



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaPe-78397

+++ Ihr Rückzugsort im Grünen - sanierte Traumimmobilie mit großem Grundstück +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

239.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Grundstücksfläche	2.093,0 m²
Gesamtfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1920
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Flüssiggas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	31.01.2036
Energiekennwert	125 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	31.01.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage dieses Hauses steht für Ruhe, Weite und ein Leben im eigenen Rhythmus. Eingebettet in eine kleine, gewachsene Nachbarschaft genießen Sie hier vor allem eines: Abstand vom Trubel und gleichzeitig die Freiheit, den Alltag unkompliziert zu organisieren.

Umgebung und Atmosphäre

Beckentin wirkt entschleunigend. Es ist ein Ortsteil von Kremmin und liegt ca. 5 KM von Grabow entfernt. Wer morgens gern mit frischer Luft startet, abends den Blick über Felder und Baumreihen schweifen lässt und die Stille als echten Luxus empfindet, findet hier den passenden Ort. Die Umgebung ist geprägt von viel Platz und einer angenehm privaten Wohnsituation.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Wege gilt: vieles ist nicht direkt um die Ecke, dafür aber gut planbar. Erledigungen lassen sich im Nahbereich gut mit dem Fahrrad oder Nahverkehr anstoßen, für den größeren Einkauf und weitere Angebote ist in der Regel das Auto die praktische Wahl.

Mobilität und Anbindung

Die Lage ist ideal für alle, die gern unabhängig unterwegs sind. Wege im Ort lassen sich entspannt zu Fuß oder mit dem Rad zurücklegen. Aber auch der öffentliche Nahverkehr ist hier gut zu erreichen.

Freizeit und Erholung

Statt dichtem Freizeitprogramm punktet die Umgebung mit Natur und Rückzug. Spaziergänge, Radtouren und kleine Auszeiten beginnen hier praktisch vor der Haustür. Wer Erholung sucht, findet sie nicht in der Lautstärke, sondern in der Landschaft.

Nachbarschaft und Wohngefühl

Die kleine Einwohnerzahl sorgt für ein vertrautes, überschaubares Miteinander. Gleichzeitig spricht die hohe Eigentümerquote für Beständigkeit und ein Umfeld, in dem man ankommt und bleibt. Ein Ort für alle, die ein Haus nicht nur bewohnen, sondern wirklich zuhause sein möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Haus aus dem Baujahr 1920 verbindet den Charakter eines älteren Gebäudes mit einem spürbar modernisierten Wohngefühl. Auf rund 120 m² und 3 Zimmern entsteht ein Zuhause, das nicht laut sein muss, um zu wirken. Man kommt an, legt den Alltag ab und merkt schnell, wie angenehm klar und aufgeräumt die Räume wirken.

Der Rundgang führt zuerst in den großzügigen Wohnbereich, der Wohnen und Essen offen zusammenbringt. Mehrere Fenster lassen viel Tageslicht herein, abends sorgen Wand und Pendelleuchten für eine warme Stimmung. Der Boden in Holzoptik gibt dem Raum Ruhe und passt zu vielen Einrichtungsstilen. Hier ist Platz für ein großes Sofa, einen langen Esstisch und genau die Momente, die man nicht planen muss.

Direkt anschließend liegt die Küche, modern und funktional mit langen Arbeitsflächen, viel Stauraum und einem großen Fenster über der Spüle. Kochen wird hier zum Teil des Zusammenseins, nicht zur Nebenaufgabe. Von hier aus geht es auch bequem nach draußen.

Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet, mit großformatigen dunklen Fliesen, bodenebener Dusche mit Glasabtrennung, Waschtisch in Holzoptik und Fenster für Tageslicht und Lüftung.

Praktisch ergänzt wird das Ganze durch einen separaten Hauswirtschafts- und Technikraum, in dem Waschmaschine, Haustechnik und Abstellmöglichkeiten ihren festen Platz haben.

Im Obergeschoss wartet zusätzliche Fläche unter dem Dach, die sich aktuell im Ausbau befindet. Sichtbare Konstruktionen und Dachfenster geben eine gute Vorstellung davon, was hier später möglich ist.

