur vielseitigen Nutzung
- Barrierefreier Eingangsbereich
- Großer und übersichtlicher Verkaufsbereich
- Warenvorbereitung
- Kleines Büro
- Lastenaufzug
- Küche für die Angestellten (UG)
- Großes Lager (UG)
- Mitarbeiterstellplätze (optional)

*Die frequentierte Lage rundet das sehr attraktive Angebot ab.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unsere Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

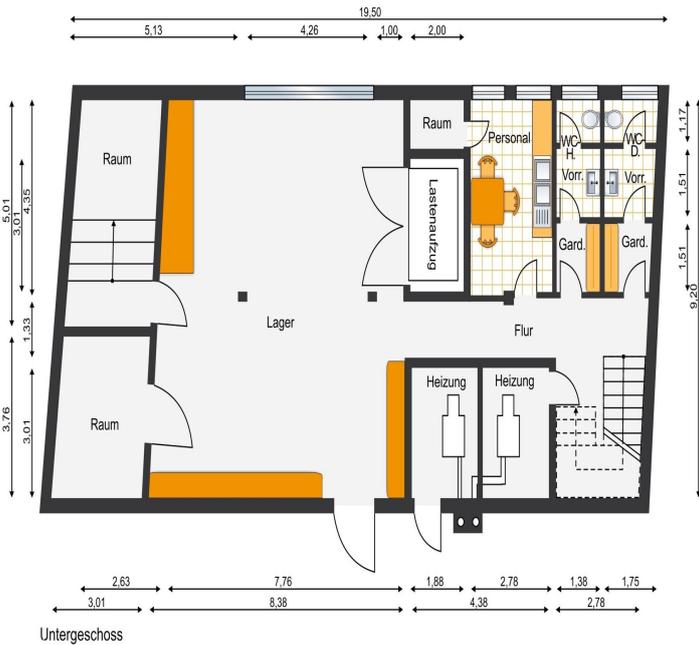
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)