



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaMu-69578

*****Hochwertig saniert und viel Platz!*****

Eckdaten

Kaufpreis

449.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	157,0 m²
Grundstücksfläche	808,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Baujahr	1947
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Laminat, Fliesen
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihr neues Zuhause liegt in einer ruhigen Region, ideal für Naturliebhaber und Wasserbegeisterte. Denn es befindet sich ein malerischer See in der Nähe, der zu erholsamen Spaziergängen und Bootsfahrten einlädt.

Wir versprechen aufregende und auch entspannte Tage am und auf dem Wasser.

Für den täglichen Bedarf ist der nächste Supermarkt, ein Edeka, in kurzer Fahrdistanz erreichbar. Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Das Gasthaus Groß Leuthen und das Terrassencafé Am See laden zu gemütlichen Mahlzeiten ein und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Familien mit kleinen Kindern profitieren von der Nähe zur Kindertagesstätte "Marienkäfer", die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Für die gesundheitliche Versorgung ist ebenfalls gesorgt, da eine Zahnarztpraxis und eine Arztpraxis in unmittelbarer Nähe zur Verfügung stehen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer fußläufig erreichbaren Bushaltestelle, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Orten ermöglicht. Für längere Reisen ist der Flughafen Berlin Brandenburg in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

Die Region selbst ist geprägt von einer idyllischen Landschaft. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen, während Sie dennoch von einer guten Infrastruktur profitieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

**Koffer gepackt? Dann rein in Ihr tadellos fertiggestelltes Zuhause!
Erstbezug nach aufwendiger Sanierung.**

**Als Familie die Platz braucht genießen Sie hier 155 m² Wohnfläche.
Betreten Sie den üppigen Eingangsbereich gefolgt vom ansehnlichen Flur. Sie erreichen von hier
aus alle Zimmer separat, so wie das helle Wohnzimmer, welches mit edlem Parkettboden
beeindruckt.**

**Auch ein Küchentraum kann hier wahr werden.
Eine Wohnküche mit großer Kücheninsel ist möglich. Staunen Sie vor Ort wie das geht!**

**Ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und zusätzlicher Badewanne verwöhnt Sie mit
höchsten Komfort.**

**Im Obergeschoss befinden sich drei moderne Schlafzimmer. Sie sind hell, super geschnitten und
strahlen freundlich.
Insgesamt verfügt das Haus über fünf geräumige Zimmer, die vielseitig nutzbar sind.**

**Sogar der Keller ist ein Hingucker und bietet jede Menge Platz für Stauraum, Partys, Gästeraum,
Werkstatt und andere Hobbys.
Für den sicheren Schutz Ihres Fahrzeugs sorgt eine Garage.**

**Mit einem Kaufpreis von 449.000 € bietet diese moderne Immobilie, die mit hochwertigem
Baumaterial verarbeitet wurde, ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer ruhigen und
familienfreundlichen Lage. Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort und Naturverbundenheit
schätzen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten eine kostenlose Hotline und Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Sarah Müller | Vertrieb Immobilien

