



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SB-51839

## Großzügige Wohnung mit Sicht über Calw

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**268.900,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**2.671,40 €**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>112,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1965</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2023</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Pissoir</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>07.04.2034</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>47,3</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>A</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>07.04.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

**Die Kreisstadt Calw, größte Stadt im Landkreis Calw, liegt mit ihren ca. 24.000 Einwohnern etwa 18km südlich von Pforzheim und 33km westlich der Landeshauptstadt von Baden-Württemberg Stuttgart.**

**Das reizvolle kleine Städtchen ist reich an Kulturgeschichte und begeistert seine Gäste mit dem "schwarzen Wald", der sich direkt vom Stadtgarten in Richtung der Berge hinaufzieht. Von einer schillernden Geschichte und einstigem Reichtum ist eine malerische Fachwerkstadt mit hunderten denkmalgeschützten Häusern geblieben, die Besucher bis heute begeistert.**

**Nach dem berühmtesten Sohn der Stadt nennt sich Calw heute mit Stolz "die Hermann-Hesse-Stadt". Sie präsentiert sich als eine attraktive Stadt mit einer hohen Lebensqualität, die immer mehr Menschen für sich entdecken – sei es nur für ein paar Urlaubstage oder für immer.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Im Angebot haben wir für Sie eine geräumige, lichtdurchflutete und mit hochwertigen Materialien versehene 4 Zi. Wohnung im 1. OG eines Doppelhaus mit je 4 Wohnungen in Calw. Erstbezug nach aufwendiger Wohnungsrenovierung(fast schon eine Sanierung).*

*Neben der außergewöhnlichen Wohnqualität, besticht der hohe Freizeit- und Erholungswert und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.*

*Eine Einzelgarage ist im Preis enthalten!*

*Die Wohnung glänzt zunächst durch ein geräumiges Wohnzimmer; hier bieten sich Ihnen vielfältige Entfaltung- und Gestaltungsmöglichkeiten. In der tollen, großen, neuen Einbauküche, inklusive sämtlicher elektrischer Geräte, werden Sie mit viel Spass Ihren kreativen Kochkünsten freien Lauf lassen können.*

*Komfortabel, mit viel Platz für große Kleiderschränke, sind auch Elternschlaf- und Kinderzimmer konzipiert. Von den Zimmern aus erreichen Sie schnell das moderne, mit einer Großen-Dusche ausgestattete Badezimmer.*

*Abgerundet wird das tolle Angebot durch eine Garage, zwei eigene Keller, sowie einen großen Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung.*

*Diese Wohnung gefällt vor allem durch die direkte Waldnähe und den Ausblick auf Wald und Berge. In wenigen Gehminuten sind Sie entweder in der freien Natur (Wald) oder aber im Stadtzentrum. Sie wohnen in einer Privatstrasse mit der in unmittelbarer Nähe fließenden Nagold. Der geringe Autoverkehr ist auch für Familien mit Kindern nicht uninteressant. Neben dem stadtnahen großen Kinderspielplatz, findet sich schräg gegenüber ein kleiner Spielplatz (2 Gehminuten).*

*Ebenfalls fussläufig gut zu erreichen sind Einkaufsmöglichkeiten oder soziale Einrichtungen, wie beispielsweise Kindergärten, Schulen, Bäcker, Cafés oder der Bahnhof von Calw. Ärzte, Apotheken und das Calwer Krankenhaus sind für Notsituationen nicht weit entfernt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand!***

***Lassen Sie sich bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin begeistern.***

***Den ersten Eindruck ermöglicht Ihnen unser exklusives 3D FALC Panorama.***

***Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte IMMER die VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER an.***

***Sie interessieren sich für diese oder eine andere Immobilie aus unserem Angebot, möchten weiter ins Detail gehen oder haben Fragen zur Finanzierung? Sie haben ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?***

***Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und Hunderten von Objekten***

***Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!***

***FALC Immobilien Weil der Stadt - Ihr innovativer Immobilienprofi auch in den angrenzenden Regionen -EINFACH MEHR.***

***Ihr Ansprechpartner:***

***Stephan Buchholz***

***+49 175 888 90 88***

***FALC Immobilien Lizenzpartner***

***<https://www.falcimmo.de/immobilienmakler-in-ditzingen.html>***

***FALC Immobilien Ditzingen - Autenstrasse 6 - 71254 Ditzingen***

***FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos***

***E-Mail: [stephan.buchholz@falcimmo.de](mailto:stephan.buchholz@falcimmo.de)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