Eine große Grünfläche von über 2000 m² bietet Raum zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Durchatmen. Ergänzt wird der Charme dieses Hauses und Grundstücks durch ein altes charmantes Nebengebäude mit klassischen Holztoren, welches beispielsweise als Stauraum oder zum Heimwerken genutzt werden kann.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



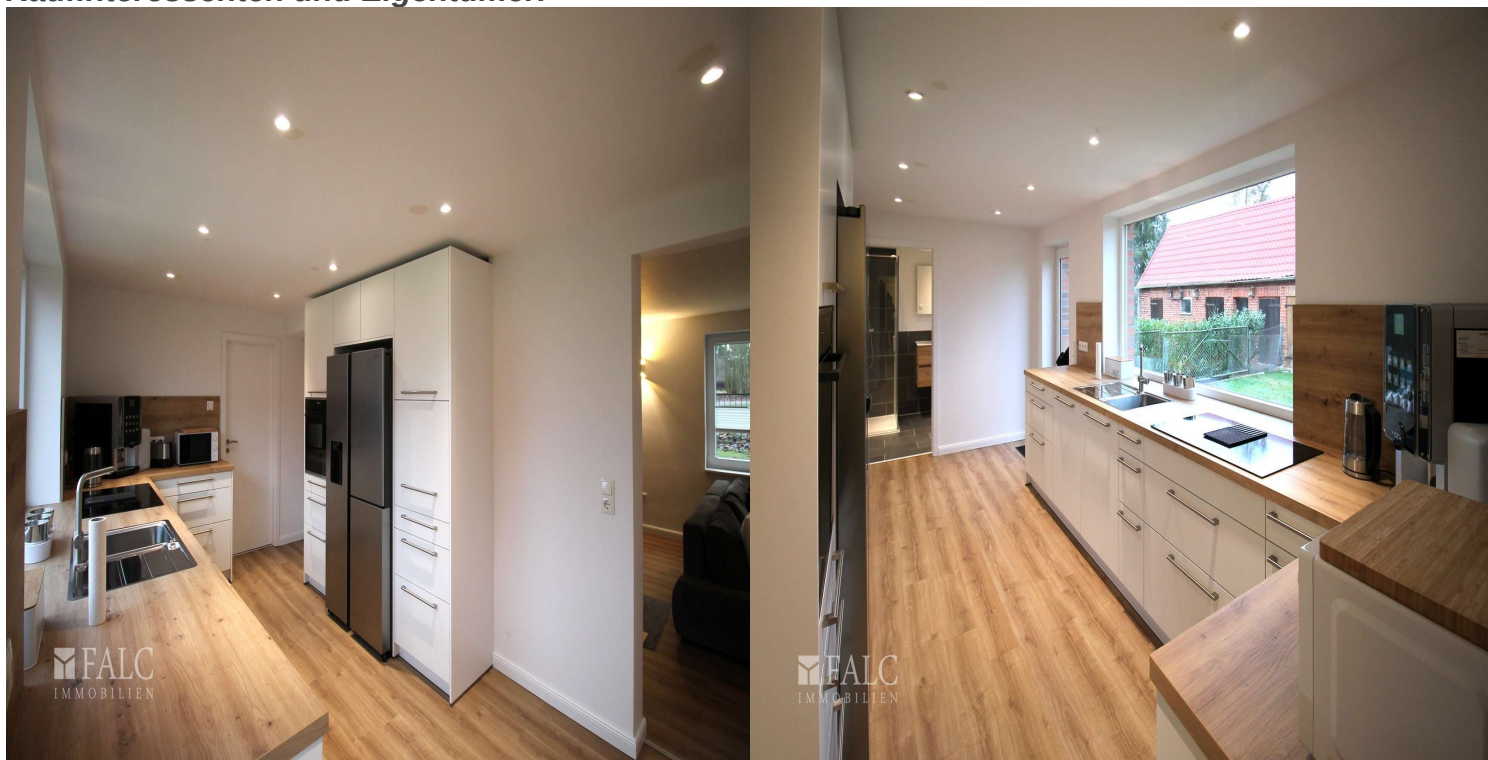
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

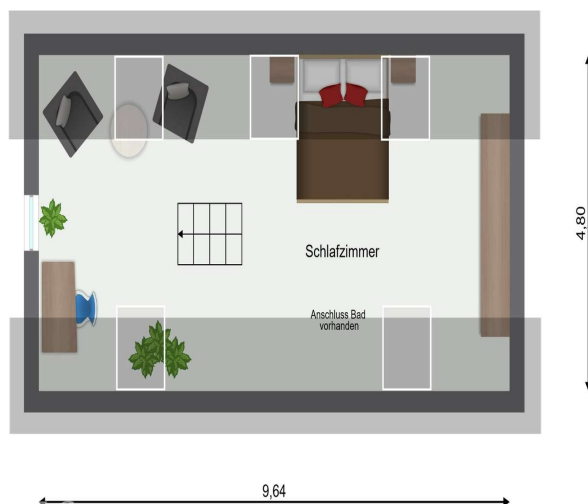
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)