



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaMu-75997

Ferienunterkunft mit eigenem Steg !! ???

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

129.000,00 €

**3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere
Exposé inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	46,0 m²
Grundstücksfläche	1.428,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Prieros – dem wohl schönsten Wasserort südöstlich von Berlin. Direkt an der Dahme gelegen, umgeben von klaren Seen und dichten Wäldern, vereint dieser Standort Naturidylle und Wassersport mit schneller Erreichbarkeit der Hauptstadt.

Über die Dahme sind Sie unmittelbar mit dem Berliner Wasserstraßennetz sowie dem Spreewald verbunden – ein Paradies für Boots- und Naturfreunde. Baden, Angeln, Paddeln oder Segeln: hier beginnt Freizeit direkt vor der Haustür.

Der historische Ortskern mit Kirche, gemütlichen Restaurants und kleinen Häfen verleiht Prieros seinen besonderen Charme. Über die nahe B179 erreichen Sie Berlin oder den Flughafen BER in weniger als einer Stunde.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Exklusive Wasserlage direkt an der Dahme

Perfekte Anbindung: nur ca. 45 Min. bis Berlin

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser und in der Natur

Charmanter Ortskern mit maritimem Flair

Lage im Naturpark Dahme-Heideseen – pure Erholung inklusive

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Aufgepasst!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen Ihr neues Ferienhaus mit eigenem Steg an der Dahme vorzustellen!?

BESICHTIGUNGSTERMIN 18.10.25 ab 12 Uhr ???

Urlaub gefällig? - warum nicht öfter als nur einmal in Jahr!

Ein traumhafter Rückzugsort wartet auf Sie!

Ruhig gelegenes Feriengrundstück in 15754 Prieros/Gussow mitten im Wald, mit eigenen Waldanteil und einem eigenen Steg an einem idyllischen Gewässer – ideal für Wassersport, Angeln oder einfach nur zum Entspannen am Wasser - perfekt zum entschleunigen. Erholung pur auf ca. 1.438 m²!

Das charmante Ferienhaus in Holzbauweise bietet ca. 46 m², 2 separate Zugänge zum Haus, 3 gemütliche Zimmer mit Blick in den wundervollen Wald, Kaminheizung, eine überdachte Terrasse und einen trockenen teilunterkellerten Bereich mit Brunnenwasser. Das Ferienhaus ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial für Ihre persönliche Gestaltung. Hier erleben Sie Ruhe, Natur und Erholung pur. Ein charmantes Eiscafé, leckeres Essen, Touristenzentrum und ein Kaufladen für den täglichen Bedarf sind nur wenige Auto-Minuten entfernt.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Platz im Grünen mit Wasserzugang – ein seltenes Angebot zu einem günstigen Preis! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Ausstattung

- Immobilientyp: Haus
- Wohnfläche: 46 m²
- Anzahl der Zimmer: 3
- Teilkeller vorhanden
- großzügiger Garten vorhanden
- Eigener Steg am Wasser
- Kaufpreis: 129.000 €
- Lage: Ruhige Umgebung im Grünen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ SONSTIGES ++

Wir bieten eine kostenlose Hotline und Service am Wochenende an.

**Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!
Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!**

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Sarah Müller | Vertrieb Immobilien

E-Mail: sarah.mueller@falcimmo.de

Mobil 0176 / 55402450

Festnetz 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

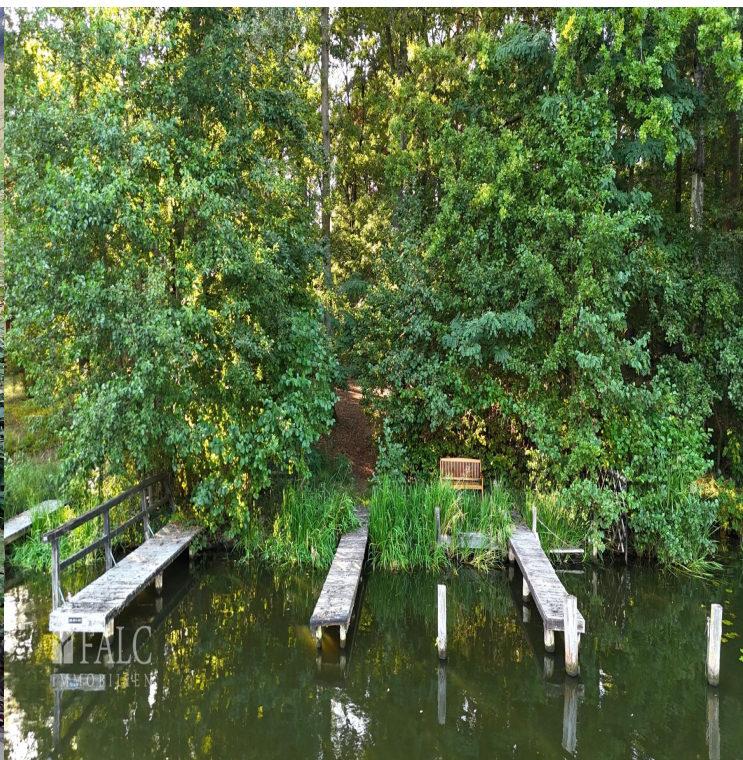
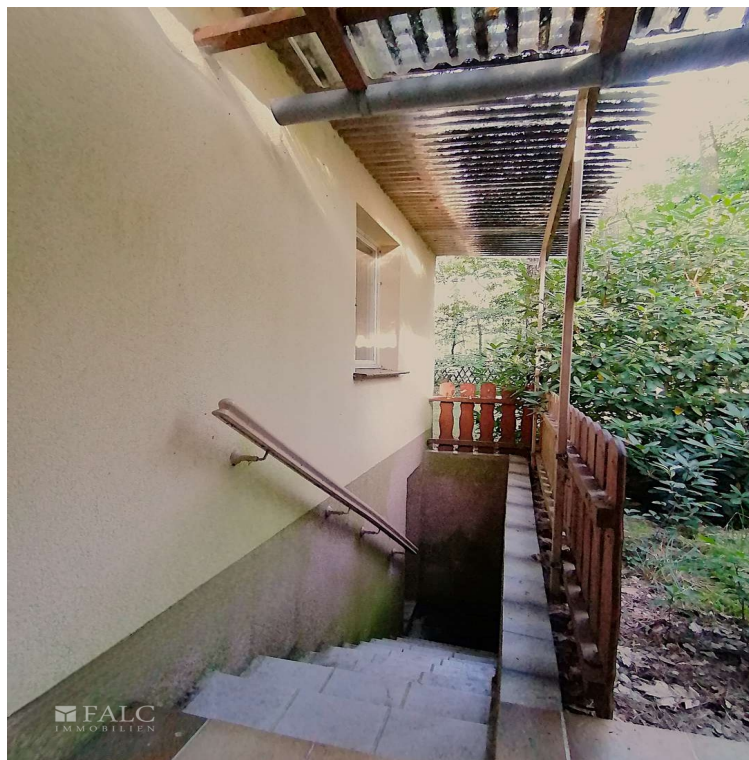
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

