WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-SB-71070

Haus sucht Handwerker

Eckdaten

Kaufpreis Provision 499.000,00 € 3,57 % inkl.19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 135,0 m²
Grundstücksfläche 617,0 m²
Anzahl Zimmer 5,5
Anzahl Schlafzimmer 3,0
Anzahl Badezimmer 1,0
Anzahl Stellplätze 3,0
Anzahl Balkone 1,0

Anzahl Balkone 1,0
Baujahr 1935
Zustand Reno

Zustand Renovierungsbedürftig
Bad Dusche, Wanne, Fenster
Küche Einbauküche
Befeuerung Elektro

tellederung Elektric

Stellplatzart Außenstellplatz Gartennutzung

Unterkellert Keller Abstellraum

Energieausweis

Gäste-WC

Energieträger Strom

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Hemmingen bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt. Die nächste Bahnstation ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was Pendlern und Reisenden eine stressfreie Mobilität ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahn in kurzer Fahrzeit zu erreichen, und der nächstgelegene Flughafen Stuttgart ist etwa 30 Kilometer entfernt, was eine gute Erreichbarkeit für nationale und internationale Reisen sicherstellt.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Ein EDEKA Supermarkt ist in der Nähe, sodass der tägliche Einkauf schnell erledigt werden kann. Für Familien mit Kindern sind mehrere Kindergärten und eine Grundschule fußläufig erreichbar, was die Organisation des Familienlebens vereinfacht.

Erholung und Freizeit kommen ebenfalls nicht zu kurz: Der nahegelegene Schlosspark lädt zu Spaziergängen und Entspannung im Grünen ein. Sportbegeisterte finden in der Umgebung verschiedene Sportstätten, die ein breites Angebot an Aktivitäten bieten.

Für kulinarische Genüsse sorgen mehrere Restaurants in der Umgebung, die eine Vielfalt an Speisen anbieten. Ob ein gemütliches Abendessen im Restaurant Adler oder ein geselliger Abend in der Sportgaststätte – für jeden Geschmack ist etwas dabei.

Diese Lage vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem charmanten Haus aus dem Jahr 1935, das mit einer Wohnfläche von 135m² und 5,5 Zimmern viel Platz für Ihre Familie bietet. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Eingangsbereich, der Sie direkt in das Herzstück des Hauses führt.

Das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Raum für gemeinsame Kochabende. Angrenzend befindet sich das Esszimmer, das durch seine Größe und Helligkeit besticht und Platz für einen Esstisch und eine Eckbank bietet.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort und ist praktisch für Besucher. Zudem befindet sich hier ein Schlafzimmer, das sich ideal als Elternschlafzimmer oder Gästezimmer eignet.

Im Obergeschoss finden Sie zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich hervorragend als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Hier befindet sich auch das Badezimmer, das mit einer Badewanne ausgestattet ist und zum Entspannen einlädt. Zusätzlich gibt es hier auf dem Stockwerk ein weiteres seperates WC, das den Komfort für die ganze Familie erhöht.

Der Garten ist ein wahres Paradies für Kinder und bietet viel Platz zum Spielen und Toben. Hier können Sie auch Ihre gärtnerischen Fähigkeiten entfalten oder einfach die Ruhe genießen.

Sollten Sie zusätzlichen Platz benötigen, bietet das Dachgeschoss mit einer Grundfläche von ca. 45m² die Möglichkeit zum Ausbau.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Keller, der Ihnen wertvollen Stauraum bietet.

Bitte beachten Sie, dass das Haus komplett renoviert werden sollte, um sein volles Potenzial zu entfalten und es nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden. Der Kaufpreis beträgt 499.000 €. Erleben Sie selbst den Charme und die Möglichkeiten, die dieses Haus bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Dieses Expose wurde teilweise mithilfe von KI-Tools erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Stephan Buchholz +49 175 888 90 88 FALC Immobilien Lize

FALC Immobilien Lizenzpartner

https://www.falcimmo.de/immobilienmakler-in-ditzingen.html

FALC Immobilien Ditzingen - Autenstrasße 6 - 71254 Ditzingen

FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos

E-Mail: stephan.buchholz@falcimmo.de

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



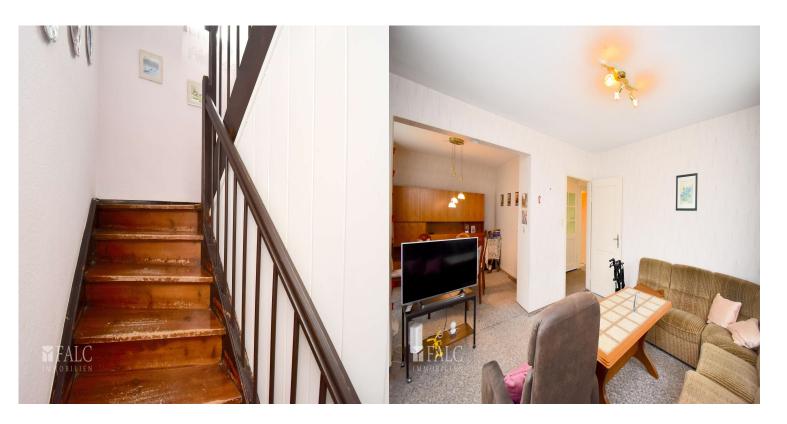
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net