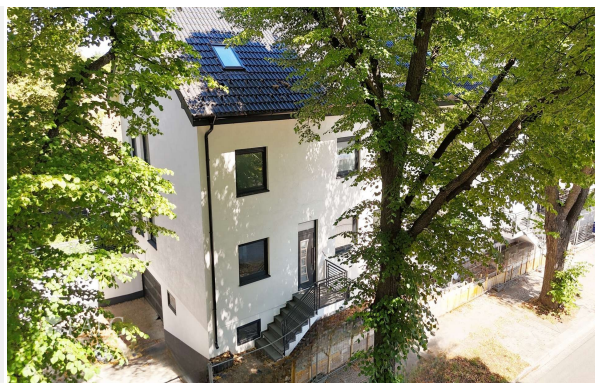




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaMu-71935

Happy (Reihen-)End Haus in Velten - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

499.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	139,0 m²
Grundstücksfläche	150,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für Familien und Berufstätige, die eine gut angebundene und dennoch ruhige Umgebung schätzen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bahnhof Velten (Mark), der in ca. 5 Gehminuten erreichbar ist und eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar und der Flughafen Berlin Brandenburg liegt nur ca. 45 Minuten mit dem Auto entfernt.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen besonders vorteilhaft. Kindergarten Kita, die örtliche Schule und ein Gymnasium liegen in Umgebung. Diese kurzen Wege erleichtern den Alltag und bieten den Kindern eine sichere und schnelle Erreichbarkeit ihrer Bildungseinrichtungen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar. Ein Supermarkt befindet sich in der Nähe und für den größeren Einkauf ist ein weiterer Supermarkt in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Für die Freizeitgestaltung bieten sich mehrere Optionen an. Ein nahegelegener Park lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Für sportlich Aktive gibt es zudem diverse Sportmöglichkeiten in der Umgebung.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ausgewogene Mischung aus urbaner Anbindung und naturnaher Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ankommen, einrichten & wohlfühlen... Ihr Neubau ist fertig!

Sind Sie auf der Suche nach einer zentral gelegenen Immobilie mit hervorragenden Anbindungen, die dennoch lebendiges Grün und Idylle bietet?

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen präsentieren Ihnen ein beeindruckendes Reihenendhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 139 m², die Sie einlädt, sich in lichtdurchfluteten und eleganten Räumen wohlfühlen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein toller Wohn- und Essbereich mit angrenzender Terrasse, welche den Wohnraum ins Grüne erweitert. Die Küche und das Gäste WC runden das tageslichtdurchflutete Erdgeschoss ab.

Im 1. Obergeschoss bieten drei gut geschnittene Schlafzimmer ausreichend Platz für Ihre Familie. Das große Wohlfühlbadezimmer mit Fenster und ebenerdiger Dusche vollendet die Etage.

Sie benötigen noch mehr Wohnraum? Kein Problem, den können wir Ihnen in dieser Immobilie bieten, in dem wir die 2. Etage erkunden. Lassen Sie Ihren Einrichtungsfantasien freien Lauf und richten Sie sich ein tolles Büro, einen Hobby-, Fitness- oder Partyraum ein. Alternativ ist die Option zur Untervermietung eine finanziell kluge Idee. Auch diese Etage bietet ein Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche.

Dank der durchdachten Bauweise bietet das Haus einen Keller und eine vom Haus aus erreichbare Tiefgarage mit 2 Stellplätzen.

Die Wände des Hauses sind außen wie innen überwiegend in schlichtem Weiss gehalten, eine perfekte Grundlage für die individuelle Einrichtung. Pflegeleichte Vinyl und moderne, zeitlose Fliesen schmücken die Fußböden.

Energieeffizient sind die dreifach isolierverglasten Kunststofffenster sowie die verbaute Fußbodenheizung.

Das klingt interessant und könnte genau das Richtige für Sie sein? Verschaffen Sie sich hier den ersten Eindruck und genießen Sie den virtuellen 360° Immobilienrundgang. Wir freuen uns Ihnen die Immobilie präsentieren zu dürfen!

Sonstiges

Die Möbel sind teilweise virtuell gestaged und dienen als Einrichtungsbeispiel. Die Beschaffenheit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

der Räume (Boden/Wände/Decke) wurden auf den Bildern original belassen.

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten eine kostenlose Hotline und Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Sarah Müller | Vertrieb Immobilien

