



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaSm-56886

Grundstück Haltern-Sythen

Eckdaten

Kaufpreis	246.600,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	822,0 m²
Gesamtfläche	822,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 822 m² bietet Ihnen die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und optimaler Anbindung an wichtige Einrichtungen. Eingebettet in ein charmantes Wohnviertel mit einer angenehmen Nachbarschaft, eröffnet Ihnen dieses Grundstück vielfältige Möglichkeiten, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet im idyllischen Haltern am See. Die Umgebung zeichnet sich durch ihren hohen Freizeitwert und die Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen aus, was sie besonders attraktiv für Familien und Berufspendler macht.

Haltern am See besticht nicht nur durch seine naturnahe Lage, sondern auch durch eine erstklassige Infrastruktur. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Verkehrsanbindung an die Innenstadt sowie an die umliegenden Stadtteile ermöglicht. Für Familien ist dieser Standort besonders vorteilhaft: Zwei Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe, die zum Spielen und Toben einladen. Der DRK-Kindergarten und das Familienzentrum Haltern-Sythen sind ebenfalls schnell zu Fuß erreichbar, was den Alltag für Familien mit Kindern erheblich erleichtert.

Die nähere Umgebung bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Metzgereien und Banken liegen alle im Umkreis von maximal 3 km. Auch Bildungseinrichtungen wie eine Grundschule, Kita und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für die Freizeitgestaltung bietet der nahe gelegene Halterner See zahlreiche Erholungsmöglichkeiten sowie viele gemütliche Biergärten. Der Silbersee II liegt nur 2 km und der Silbersee III lediglich 3 km entfernt und laden zu entspannten Tagen am Wasser ein. Auch der Hullerner See ist schnell erreichbar und ideal für Erholungssuchende.

Für sportliche Aktivitäten und Ausflüge mit der Familie ist der Ketteler Hof besonders interessant und bietet Kindern abwechslungsreiche Möglichkeiten für einen ganzen Tag. Das nahe gelegene Freibad sorgt an warmen Tagen für eine erfrischende Abkühlung.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Die A43 ist nur 3 km entfernt und ermöglicht

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

eine schnelle Verbindung nach Münster und ins Ruhrgebiet. Der Bahnhof Sythen, ebenfalls nur 2 km entfernt, bietet regelmäßige Verbindungen in beide Richtungen.

Durch die ruhige Lage und die dennoch hervorragende Anbindung an alle wichtigen Punkte des täglichen Lebens ist dieses Grundstück die ideale Wahl für alle, die ein harmonisches und gut angebundenes Zuhause suchen. Lassen Sie sich von diesem vielseitigen Angebot überzeugen und gestalten Sie Ihr neues Heim in einer der besten Lagen von Haltern am See.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Lagebeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Sammy Smaga

E-Mail: sammy.smaga@falcimmo.de

Mobil (Mo - So. 9:00 - 18:30Uhr): 0163 - 63 23 549

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

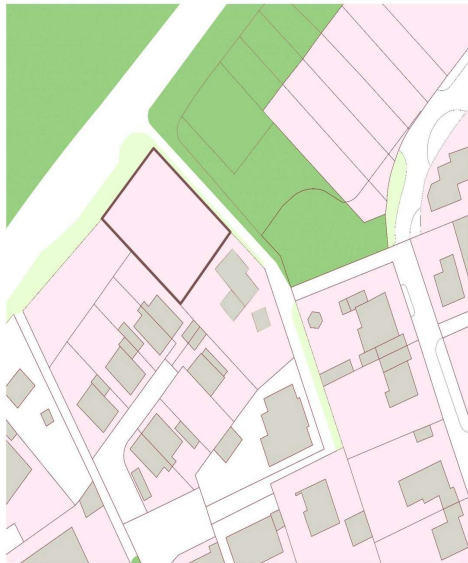


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN

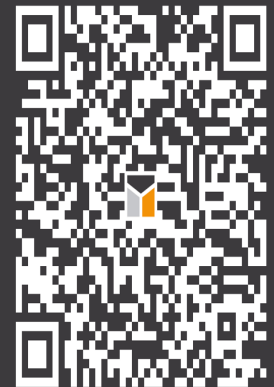


FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)