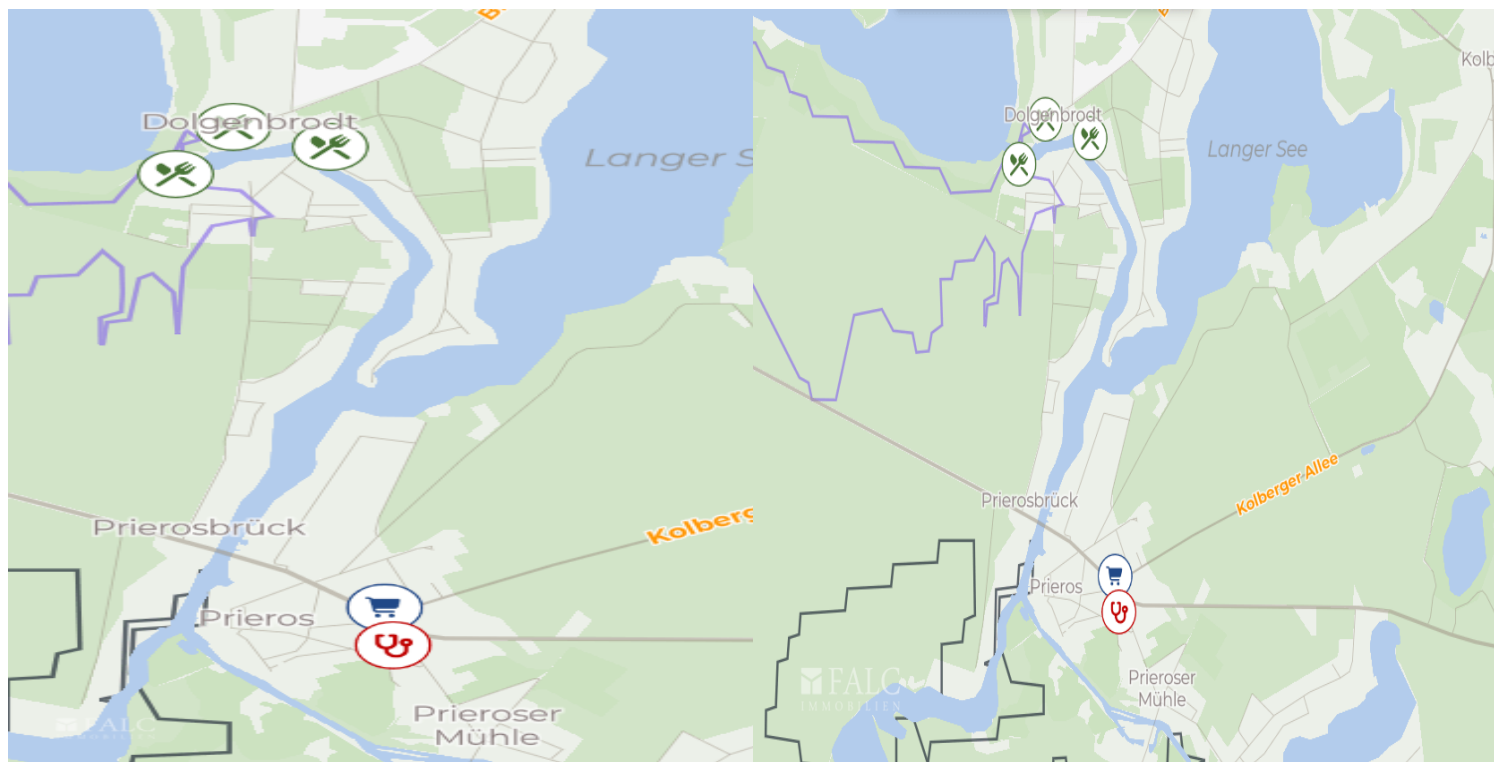
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)