



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SB-54187

Helle 2 Zimmer-Wohnung

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

342.500,00 €

3,57 % inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	54,0 m²
Grundstücksfläche	710,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Befeuerung	Pellets
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.08.2029
Energiebedarf	87
Energieträger	Holzpellets
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	14.08.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre herausragende Lage im Herzen von Renningen aus und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

bietet all jenen, die auf der Suche nach einer perfekten Kombination aus Komfort, Gesundheit und erstklassiger Verkehrsanbindung sind, zahlreiche Vorteile. Für Immobilieninteressenten besonders attraktiv ist die unmittelbare Nähe zu ausgezeichneten medizinischen Einrichtungen, darunter ein Allgemeinarzt in lediglich 40 Metern Entfernung. Diese hervorragende medizinische Versorgung wird durch nahe Apotheken in 51 Metern optimal ergänzt, wodurch gesundheitliche Vorsorge und Behandlung stets gewährleistet sind.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar, mit einem Lebensmittel-Markt nur 131 Meter entfernt, der den täglichen Bedarf zuverlässig abdeckt. Zusätzlich sind die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr exzellent, wie die Bushaltestelle Renningen Post in nur 130 Metern Entfernung verdeutlicht. Diese sorgt für eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen, sei es für Pendler oder Freizeitaktivitäten.

Die Verkehrsanbindung an die Autobahnen und der Zugang zu übergeordneten Infrastrukturen sind optimal gestaltet. Die Nähe zu bedeutenden Autobahnen ermöglicht es, schnell und unkompliziert größere Städte und wichtige Geschäftsstandorte zu erreichen. Darüber hinaus befindet sich der nächstgelegene internationale Flughafen Stuttgart in übersichtlicher Entfernung, was einen weiteren Pluspunkt für Vielreisende und Geschäftsleute darstellt.

Für eine entspannte Freizeitgestaltung sorgen diverse gastronomische Angebote in der Nähe. Des Weiteren bietet die Umgebung eine Vielzahl von Parkmöglichkeiten – der nächste Parkplatz ist lediglich 46 Meter entfernt.

Besonders hervorzuheben ist die attraktive Bevölkerungsstruktur dieses Wohnviertels. Die Bewohner zeichnen sich durch eine niedrige Altersstruktur und eine hohe Familienfreundlichkeit aus, was die Gegend besonders für junge Familien und berufstätige Paare interessant macht. Die durchschnittliche Haushaltsgröße und das überdurchschnittliche Platzangebot pro Person garantieren ein komfortables Wohnen.

Die aggregierten Lageindizes unterstreichen die hohe Lebensqualität in diesem Bereich, speziell im Hinblick auf Nahversorgung und Gesundheit. Die Umgebung punktet zudem mit ihren gepflegten Grünflächen, die zur Erholung und Freizeitgestaltung einladen. Auch kulturelle und sportliche Aktivitäten kommen nicht zu kurz und tragen zu einem rundum gelungenen Lebensumfeld bei.

Diese Immobilie bietet Ihnen somit nicht nur ein Zuhause, sondern auch den Komfort und die Annehmlichkeiten einer bestens ausgestatteten Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In Renningen wird diese modern ausgestattete Etagenwohnung im ersten Obergeschoss zum Kauf angeboten. Auf einer Wohnfläche von insgesamt 54 m² befinden sich zwei helle Zimmer, wovon eines als Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Dusche. Der offene Wohn- und Essbereich ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet dank des Aufzugs und der barrierefreien Ausstattung einen hohen Komfort. Im Keller steht ein zusätzlicher Abstellraum zur Verfügung, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Preis enthalten.

Die Wohnung wird über eine moderne Holz-Pelletheizung beheizt, die für eine angenehme Wärme sorgt. Die Kosten hierfür sind bereits im monatlichen Hausgeld von ca. 229 € enthalten.

Insgesamt bietet diese Etagenwohnung ein gehobenes Wohnerlebnis in zentraler Lage von Renningen. Die ruhige Wohngegend und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen die Lage besonders attraktiv. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Ausstattung

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- großer Balkon (West)
- offene Küche (im Preis enthalten), Fliesenboden
- Duschbad mit extra großer Dusche, Fliesenboden
- Echtholzparkett im Flur, Schlaf- und Wohnzimmer
- Stellplatz in der Tiefgarage (im Preis enthalten)
- großer Kellerraum
- Waschküche
- Hausmeisterservice

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Dieses Exposé wurde teilweise mithilfe eines KI-Tools erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: ditzingen@falcimmo.de

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner:

Stephan Buchholz

+49 175 888 90 88

FALC Immobilien Lizenzpartner

<https://www.falcimmo.de/immobilienmakler-in-ditzingen.html>

FALC Immobilien Ditzingen - Autenstrasse 6 - 71254 Ditzingen

FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos

E-Mail: stephan.buchholz@falcimmo.de

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
REAL ESTATE



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)