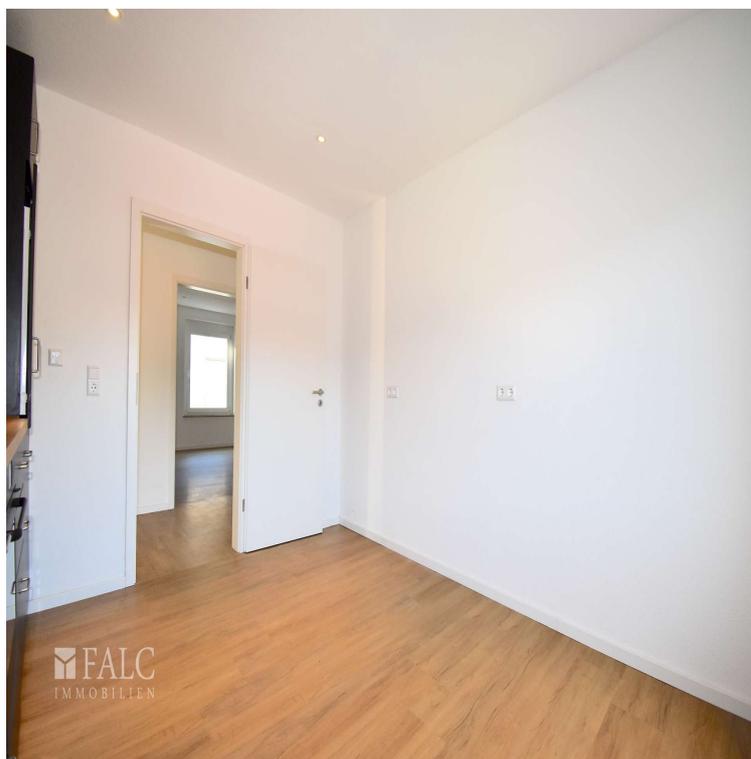
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

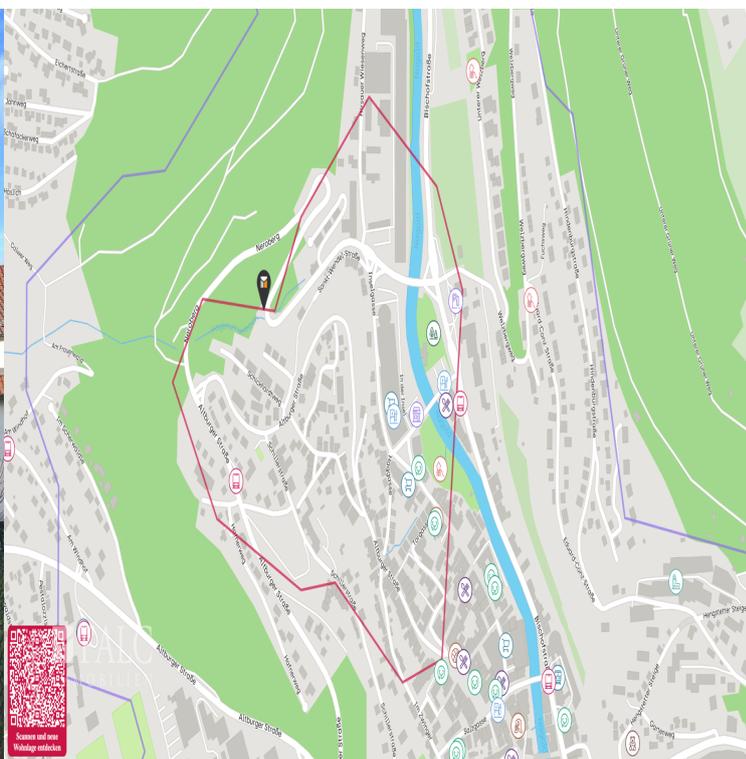
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)