



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-SB-67214

4,5 Zimmer Dachgeschoss- Maissonette- Wohnung mit Gartenanteil

Eckdaten

Kaufpreis	312.000,00 €
Kaufpreis pro m²	3.896,55 €
Provision	3,57 % inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,0 m²
Nutzfläche	20,0 m²
Grundstücksfläche	458,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Laminat, Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.06.2033
Energiebedarf	175
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	21.06.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Stuttgart-Münster, umrahmt von Neckar und Reben, ist der kleinste der 23 Stadtbezirke von Stuttgart und liegt im Nordosten der Landeshauptstadt.

Die Lage am Neckarufer macht den Stadtbezirk beliebt bei Spaziergängern und Sportlern. Radtouren ab Münster auf dem Neckartalradweg werden Sie begeistern. Aber auch ein Ausflug in die Weinberge und zur Wetterwarte am nahe gelegenen Schnarrenberg bietet lohnenswerte Ausblicke.

Im Jahr 2018 wurde in Münster eine BMX-Bahn eingeweiht, die deutschlandweit einmalig ist und auch Trainingsmöglichkeiten für olympische Bedingungen bietet. Im Jahr darauf fanden auf der Bahn die deutsche Meisterschaften statt.

In Münster fällt es Ihnen leicht, Ihren täglichen Einkauf zu erledigen. Bonus Markt, E aktiv Markt, oder Nahkauf bieten Ihnen alle Annehmlichkeiten.

Mit dem Schuljahr 2013/2014 ging die Elise von König-Schule in Münster als erste Gemeinschaftsschule Stuttgarts an den Start. Seit 2014 ist Münster durch die Private Hochschule für Kommunikation und Gestaltung auch zum Hochschulstandort geworden.

Münster hat eine ideale Anbindung u.a. auch an das Zentrum der Landeshauptstadt Stuttgart. Die U-Bahn Linie 14 bringt Sie in kürzester Zeit zum Tierpark „Wilhelma“, zum Hauptbahnhof oder in die Innenstadt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet jungen Familien ein ideales Zuhause mit einer Wohnfläche von 78m², verteilt auf 4,5 Zimmer. Der einladende Eingangsbereich führt direkt in das helle Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Die Verwendung von hochwertigen Materialien sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und verleiht den Räumen eine zeitlose Eleganz.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Angrenzend befindet sich das Gäste-WC, das besonders praktisch für Familienbesuche ist. Der Essbereich ist offen gestaltet und lädt zu geselligen Mahlzeiten ein.

Das Hauptschlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die beiden weiteren Zimmer eignen sich hervorragend als Kinderzimmer oder Büro. Sie sind ebenfalls lichtdurchflutet und bieten einen schönen Ausblick auf den Garten.

Der private Garten ist ein besonderes Highlight dieser Wohnung. Er bietet genügend Raum für Kinder zum Spielen und für entspannte Stunden im Freien. Ein kleiner Schuppen im Garten bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte oder Fahrräder.

Ein Keller gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum, der für Familien von großem Vorteil ist. Hier können Sie problemlos saisonale Gegenstände oder selten genutzte Dinge unterbringen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern ein Ort, an dem sich Familien entfalten können.

Kommen Sie vorbei, lassen Sie die Wohnung auf sich wirken und entscheiden Sie dann, ob Sie in der Landeshauptstadt Stuttgart zu einem fairen Preis Ihr neues Zuhause erwerben wollen.

Ausstattung

- 2 Schlafzimmer
- 1 Esszimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer mit Wanne
- 1 Gäste-WC
- 1 Küche
- 1 Kellerraum
- Gartenanteil

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Dieses Exposé wurde teilweise mithilfe eines KI-Tools erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner:

Stephan Buchholz

+49 175 888 90 88

FALC Immobilien Lizenzpartner

<https://www.falcimmo.de/immobilienmakler-in-ditzingen.html>

FALC Immobilien Ditzingen - Autenstrasse 6 - 71254 Ditzingen

FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos

E-Mail: stephan.buchholz@falcimmo.de

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

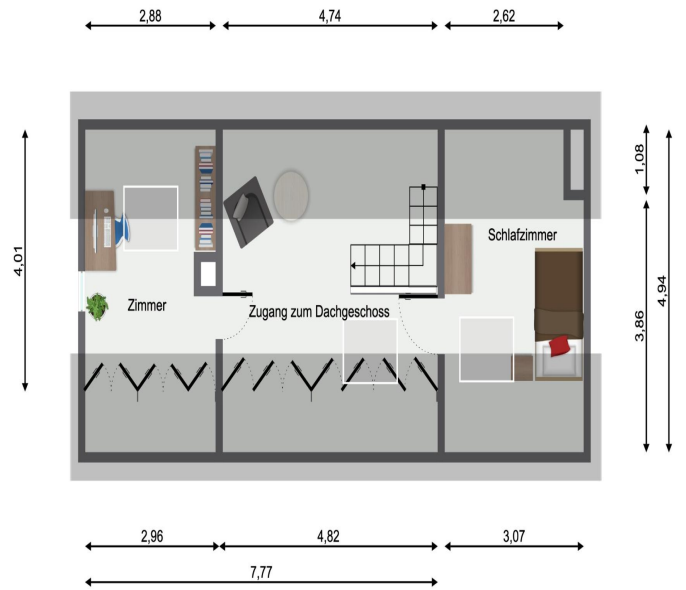
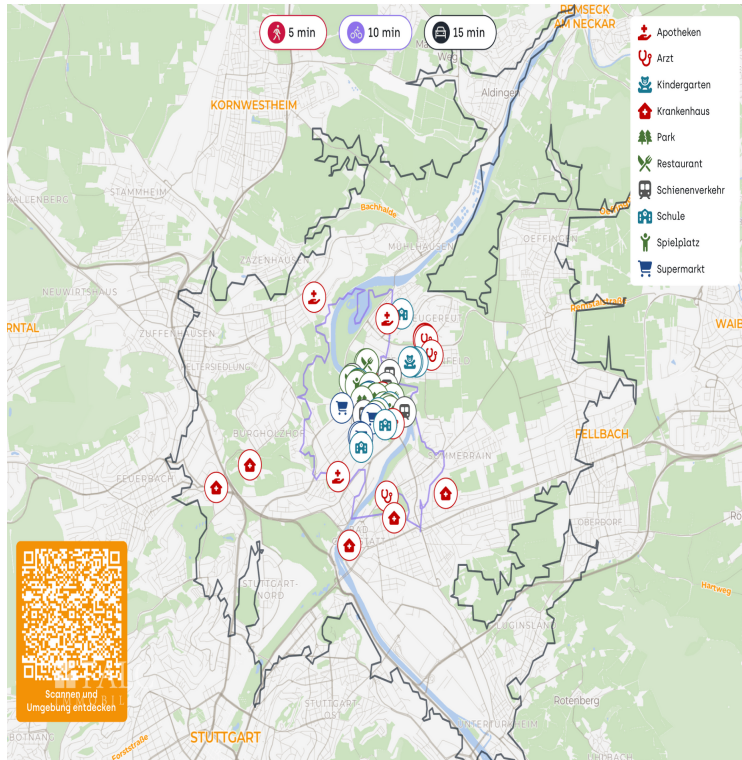
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)