



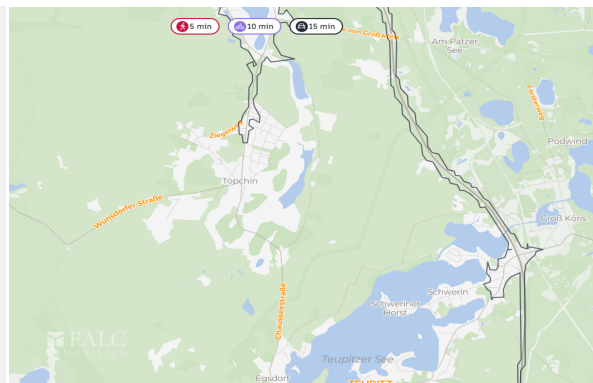
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Diskrete Vermarktung

Jetzt Informationen anfordern!



Objektnummer FALC-SaMu-71378

****Wunderschönes Seegrundstück bebauen!** FALC Immobilien****

Eckdaten

Kaufpreis	699.000,00 €
Grundstücksfläche	1.240,0 m ²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht benötigt
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Die Region Mittenwalde/Töpchin zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch gut angebundene Lage aus. Die komplette Seefrontlage macht dieses Grundstück zu einem besonderen Juwel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Historische Sehenswürdigkeiten wie das Berliner Tor und das Heimatmuseum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Autobahnauffahrt A 13 ist in ca. 2,5 Km erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Der nächste Flughafen, Berlin Brandenburg, ist ca. 20 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisende.

Mittenwalde bietet eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Infrastruktur, ideal für alle, die ein ruhiges Leben mit guter Erreichbarkeit schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Sie suchen ein wunderschönes Baugrundstück mit gesamter Wasserfront und freiem Blick auf einen malerischen See?

Dann schauen Sie sich dieses Exposé doch einmal genauer an.

Zum Verkauf steht ein ca. 1240 m² großes, bauträgerfreies Baugrundstück in Töpchin, welches sich in ruhigen Wohngegend direkt am Motzenersee.

Auf dem Grundstück sind keine Bebauungen vorhanden, es ist flach und frei von Bäume. Die Kosten für einen Abriss, einer Baumfällung oder einem Ersatzpflanzungszwang entfallen damit.

Die Straße ist voll ausgebaut - Glasfaser, Strom, Gas, Wasser sowie Abwasser liegen für Ihr zukünftiges Projekt bereits direkt an.

Ebenfalls gibt es die Option weiteres Land dazu zukaufen. Eines der Grundstücke ist mit einem tollen Haus mit Pool bebaut. Insgesamt können über 4300 Qm² Bauland mit kompletter, zu einem unschlagbaren Preis erworben werden.

Sie können sich vorstellen, auf diesem Baugrundstück Ihr Traumhaus zu errichten, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten eine kostenlose Hotline und Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Sarah Müller | Vertrieb Immobilien

E-Mail: sarah.mueller@falcimmo.de

Mobil 0176 / 55402450

Festnetz 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)