E-Mail: sarah.mueller@falcimmo.de

Mobil 0176 / 55402450

Festnetz 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

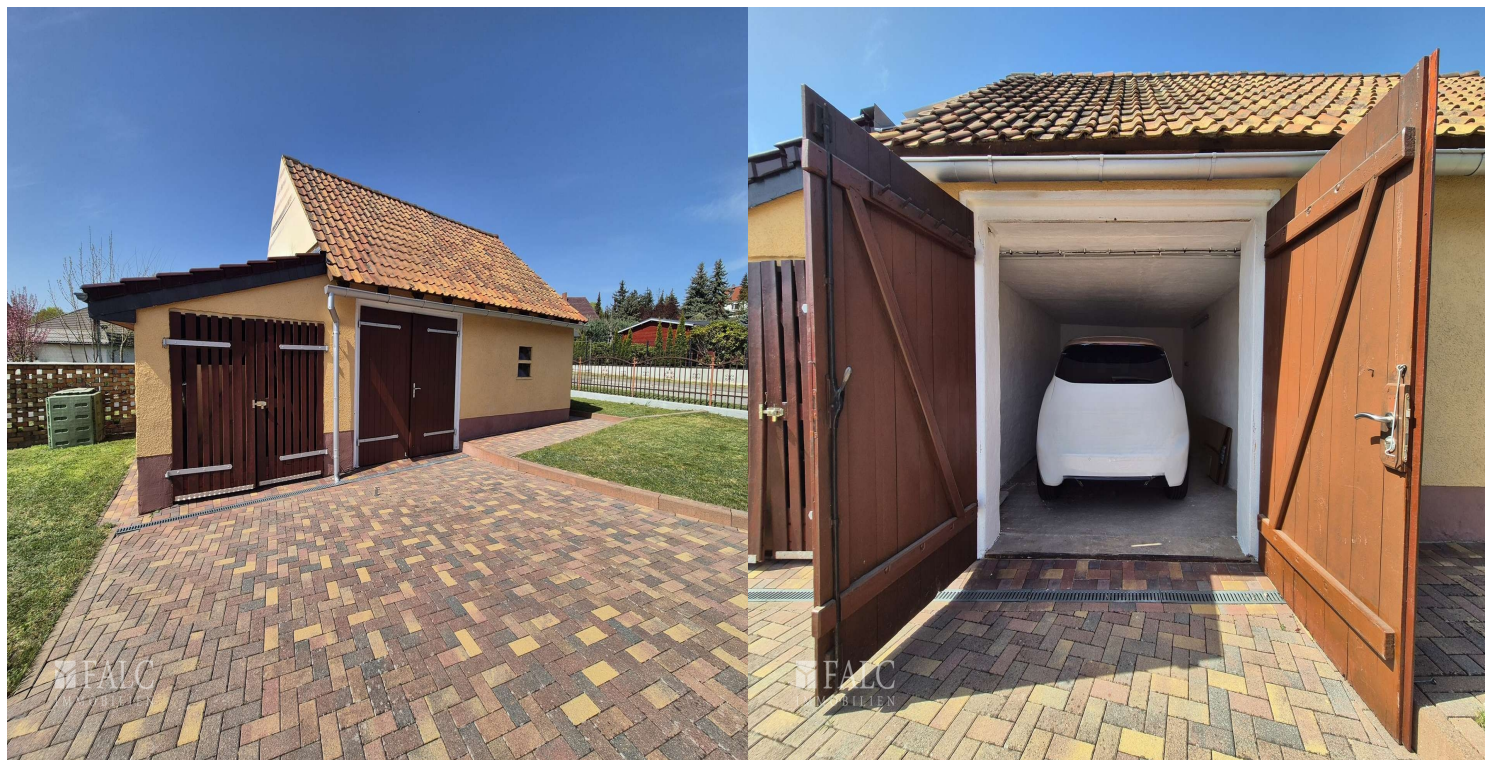
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

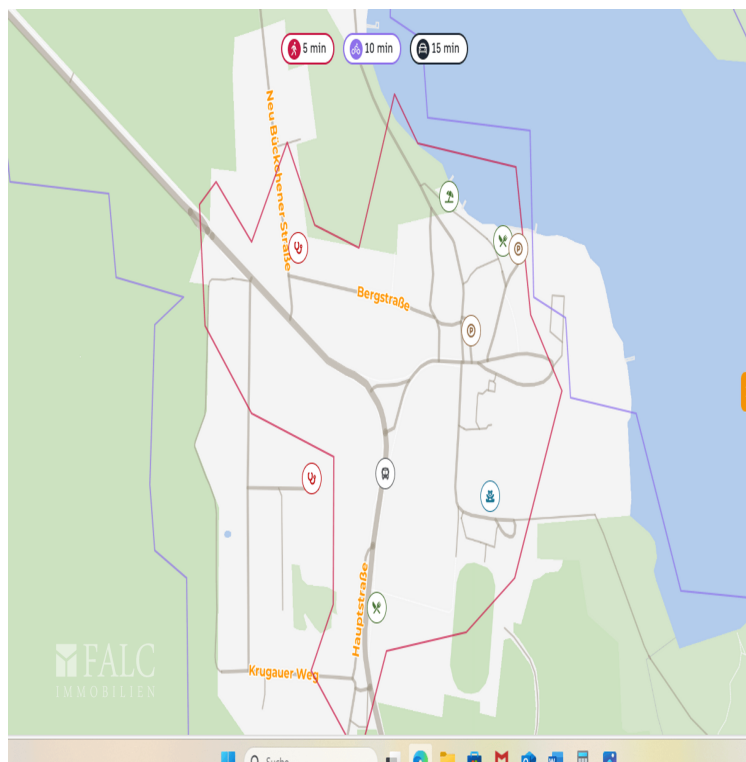
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)