



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaPe-71561

## *Sicher Parken im Herzen von Aachen – Tiefgaragenstellplätze zu kaufen 2.0*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>35.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 inkl. MwSt.</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Stellplatzart**

**Tiefgarage**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Nicht nötig**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Die Tiefgarage befindet sich in zentraler Lage von Aachen, zwischen der Malteserstraße 12 und der Marienbongard 24–28. In direkter Nachbarschaft liegen die RWTH Aachen, das Pontviertel sowie zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel.**

**Der Aachener Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie die Innenstadt. Die Umgebung ist bei Studierenden, Berufspendlern und Innenstadtbewohnern gleichermaßen beliebt – Parkmöglichkeiten sind hier besonders gefragt und wertstabil.**

#### **Objektbeschreibung**

**In zentraler Lage von Aachen steht ein großer einzelner Tiefgaragen Stellplatz zum Verkauf. Der Stellplatz befindet sich in einer sauberen, sicheren Tiefgarage unter einer gepflegten Wohnanlage an der Malteserstraße / Marienbongard.**

- Stellplatznummer: 189**
- Kaufpreis pro Stellplatz: 35.000 €**
- Hausgeld: 18,06 €**
- Solide Bausubstanz, gut beleuchtet, sicher**
- Auch einzeln erwerbbar**

**Alternativ werden auch die Stellplätze 149 und 150 für jeweils 31.000 €**

**Die Stellplätze sind sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger interessant – Parkraum in dieser Lage ist knapp und dauerhaft gefragt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Alle Stellplätze sind nummeriert*
- Elektrisches Garagentor mit Fernbedienung*
- Solide Bausubstanz, gut beleuchtet, sicher*

### **Sonstiges**

*Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.*

*Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.*

*Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.*

*Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.*

*Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:*

*52062 Aachen*

*Theaterstraße 46*

*kostenlose Hotline: 0800 646 0 646*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)