



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-SaMu-76300

??2 WG-Zimmer suchen Mitbewohnerin

Eckdaten

Kaltniete

489,00 €

Warmmiete

489,00 €

Zustand

Teil/Vollrenoviert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

WG-Geeignet

Küche

Bodenart

Gartennutzung

Möbeliert

Sauna

Unterkellert

Einbauküche

Laminat

Möbeliert

Keller

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart

Nicht benötigt

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend im Osten von Frankfurt (Oder) – ideal für Studierende, die konzentriert lernen und dennoch gut angebunden sein möchten.

? Verkehrsanbindung:

Sehr gute Busverbindung in Richtung Innenstadt und Europa-Universität Viadrina (ca. 15 Minuten mit dem Bus oder Fahrrad)

Bahnhof Rosengarten ist in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler oder Wochenendfahrten nach Berlin

Über die B112 und die Autobahn A12 besteht eine schnelle Anbindung nach Berlin und ins Umland

? Infrastruktur & Freizeit:

Supermarkt, Bäckerei, Apotheke und Bank befinden sich in der Nähe – alles Notwendige ist fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar

Mehrere Cafés, Sportmöglichkeiten und Grünflächen in der Umgebung sorgen für Abwechslung neben dem Studium

Der Wildpark Frankfurt (Oder) und das Naherholungsgebiet Rosengarten laden zum Spazieren, Joggen oder Entspannen ein

? Wohnumfeld:

Ruhige Nebenstraße mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern

Gute Nachbarschaft und ausreichend Parkmöglichkeiten

Ideale Kombination aus Ruhe zum Lernen und Nähe zum Stadtleben

? Fazit:

Die Lagen bietet Studierenden eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Anbindung zur Universität und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Perfekt für alle, die konzentriert studieren, aber auch mal schnell ins Grüne oder in die Stadt möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hallo zusammen ?,

wir suchen zwei nette Mitbewohnerinnen für unsere coole WG.

Es warten zwei große, helle und möblierte Zimmer auf euch – mit allem, was man braucht, um sich gleich zuhause zu fühlen.

? Zur Wohnung:

Die WG ist gemütlich, gut ausgestattet und bietet Betten mit Matratzen - neuen Decken und Kissen, Schränken, Schreibtisch, Einbauküche, Waschmaschine, Kochutensilien, Geschirr, Badewanne und Dusche, Stromvertrag und WLAN etc. - alles fertig zum Einzug!

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind ganz in der Nähe – also perfekt für Alltag und Uni!

? Einzug: ab sofort

? Miete: 489€ (inkl. Nebenkosten)

Wir freuen uns über Mitbewohnerinnen, die offen, ordentlich und unkompliziert sind und Lust auf ein freundliches, harmonisches Zusammenleben haben.

Es sind insgesamt 4 Zimmer, 2 Kleine und 2 Große. Die Großen Zimmer sind frei. Die Mitbewohner sind lieb und Mitte 20.

Wenn du dich angesprochen fühlst, schreib uns gern ein paar Zeilen über dich – wir freuen uns, dich kennenzulernen! ?

Liebe Grüße

Deine neue WG ??

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

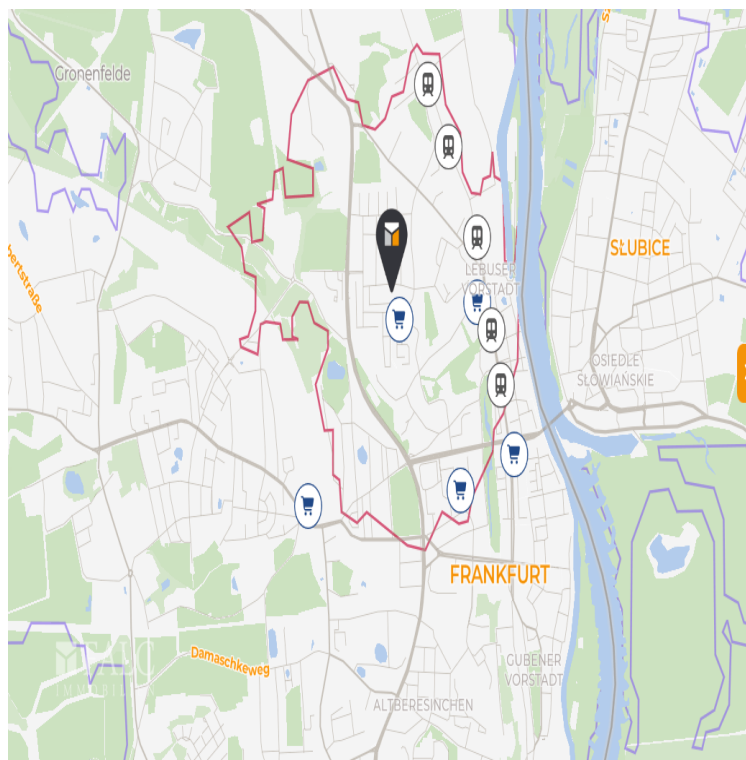
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)