E-Mail: sarah.mueller@falcimmo.de

Mobil 0176 / 55402450

Festnetz 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

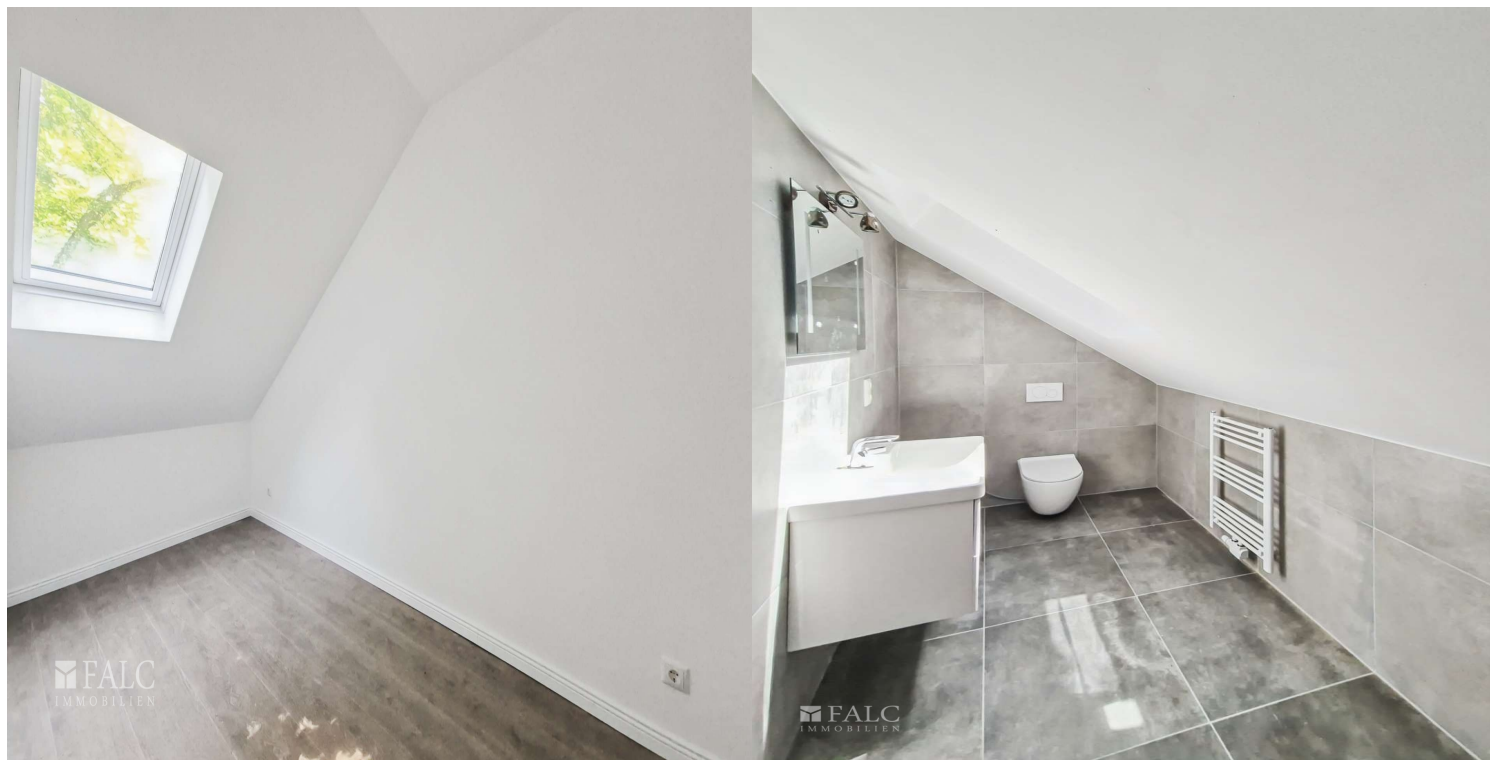
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

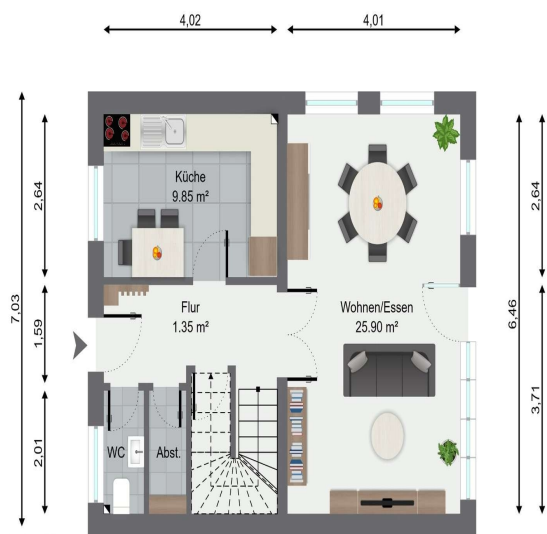


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

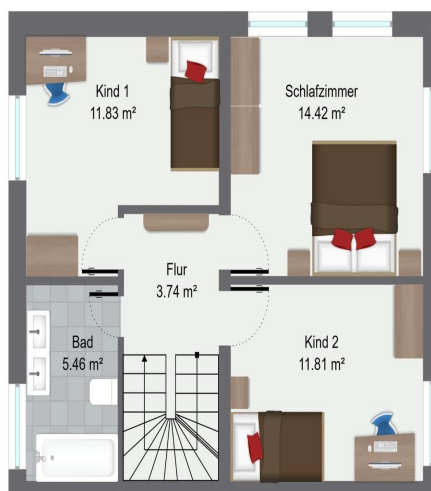
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

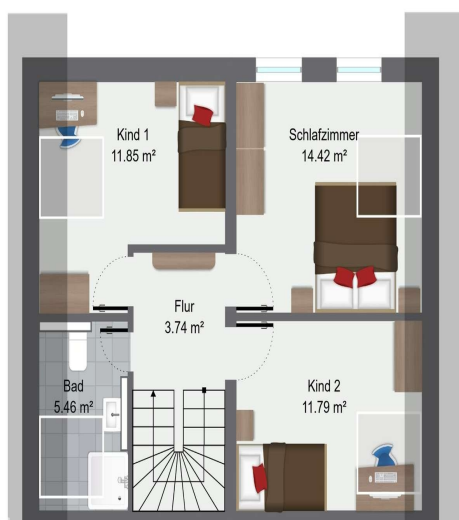
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)